**ПРОТОКОЛ №14**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2911

**Дата и время проведения:** 07 апреля 2020 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 28.03.2020 года №24 (11048) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием отклонений со стороны соседних землевладельцев.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Пфейфер Ирина Ивановна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, пер.Аметистовый, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002, площадь 760 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до жилого дома с гаражом со стороны переулка Аметистовый с 5,0 метров до 0,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23.03.2020 №131-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2911»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 28 марта 2020 года №24 (11048); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Пфейфер И.И.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Пфейфер И.И.:

На основании договора купли-продажи от 26.07.2019 приобрела здание и земельный участок по адресу: пер.Аметистовый. Здание – объект незавершенного строительства, уже находилось в тех границах, что и в настоящее время, достроили дом, решили оформить как жилое строение, однако было выявлено, что нарушены градостроительные регламенты, а именно в части строительства гаража почти по границе участка со стороны улицы. Со стороны соседних землевладельцев границы не нарушены, т.е. противопожарные нормы не нарушены, в охранную зону сетей коммунальной инфраструктуры дом не попадает. Перенести гараж (либо его уменьшить) не возможно. Учитывая, что строительство было осуществлено по уже построенному и зарегистрированному объекту (фундаменту), имеется разрешение на строительство, прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения расстояния от границы земельного участка со стороны улицы с 5,0 метров до 0,0 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №94 от 16.03.2020; схему расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, выполненную ООО «Прометей» 30.01.2020; выписку из ЕГРН на земельный участок №56/000/046/2019-7733 от 23.10.2019; выписку из ЕГРН на объект незавершенного строительства №56/000/046/2019-7738 от 23.10.2019; разрешение на строительство от 24.06.2014 №RU56521318-415; договор купли-продажи от 26.07.2019; акт визуального осмотра от 25.03.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2911 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002 путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома с гаражом со стороны пер.Аметистовый с 5,0 метров до 0,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии. Заявителю рекомендовать в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района получить уведомление об окончании строительства.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пфейфер И.И./