**ПРОТОКОЛ №08**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1979

**Дата и время проведения:** 11 марта 2020 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 29.02.2020 года №16 (11040) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем оповещения заказным письмом (27.02.2020) и в устном порядке.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель – Шуршина Екатерина Сергеевна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Подгородняя, участок №4.

**Отсутствует:**

Собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Подгородняя, уч.№2 – Имашева Татьяна Викторовна – возражает, просит рассмотреть в ее отсутствие (вх.№45 от 14.02.2020).

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Подгородняя, участок №4, площадь 1000 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1201, по адресу: Российская Федерация, обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, улица Подгородняя, участок №2 с 3,0 метров до 0,0 метров и 2,50 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.02.2020 №75-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1979»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 29 февраля 2020 года №16 (11040); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Шуршина Е.С.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Шуршину Е.С.:

В 2012 году приобрела земельный участок по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Подгородняя, участок №4, получила разрешение на строительство в 2013 году. После приобретения земельного участка землеустроитель администрации Подгородней Покровки указал, что граница земельного участка проходит по столбам ЛЭП, однако при оформлении построенного дома выяснилось, что данная информация не соответствует действительности.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Поступил вопрос от Ахмеровой О.Г.: после приобретения земельного участка и показа на местности, вызывали ли специалиста для установления точных границ земельного участка на местности? При строительстве дома как определяли от какой границы необходимо отступить положенный метраж?

Ответ: не вызывали, потому что нам сказали что границы по столбам, а перед началом строительства протягивали нитку между столбами от которой потом и рассчитывали метраж до строительства дома.

Других вопросов не поступило. Предложено проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №37 от 03.02.2020; свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2012 на земельный участок; разрешение на строительство №56521318-395 от 01.07.2013; схему организации земельного участка, выполненную МУП «Застройщик» от 24.01.2020; заявление собственника земельного участка ул.Подгородняя, участок №2 – Имашева Т.В. (вх.№08/1 от 10.03.2020) – возражает и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 1

«Против» - 3

«Воздержалось» - 1

Предложение принято большинством голосов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1979 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией большинством голосов принято решение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссии осуществить подготовку рекомендаций по результатам публичных слушаний и направить главе муниципального образования для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шуршина Е.С./