

Генеральный план муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Том 2

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	8
1.1 Краткая историческая справка.....	8
Карта области	9
Схема муниципальных образований Оренбургского района	10
Схема границ земель МО " Подгородне-Покровский сельсовет"	11
1.2 Характеристика хозяйственного комплекса.....	12
1.3 Оценка потенциальных условий развития МО Подгородне-Покровский сельсовет	12
1.4 Прогноз демографической ситуации в МО Подгородне-Покровский сельсовет	13
Таблица 1. – Численность населения МО Подгородне-Покровский сельсовет	13
Таблица 2 –Показатели динамики численности МО Подгородне-Покровский сельсовет за 20010-2013гг.....	15
Таблица 3 – Исходные расчетные значения по МО Подгородне-Покровский сельсовет.....	16
Таблица 4 – Прогнозные значения численности МО Подгородне-Покровский сельсовет на 2020г, 2030, 2040 г.....	16
1.5 Оценка природных условий территории	17
Характеристика природных условий.	17
Климат.....	17
Гидрологические условия.	18
Геологические условия.....	18
Гидрогеологические условия.....	19
Полезные ископаемые	19
1.6 Планировочные ограничения.....	19
Особо охраняемые природные территории.	19
2 Территории зон охраны памятников истории и культуры.....	21
Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны	21
Охранные зоны высоковольтных линий электропередач	21
7 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	22
Зоны подтопления и затопления	22
2 СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	23
2.1 Жилая зона.....	23
Существующее положение.	23
Таблица 5	23
Потребность в новом жилищном строительстве и территориях для его размещения.	24
Проектные решения.....	25

*Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

2.2	Общественно-деловая зона	25
	Существующее положение.	25
	Таблица 6 - Данные о торговой площади в с.Павловка.....	27
	Проектные решения.....	27
3	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА.....	28
	Существующее положение	28
	Проектные решения.....	28
5	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	29
5.1	Производственно-коммунальная зона.....	29
	Современное состояние.....	29
	Проектные решения.....	29
5.2	Зона транспортной инфраструктуры.....	29
	Современное состояние.....	29
	Проектные решения.....	30
5.3	Зона инженерной инфраструктуры	30
	Водоснабжение	30
	Канализация	31
	Энергоснабжение	32
	Газоснабжение.	35
	Инженерная подготовка территории.....	36
	Санитарная очистка	36
	Таблица 7	37
6	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ПОДГОРОДНЕ- ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА.....	38
7	АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	39
8	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	40
8.1	Охрана атмосферного воздуха	40
8.2	Охрана поверхностных и подземных вод.....	40
8.3	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	42
8.4	Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....	43
8.5	Охрана окружающей среды от воздействия шума.....	43
8.6	Охрана окружающей среды от электромагнитных излучений	44
8.7	Охрана почвенного покрова.....	44
8.8	Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений	44
8.9	Санитарная очистка территории.....	45
9	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ	

СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	47
9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	47
Таблица 9	48
9.2 Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС техногенного характера.	50
Таблица 10	50
10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	52
11 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	57
11.1 Расчет потребности населения МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургской области в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2020г, 2030г, 2040г.	57
Таблица 11	57
11.2 Расчет водопотребления и водоотведения на расчетный период.....	62
Таблица 12	62

ВВЕДЕНИЕ

В данной редакции Генерального плана внесен ряд изменений, обусловленных указом Губернатора Оренбургской области №89-УК от 02.03.2020 г. "О мерах по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области"

Особая экономическая зона (сокр. ОЭЗ) - ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей.

Особая экономическая зона создается в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Цели создания с точки зрения государства:

Привлечение прямых иностранных капиталов, передовых технологий производства товаров и услуг;

Создание новых рабочих мест для высококвалифицированного персонала;

Развитие экспортной базы;

Импортозамещение;

Апробация новых методов менеджмента и организации труда.

Генеральный план муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области разработан по заданию Администрации муниципального образования.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

- «Схема территориального планирования Оренбургской области». Выполнен в 2009 г. ФГУП РосНИПИ Урбанистики» СПб;
- «Схема территориального планирования Оренбургского района Оренбургской области». Выполнен в 2012 ОАО "Оренбургстройпроект";
- Стратегия социально- экономического развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.
- Инвестиционный паспорт МО «Оренбургский район» 2009г.
- Закон Оренбургской области от 24 сентября 2004 г. N 1472/246-III-ОЗ "О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области" (принят Законодательным Собранием Оренбургской области 15 сентября 2004 г.) (с изменениями и дополнениями).

