Рекомендации

по результату проведения публичных слушаний

14.04.2020 в 14:30 состоялись публичные слушания по заявлению собственника земельного участка по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, пер.Самоцветный, участок №183, площадь 1537 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1224.

Комиссия, на основании протокола №15 от 14.04.2020 проведения публичных слушаний, заключение и рекомендации по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 56:21:1801002:1224 рекомендует главе муниципального образования принять решение в предоставлении такого разрешения, так как изменение вида разрешенного использования приведет к целевому использованию земельного участка, не противоречит утвержденным Правилам землепользования и застройки; не затрагивает права и интересы соседних землевладельцев; в газете, опубликования не было, что противоречит принятого положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», однако ст.39 Градостроительного кодекса РФ указывает, что публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, в данном случае изменении вида разрешенного использования такого воздействия не оказывает; постановление, заявление и прилагаемые документы были размещены на сайте муниципального образования и находятся в общедоступной режиме; соседи оповещены в устном порядке и написали заявления, в которых указали, что не возражают (кроме одного, его местоположение найти не удалось), на основании выше изложено, предлагаем принять решение согласно мнения комиссии.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П./

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Лабеева К.О./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Остапенко Н.А./

Рассмотрено:

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гомзов Ю.В./