

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, назначенного на 10.04.2020года»**

Оренбургская область

Оренбургский район

с. Подгородняя Покровка

08.04.2020года  
15-00ч.

**Конкурсная комиссия в составе:**

Глава МО Подгородне-Покровский сельсовет  
- председатель комиссии

Гомзов Ю.В.

Ведущий специалист администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет -  
секретарь комиссии:

Ахмерова О.Г.

**Члены комиссии:**

заместитель главы администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Фролова И.В.

специалист 1 категории администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова А.П.

специалист 1 категории администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Лабеева К.О.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации от 26.02.2020 № 86-п «О проведении 10 апреля 2020года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района».

**1. Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимались с 10.03.2020 г. (с 09,00 часов) до 06.04.2020 года (до 13 часов 00 минут), по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, кабинет №5.

**2.** Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» от 05.03.2020г., на сайте администрации и официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№060320/5278121/01).

### **3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок общей площадью 750 кв. м, кадастровый номер 56:21:1803001:504, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Светлый переулок, участок № 2.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер** выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 1/20 от 24.01.2020 года в размере 517 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера – 15 510 рублей. **Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 258 500 рублей.

**Лот № 2.** Земельный участок общей площадью 750 кв. м, кадастровый номер 56:21:1803001:505, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Светлый переулок, участок № 4.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер** выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 2/20 от 24.01.2020 года в размере 517 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера – 15 510 рублей. **Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 258 500 рублей.

**Лот № 3.** Земельный участок общей площадью 750 кв. м, кадастровый номер 56:21:1803001:506, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Светлый переулок, участок № 6.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер** выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 2/20 от 24.01.2020 года в размере 517 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера – 15 510 рублей. **Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 258 500 рублей.

**Лот № 4.** Земельный участок общей площадью 750 кв. м, кадастровый номер 56:21:1803001:507, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Светлый переулок, участок № 8.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер** выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 1/20 от 24.01.2020 года в размере 517 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера – 15 510 рублей. **Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 258 500 рублей.

**Лот № 5.** Земельный участок общей площадью 899 кв. м, кадастровый номер 56:21:1803001:508, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Светлый переулок, участок № 10.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер** выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 1/20 от 24.01.2020 года в размере 495 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера – 14 850 рублей. **Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 247 500 рублей.

#### 4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ лота	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (руб)
1	№1	Панов Вадим Валерьевич	10.03.2020 в 16.55	258500=

**По Лотам: №2, №3, №4, №5** – на момент прекращения приема заявок, в журнале не зарегистрировано ни одного заявления на участие в торгах по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, назначенных на 10.04.2020года.

#### 5. Решение Комиссии:

5.1.1. Признать несостоявшимися торги по Лотам: №2, №3, №4, №5, назначенные на 10.04.2020г., по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5.1.2. Лот №1: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Панова Вадима Валерьевича (24.11.1984 г.р.).

#### **Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по **Лоту №1**, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1803001:504, общей площадью 750 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Светлый переулок, участок № 2.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Пановым Вадимом Валерьевичем (24.11.1984 г.р.) договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона ( лота), в размере 517 000 (пятьсот семнадцать тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

#### 5.2. Установить:

- Срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по лоту №1 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, с учетом ранее оплаченного задатка.

- Срок заключения договора купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 21.04.2020 года.

5.3. Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/>

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Гомзов Ю.В.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Ахмерова О.Г.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Фролова И.В.

\_\_\_\_\_ Бородинова А.П.

\_\_\_\_\_ Лабеева К.О.