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 г. N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
- Федеральный закон от 22.07.08 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Целью данной работы явилось определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения и условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды, ресурсного потенциала территории и рационального природопользования. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.

Генеральный план муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом ряда программ, реализуемых на территории области и села.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет. В его состав входит с. Павловка и с. Подгородняя Покровка.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия – 2020 год;
- перспективные показатели – 2030 г.;
- отдаленная перспектива - 2040 г.

Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствии со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

- территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;
- потенциальную жилищную ёмкость территории;
- направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;
- наиболее целесообразную форму и режим функционального использования любой части территории поселения;
- инвестиционную привлекательность сельских территорий;
- очерёдность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
- регулирование процесса отвода участков и продажи (сдачи в аренду) объектов с учётом функционального зонирования сельских территорий;
- основу для оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных земельно-правовых документов и нормативной базы;
- основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет;
- основу сохранения природно-экологического каркаса.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет являются основанием для разработки документации по планировке территории посёлка, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план состоит из 2-х томов: Том 1 – «Положение о территориальном планировании», Том 2 - «Материалы по обоснованию проекта».

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1.1 Краткая историческая справка

Село Подгородняя Покровка основано 5 августа 1777 года.

Началось настоящее село Подгородняя Покровка с маленького хутора, затерявшегося на просторах Оренбургской губернии в конце XVIII века. Обосновавшиеся в этих местах татары мурзы Чанышевы из Воронежской губернии, Касимовского уезда, деревни Адешевой, расположили свой хутор на правом высоком берегу при Тулуповском Ерике /река Каргалка/ в одном из красивейших мест и состояло поместье из двух усадеб с гумениками и дворовыми постройками, необходимыми для ведения хлебопашества.

Итак, первыми словами в названии настоящего села были слова Покровское село, впервые упоминающиеся в 1823 году, впоследствии трансформировалось в слово Покровка, и слово Подгородный – расположившийся рядом хутор с одноимённым названием помещика И.С.Шубина, прошедший с этим названием в восьмой переписи населения в 1834 году. А впоследствии сама жизнь объединила их в одно название села: Подгородняя Покровка. Но объединились они только в 1849 году, когда впервые название села упоминается словами вместе.

Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области – является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области, объединяющим общей территорией два сельских населенных пункта село Подгородняя Покровка и село Павловка. Административным центром является село Подгородняя Покровка.

Территория муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет составляет 14522 га, находится в центре муниципального образования Оренбургский район, граничит с областным центром городом Оренбург.

Основная часть трудовых ресурсов, занятых в экономике работает на предприятиях Газпрома, где заработная плата достаточно высокая по сравнению с другими предприятиями, что благотворно влияет на материальную обеспеченность граждан.

На территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет находятся 2 детских сада, 1 школа, 1 лицей, 1 колледж.

Дети и взрослые активно занимаются спортом. На территории находятся 3 спортивных сооружений, из них 2 муниципальных, 3 плоскостных спортивных сооружений, 3 спортивных зала, 1 плавательный бассейн.

Плодотворно работает казённое учреждение «Пожарно-спасательная команда муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района».

Село Подгородняя Покровка с г.Оренбургом и селом Павловка связаны общественным транспортом, движение которого регулярное с интервалом 20 минут.

Для организации работы по благоустройству и оказанию услуг жилищно-коммунального хозяйства создано МП Подгородне-Покровское,

которое занимается уборкой территории, откосом травы вдоль дорог, благоустройством и озеленением поселка, очисткой дорог от снега, содержанием мест захоронения и т.д. Организована лицензированная свалка, на территории которой построен дом, баня, водяная

*Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

скважина, пожарная емкость, дежурит пожарная машина – все это позволило уничтожить стихийные свалки в селе, лесопосадках.

