**ПРОТОКОЛ №11**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2069

**Дата и время проведения:** 25 марта 2020 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 14.03.2020 года №20 (11044) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем оповещения в устном порядке.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Бабков Александр Юрьевич – родственник заявителя (сын) – Бабковой Тамары Александровны – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, участок №503

**Отсутствует:**

Заявитель – Бабкова Тамара Александровна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, участок №503 – просит рассмотреть в ее отсутствие, документы подписать и выдать Бабкову А.Ю.

Собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, уч.№502 – Мельникова Оксана Алексеевна – не возражает, просит рассмотреть в его отсутствие (вх.№93 (12/1) от 16.03.2020 (25.03.2020)).

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, участок №503, площадь 636 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до жилого дома с гаражом со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:2068, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, участок №503а с 3,0 метров до 2,59 метров и 2,75 метров; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:2409, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, участок №502 с 3,0 метров до 2,63 метров и 2,91 метров; со стороны улицы Елшанская с 5,0 метров до 0,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 06.03.2020 №99-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2069»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 14 марта 2020 года №20 (11044); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Бабков А.Ю.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Бабкова А.Ю.:

Приобрели земельный участок и объект незавершенного строительства в 2012 году, в 2018 году получили уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, градостроительный план. Осуществили строительство жилого дома по имеющемуся фундаменту, однако при проведение кадастровых работ для последующей регистрации жилого дома как жилой, обнаружили что были нарушены градостроительные нормы, а именно уменьшение расстояний от границы участка до жилого дома. После строительства естественно дом перенести в нужные границы невозможно, также нарушения не значительные, кроме выноса гаража в границы участка, собственники соседних земельных участков не возражают.

 **По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №74 от 03.03.2020; схему планировочной организации земельного участка, выполненную ООО «Терра-2005» от 02.03.2020; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 11.10.2012г.; свидетельство о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства от 11.10.2012 г.; уведомление о соответствии строительства от 04.10.2018 №1-2/1/2-72; градостроительный план земельного участка №RU56521302-707 от 20.09.2018; акт визуального осмотра от 06.03.2020; заявления собственника земельного участка по ул.Елшанская, уч.502 (вх.№93 (12/1) от 16.03.2020 (25.03.2020) – не возражает, просит рассмотреть в ее отсутствие, документы подписать и выдать Бабкову А.Ю. и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

 **Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2069 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:2069 по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, участок №503 путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома с гаражом со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:2068 (с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, участок №503а) с 3,0 метров до 2,59 и 2,75 метров; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:2409 (с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, участок №502) с 3,0 метров до 2,91 и 2,63 метров и со стороны улицы Елшанской с 5,0 метров до 0,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии. Заявителю рекомендовать в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района получить уведомление об окончании строительства.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бабков А.Ю./