

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.03.2020 №101-п

О проведении 24 апреля 2020 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 228 от 05.05.2015 года, на основании решений Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 91 от 26.05.2017 года, № 134 от 10.04.2018 года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», п о с т а н о в л я е т :

1. Провести 24 апреля 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, согласно приложению №1;
2. Установить:
 - 2.1 Начальную цену предмета аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, опреде-

ленной по результатам рыночной оценки, согласно отчетов № №2/20 от 24.01.2020 года, №69/19 от 28.08.2019 года, об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального размера цены;

2.4 дата начала приема заявок с 23.03.2020 года 09 часов 00 минут;

2.5 дата окончания приема заявок 20.04.2020 года, в 13 часов 00 минут;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 23.04.2020 года. в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» по переулку Васильковий , переулку Светлый , в селе Павловка (письмо от 16.10.2017г. № (09)06-25/2237 АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Оренбургском районе (Оренбургцентрсельгаз)- имеется. Величина максимального часового расхода газа - по 5м³/ч на каждый земельный участок).

3.1.2. Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства , расположенных по переулку Майский, в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения имеется.

Стоимость подключения будет определена в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, при обращении собственника земельного участка намеренного осуществить на нем строительство объекта капитального строительства. Данная техническая возможность не более 3,5м³ на один жилой дом (письмо ПК «Спецгазмонтаж» от 23.05.2017г. № 34);

3.1.3. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, возводимых объектов капитального строительства, расположенных по переулку Западный в селе Подгородняя Покровка, имеется.

При заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией , предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по переулку Васильковий, пер.Светлый в селе Павловка, по переулку Майский , переулку Западный в селе Подгородняя Покровка, к электрическим сетям - имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области (письмо

филиал «ОренбургЭнерго» ПО «Оренбургские городские электрические сети», Южно-Уральский филиал ООО «Газпром энерго»);

3.3. Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Васильковий, переулку Светлый в селе Павловка, по переулку Майский и переулку Западный в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в границах участка.

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 40%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Поручить (ведущему специалисту администрации) - Ломакину А.В.:

4.1. Организовать проведение **24.04.2020** года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета в селе Павловка и в селе Подгородняя Покровка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении 24 апреля **2020** года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета», в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://ппокровка.рф>.

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет

П.П. Никулин

Разослано: администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в
дело

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:377, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Васильковский, участок №12, площадью: 912 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.
Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 2/20 от 24.01.2020года, в размере – 502000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15060 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 251000 рублей.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:376, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №7, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.
Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 2/20 от 24.01.2020года, в размере – 517000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15510 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 258500 рублей.

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:372, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №9, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.
Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 2/20 от 24.01.2020года, в размере – 517000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15510 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 258500 рублей;

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3734, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №11, площадью: 782 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют. Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 2/20 от 24.01.2020года, в размере – 452000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 13560 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 226000 рублей.

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3681, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №13, площадью: 741 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют. Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 2/20 от 24.01.2020года, в размере – 428000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 12840 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 214000 рублей.

Лот №6: Земельный участок общей площадью 750 кв.м, кадастровый номер 56:21:1801002:3730, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Западный, участок № 7, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют. Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 28.08.2019г. № 69/19, в размере – 474000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14220 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 237000 рублей.

Лот №7: Земельный участок общей площадью 750 кв.м, кадастровый номер 56:21:1801002:3731, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Западный, участок № 9, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 28.08.2019г. № 69/19, в размере – 474000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14220 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 237000 рублей.

Лот №8: Земельный участок общей площадью 750 кв.м, кадастровый номер 56:21:1801002:3733, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Западный, участок № 13, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 28.08.2019г. № 69/19, в размере – 474000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14220 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 237000 рублей.

Лот №9: Земельный участок общей площадью 750 кв.м, кадастровый номер 56:21:1801002:3682, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Западный, участок № 15, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов,.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 28.08.2019г. № 69/19, в размере – 474000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14220 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 237000 рублей.