Карта области



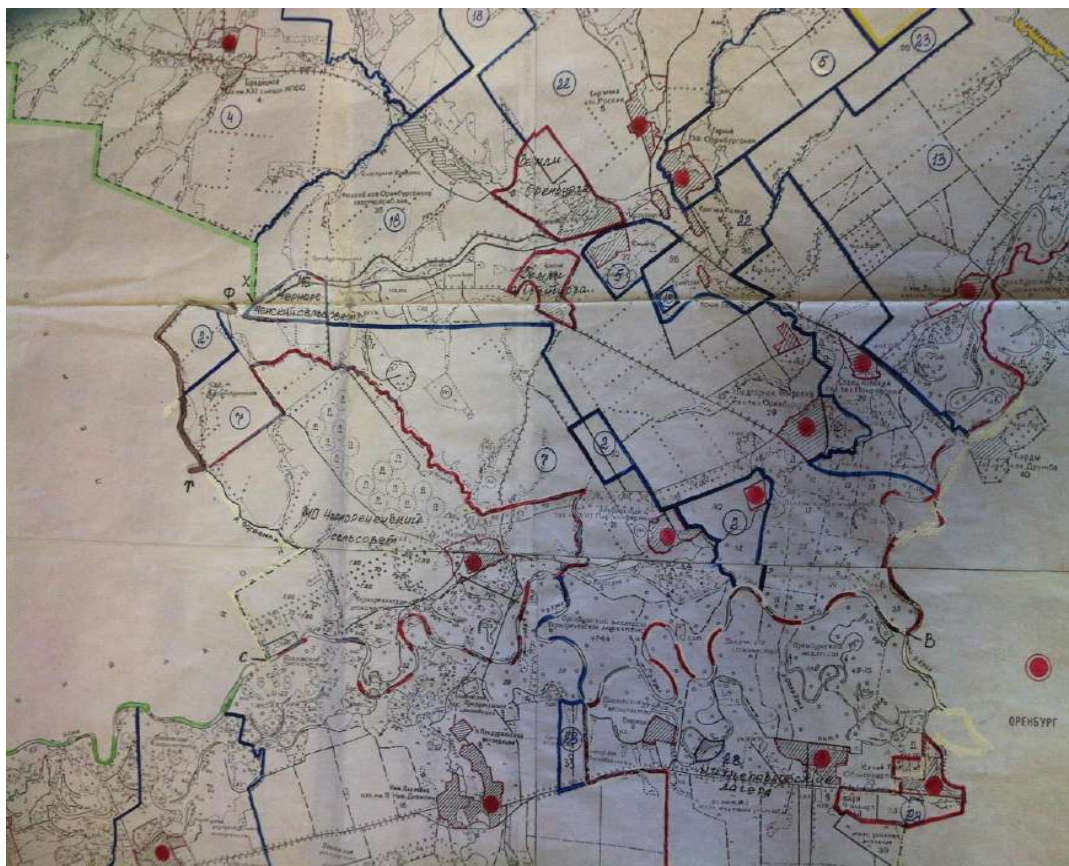
Муниципальное образование Подгородне-Покровский сельсовет образовано в соответствии с законом Оренбургской области от 24.09.2004 N 1472/246-III-ОЗ (ред. от 25.05.2005) "О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области" (принят Постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 15.09.2004 N 1472)

Располагается в центральной части области вдоль автодороги федерального значения Оренбург - Самара (Постановление Правительства РСФСР от 24 декабря 1991 г. N 62 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЕЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ДОРОГ В РСФСР (с изм. и доп.).

Муниципальное образование имеет общую границу, состоит из села Павловка и Подгородня Покровка.

Численность жителей – 6025 чел.

Схема муниципальных образований Оренбургского района



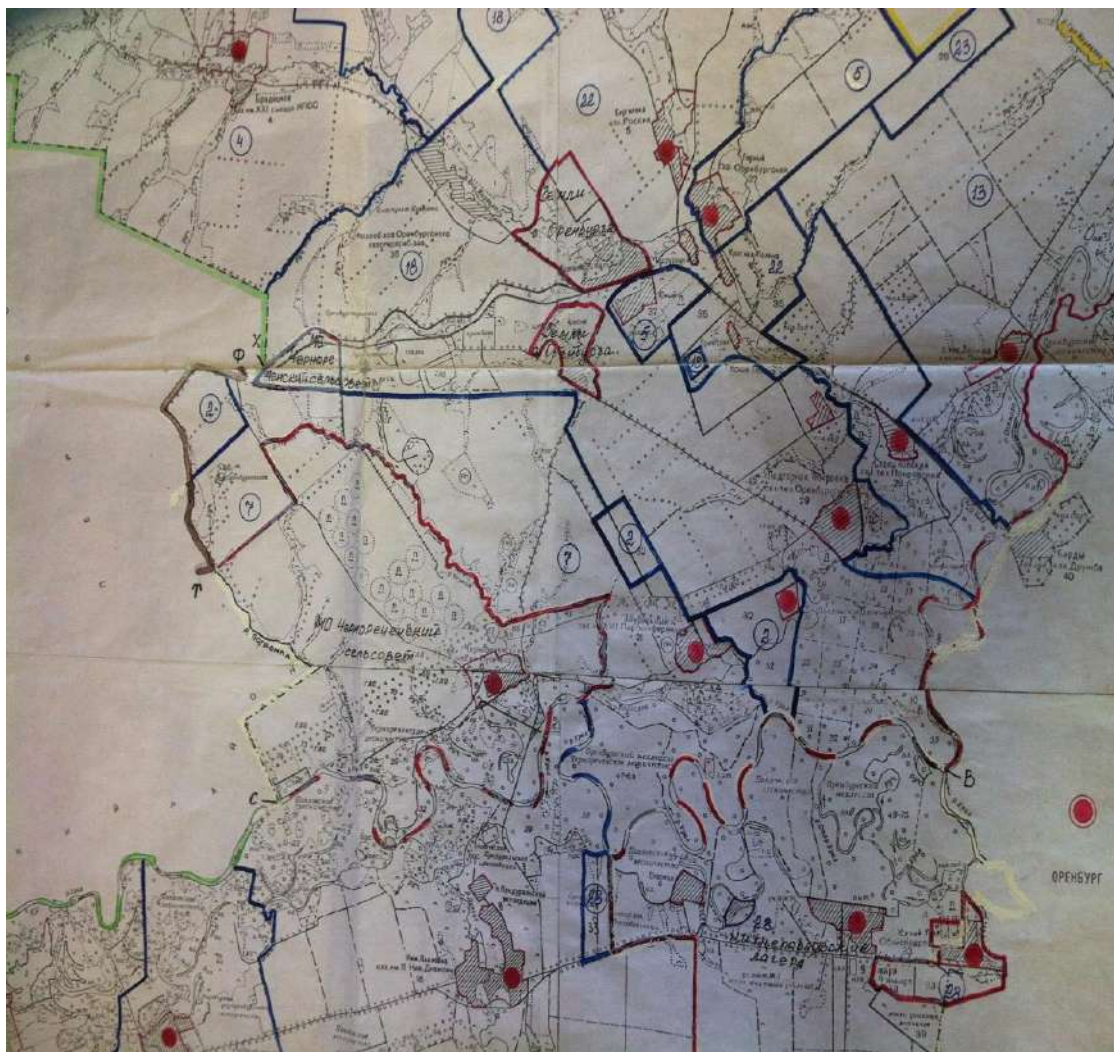
Муниципальное образование Подгородне-Покровский сельсовет (№ 2 на схеме) – одно из 31 муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области.

Расположено в центральной части района, граничит на северо-востоке с землями Подгородне-Покровского сельсовета. Граница начинается от места пересечения лесных полос Оренбургского мехлесхоза, расположенных на землях Подгородне-Покровского сельсовета. Граница идет вдоль южной стороны лесополосы в северо-восточном направлении (3,3 км) до автодороги Павловка-Подгородняя Покровка, далее по лесу (0,3 км) до ручья, впадающего в р. Каргалка. Граница проходит по ручью. Затем по р. Каргалка до места где река поворачивает на восток. Далее граница идет по пастбищу в юго-западном направлении (0,3 км), пересекает реку Каргалка и идет на юг (2,7 км) по просеке, проходящей между 15,21,26 и 16,22,27 кварталами Павловского лесничества Оренбургского лесхоза до реки Урал. В южной части Подгородне-Покровский сельсовет граничит с Красноуральским сельсоветом. Граница с Красноуральским сельсоветом проходит по реке Урал до ручья, впадающего в реку Урал. В юго-западной части Подгородне-Покровский сельсовет граничит с Зауральным сельсоветом. От реки Урал граница идет вверх по ручью до места, откуда вытекает ручей из реки Каргалка, далее по реке Каргалка до места, где река поворачивает на юг. Далее граница идет по пастбищу на запад (0,1 км) до черты населенного пункта Зауральный. Затем граница обходит село Зауральное, граница совпадает с чертой населенного пункта. От места, где черта населенного пункта поворачивает

*Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

на северо-запад. Граница идет в том же направлении по пастбищу (1,0 км) до гослесополосы, где заканчивается основной участок данного смежества.

Схема границ земель МО "Подгородне-Покровский сельсовет"



Общая площадь: - 14 522га

В том числе:

земли поселения - 481,4

пашня - 712

пастбища - 100

пастбища в черте поселения - ---

лес и кустарники - 330

вода - 5

дороги - 2

1.2 Характеристика хозяйственного комплекса

В Подгородне-Покровском сельсовете расположен ГБОУ СПО «Оренбургский аграрный колледж».

На территории муниципального образования находятся предприятия всех форм собственности 36 ед, из них 25 стационарных магазина и 1 ед. от сельпо. В состав сельпо входят пекарня и 11 магазинов.

Из строительных и промышленных организаций на территории поселения размещаются:

- ГПЗ ООО «Газпром добыча Оренбург»
- ООО «Южноуральская промышленная компания»
- ЗАО «Газ Нефть Транс»
- Оренбургское ДРСУ.

1.3 Оценка потенциальных условий развития МО Подгородне-Покровский сельсовет

С целью выявления различий потенциальных возможностей населенных пунктов в проекте произведена комплексная оценка всех населенных пунктов по ряду факторов.

К ним относятся:

- условия транспортного обслуживания;
- природно-экологические условия;
- уровень культурно-бытового обслуживания;
- степень обеспеченности инженерным оборудованием;
- ближайшая перспектива по организации новых рабочих мест.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующие показатели условий развития территории:

- высокая транспортная обеспеченность — сельсовет находится в непосредственной близости от основных автомобильных и железнодорожных путей;
- общая граница с городом Оренбург - административным центром Оренбургской области, являющимся крупным промышленным, научно-исследовательским, образовательным и культурным центром Приволжского региона;
- на территории Оренбургского района расположен аэропорт «Центральный», имеющий статус международного;
- Подгородне-Покровский сельсовет входит в границы первой линии Оренбургской агломерации (1-1,5 часовая доступность до центра города) и зону концентрации градостроительной деятельности, установленную СТП Оренбургской области, что обеспечивает высокую активность в сфере жилищного и экономического освоения;
- для поселения характерна маятниковая миграция, т. е. регулярные (ежедневные или еженедельные) поездки населения в областной центр.

- поселение расположено в непосредственной близости от транспортного каркаса агломерации, сформированного на базе, проходящих через территорию транспортных путей:

- автодорога федерального значения М-5 Оренбург - Самара подъезд к городу Оренбург от М-5 «Урал»

Оценка обеспеченности населенных пунктов учреждениями образования и культурно-бытового обслуживания:

В селах Подгородняя Покровка и Павловка сосредоточены все учреждения культурно-бытового обслуживания населения.

Таким образом, следует сделать вывод, что обеспеченность поселения учреждениями образования и культурно-бытового обслуживания в настоящее время недостаточная.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием.

Населенные пункты Павловка и Подгородняя Покровка полностью электрифицированы, газифицированы. Водоснабжение частично централизованное от местных скважин (общественные здания, 2-этажные многоквартирные жилые дома), индивидуальная жилая застройка от населенных пунктах от местных скважин. Канализация местная.

Вывод:

Близость к областному центру предполагает размещение на территории, в основном, жилой застройки с обслуживающей инфраструктурой экологически безопасных мест приложения труда (предприятия легкой и пищевой промышленности, малый бизнес, строительные организации, научные и учебные учреждения и индустрию отдыха и туризма).

Цель градостроительного регулирования социального развития поселения - повышение качества (комфортности) среды проживания населения и обеспечение молодых специалистов жильем по:

- необходимому размеру и качеству жилья и количества;
- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг.

1.4 Прогноз демографической ситуации в МО Подгородне-Покровский сельсовет

В настоящем разделе представлен анализ демографической ситуации в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет и рассчитаны прогнозные значения численности населения.

Данные о численности населения МО Подгородне-Покровский сельсовет за период с 2008г. по 2012 г. представлен в таблице 1.

Таблица 1. – Численность населения МО Подгородне-Покровский сельсовет

Наименование села	2008г	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
----------------------	-------	--------	--------	--------	--------

*Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

МО Подгородне-Покровский сельсовет	5273	5283	5288	5323	5343
---	------	------	------	------	------

В таблице 2 представлен расчет основных показателей динамики численности населения в целом по МО Подгородне-Покровский сельсовет и за 2008-2012г.г.

Анализ показателей динамики показывает, что за анализируемый период 2008-2012гг численность населения МО Подгородне-Покровский сельсовет увеличилась и составила в отчетном 2012 г. 5343 чел., темп роста составил 101,32%.

Таким образом, в целом по МО Подгородне-Покровский сельсовет наблюдается положительная тенденция к увеличению численности населения.

На основании представленных данных используя методику статистического анализа произведем расчет прогнозного значения численности населения.

*Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

Таблица 2 – Показатели динамики численности МО Подгородне-Покровский сельсовет за 20010-2013гг.

Период	Численность	Абсолютный прирост, чел.		Коэффициент роста, Кр		Темп роста, Тр		Коэффициент прироста, Кпр		Темп прироста, Тпр		Абс знач 1% прир, чел	
		баз Yi-Y0	цеп Yi-Yi-1	баз Yi : Y0	цеп Yi : Yi-1	баз (Yi : Y0)×100	цеп (Yi : Yi-1)×100	баз Кр-1	цеп Кр-1	баз Тр-100	цеп Тр-100	баз У0:100	цеп Yi-1/100
2008	5273	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	6,59	х
2009	5283	20	20	1,003	1,003	100,3	100,3	0,004	0,004			6,89	6,59
2010	5288	25	5	1,003	1,001	100,3	100,1	0,005	0,001			6,85	6,89
2011	5323	70	35	1,009	1,007	100,9	100,7	0,013	0,007			7,35	6,85
2012	5343	90	20	1,013	1,004	101,3	100,4	0,017	0,004			7,39	7,35
												7,39	7,39
												7,76	7,39

Таблица 3 – Исходные расчетные значения по МО Подгородне-Покровский сельсовет

Годы	Численность наличного населения, чел. Уф	Усл. обозн. времени, X	Уф*Х	Х2	Ур	Расчет средней относ. ошибки (Уф-Ур)/Уф*100
2008	735	4	2940	16	717	2,39
2009	739	5	3695	25	772	-4,40
2010	739	6	4434	36	754	-1,96
2011	776	7	5432	49	772	0,58
2012						
Итого	5022	28	20593	140	5058	-5,05

$$a = 18,036$$

$$b = 645,286$$

В таблице 4 представлены прогнозные значения численности по МО Подгородне-Покровский сельсовет в целом.

Таблица 4 – Прогнозные значения численности МО Подгородне-Покровский сельсовет на 2020г, 2030, 2040 г.

Прогнозный период	2020г.	2030г.	2040г.
МО Подгородне-Покровский сельсовет	7113	9978	13500

Анализ прогнозных значений численности населения МО Подгородне-Покровский сельсовет показывает, что в прогнозируемом периоде численность населения будет возрастать, что свидетельствует о целесообразности планирования развития социальной сферы данного населенного пункта с целью удовлетворения потребностей населения в полном объеме.

На основе фактических данных о сложившейся инфраструктуре МО Подгородне-Покровский сельсовет и на основе прогнозных значений численности населения произведен анализ потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на прогнозный период (таблица 5).

Согласно данных таблицы 5 с учетом прогнозного увеличения численности населения возникает необходимость в развитии сложившей социальной сферы проектируемого района

1.5 Оценка природных условий территории

Характеристика природных условий.

Территория муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет расположена на сложном рельефе, имеющем уклон 35 промилле на берегу реки Каргалка. Планируемая территория характеризуется полого-холмистым рельефом, осложненным отдельными вершинами, грядами, долиной реки Каргалка и овражно-балочной сетью.

Абсолютные отметки поверхности планируемой территории варьируют от 90 м в пойме реки Каргалка до 160 м на вершинах местных водоразделов.

Поверхность террасы плоская с сильным уклоном в сторону реки, расчленена многочисленными ложбинами стока, оврагом.

Планируемая территория в целом характеризуется благоприятными орографическими условиями, за исключением таких участков местности как поймы, оврага.

Кладбище.

На территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет имеется 3 христианских кладбища, общей площадью 11,97 га. Одно из которых расположенное в районе улиц Кольцевая и Придорожная, площадью 1,2га, закрыто.

Климат.

Климат района резкоконтинентальный с холодной суровой зимой и жарким сухим летом, с быстрыми переходами от зимы к лету, короткой весной, с неустойчивыми осадками, сухостью воздуха, интенсивностью процессов испарения и обилием прямого солнечного освещения.

Характерной особенностью зимнего периода является сочетание низких температур - 45,8 0 С с сильными ветрами, а летом преобладает континентальный тропический воздух, приходящий из полупустынь Казахстана, поэтому часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды, иногда сопровождающиеся температурой порядка + 28,8 0 С и относительной влажностью воздуха 10% -15%.

Наибольшее количество осадков выпадает зимой, а летом выпадает в виде непродолжительных дождей.

Преобладающее направление ветров - летом - северное, зимой - южное. Среднее количество осадков за год от 350 до 400 мм.

Продолжительность безморозного периода 130-140 дней. Число дней со снежным покровом - 152. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова - 390 см.

Заморозки в воздухе заканчиваются во 2-ой декаде мая, в отдельные годы - в 1-ой декаде июня. Число дней с суховеями различной интенсивности от 30 до 35.

Район расположен в строительно-климатическом районе III А и характеризуется: температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31⁰С, средней температурой наиболее холодного периода -19 0С, продолжительностью периода со средней суточной температурой 8⁰С - 204 сут., средней температурой за этот период - 6,5⁰С.

Строительно-климатические условия (суровая зима, длительная повторяемость сильных ветров и др.) обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений, значительную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории следует учитывать следующие физиолого-гигиенические требования: умеренную защиту от переохлаждения в зимний период, от перегрева - в теплый, умеренную солнце- и ветрозащиту.

В зависимости от метеоусловий, способствующих концентрации вредных примесей в приземном слое, территория района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха. Здесь создаются равномерные условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере.

На территории района продолжительность комфортного периода для организации всех летних видов отдыха и туризма без ограничения видов занятий составляет 49 дней, с ограничениями видов занятий - 58 дней; продолжительность благоприятного периода для летних видов отдыха и туризма составляет 107 дней.

Благоприятный период для организации зимних видов отдыха и туризма составляет около 120 дней.

В целом климатические условия ограниченно благоприятны для организации массового отдыха и туризма; продолжительность благоприятного периода составляет 227 дней (62%).

Гидрологические условия.

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р.Урал. Река Каргалка является правобережным притоком р.Урал.

Для годового хода уровней р. Каргалка у с. Павловка характерной является хорошо выраженная волна весеннего половодья и сравнительно устойчивые летние и зимние межени. Продолжительность подъема 20 дней. Стремительный подъем уровней в марте-апреле сменяется довольно медленным спадом, продолжающимся в большинстве случаев до середины июня - начала июля.

Распределение стока в году равномерное, основная масса стока проходит в период паводка, а в период межени река мелководна. За период с апреля по июль в многоводные годы проходит около 80% годового стока, а в маловодные около 60%.

Продолжительность периода с ледовыми явлениями в среднем 150 дней, наибольшая 180 дней, наименьшая – 137 дней, в среднем от 16 ноября по 16 апреля.

Геологические условия.

В региональном геолого-структурном отношении муниципальное образование Павловка находится на юго-востоке Русской платформы в зоне сочленения Волго-Уральской антеклизы и Предуральского краевого прогиба. В геологическом строении участвуют отложения пермской, неогеновой и четвертичной систем. Пермская система выделяется в объеме верхнетатарского яруса. Отложения представлены переслаиванием глин, алевролитов, песчаников, известняков, мергелей. Четвертичные отложения в генетическом отношении подразделяются на аллювиальные, делювиальные и элювиальные, представлены супесями, суглинками, песками, песками с включением гравийно-галичного материала. Мощность отложений изменяется от 0,2 м до 25-30 м и более.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия характеризуются развитием водоносного верхнетатарского терригенного комплекса, первым от поверхности выдержанным по площади гидрогеологическим подразделением. Характерной особенностью подземных вод отложений верхнетатарского подъяруса является невыдержанность отдельных водоносных слоев вследствие быстрой смены состава пород в вертикальном и горизонтальном направлениях. В связи с этим воды отложений не представляют единого водоносного горизонта, а встречаются на разных глубинах. Водовмещающими породами являются песчаники, песчаники с прослоями мергелей, алевролиты и тонкие прослои известняков. Мощность водовмещающих пород изменяется от 20 до 50 м. Глубина залегания кровли в зависимости от рельефа меняется от 0,5 до 26 м. Воды безнапорные. Производительность комплекса высокая. Дебиты скважин достигают 2,7-6,0 л/с при понижении уровня на 2,7-23,0 м. Качественный состав подземных вод находится в тесной зависимости от условий залегания. В верхней части гидрогеологического разреза подводные воды пресные, величина минерализации составляет 0,7-0,7 г/дм³. По химическому составу гидрокарбонатные магниево-кальциевые. Питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а так же за счет притока подземных вод из подстилающего нижнетатарского терригенного комплекса. Дренажное производство производится рекой Урал.

Полезные ископаемые

На территории соседнего Красноуральского сельсовета находится часть уникального Оренбургского газоконденсатного месторождения. На территории Подгородне - Покровского сельсовета полезных ископаемых не найдено.

1.6 Планировочные ограничения.

К экологическим планировочным ограничениям, определяющим условия для расселения, отнесены санитарно-защитные зоны и зоны негативного влияния промышленно-коммунальных, транспортных и животноводческих объектов, зоны санитарной охраны I и II поясов хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранные зоны и прибрежные полосы рек.

Особо охраняемые природные территории.

В соответствии с Распоряжением Главы администрации Оренбургской области от 21.05.98 № 505-р "О памятниках природы Оренбургской области", постановление Правительства Оренбургской области №121-п от 25 февраля 2015 года «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» на территории МО «Подгородне-Покровский сельсовет» присутствует памятник природы областного значения - Урочище Крутой обрыв.

Местонахождение - МО Оренбургский район, МО П.Покровский сельский совет, в 1,5 км к северо-западу от с.Подгородняя Покровка.

Площадь – 18,2 га

Охранная зона (наличие/отсутствие) - отсутствует

Описание и природная характеристика - геологический (палеонтологический, стратиграфический) памятник природы.

Своим наиболее глубоким участком овраг Большой (Мухайка) вскрывает около 70 м разреза верхнетатарского подъяруса перми. Демонстрируются взаимоотношения пачки косо-слоистых песчаников с пачкой аргиллитов (перерыв осадконакопления и фациальное замещение). Описание разреза вошло в путеводитель экскурсий по континентальным отложениям перми и триаса (Гаряинов, 1967). В овраге найдены кости крупных хищных звероподобных рептилий пермского периода (определение Г.И.Твердохлебовой).

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;
- 4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;
- 2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
- 3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
- 4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

2 Территории зон охраны памятников истории и культуры.

На территории МО «Подгородне-Покровский сельсовет» памятники истории и культуры по данным администрации МО отсутствуют.

Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны.

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Санитарно-защитные зоны МО «Подгородне-Покровский сельсовет» в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03

- ОАО «Оренбургское». - 300м
- Свинарник - 300м
- Пилорама - 100м
- Водозабор - 30м
- Очистные-100м
- Столовая - 50м
- Торговый комплекс - 50м
- Кладбище - 50м

За границей муниципального образования:

- Свалка ТБО Подгородне-Покровского сельсовета - 500м

Охранные зоны высоковольтных линий электропередач

Устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов

На картах-схемах генплана Подгородне-Покровского сельсовета отображены охранные зоны высоковольтных линий электропередач, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», от 24 февраля 2009 г. № 160, в размере:

ВЛ 10 кВ — 10 м

7 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в МО Подгородне-Покровский сельсовет настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На картах-схемах генерального плана отображены водоохранные зоны водных объектов Подгородне-Покровского сельсовета:

- река Каргалка (протяженность 5 км) — ширина водоохранной зоны 100 метров ;
- озеро — ширина водоохранной зоны 50 метров

Зоны подтопления и затопления

Уровень 1 % обеспеченности определенный по карте по уклону водной поверхности в створе с. Павловка составляет 90,43 м БС. За основу расчетов взят гидропост Оренбург река Урал.

В большей мере территория подвержена затоплению весенними стоками. Выявлены места затопления и причины, усугубляющие ситуацию.

2 СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

2.1 Жилая зона

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели жилищной политики.

В данный момент на территории поселения действуют следующие программы по развитию жилищного строительства, повышению доступности жилья, созданию комфортной среды проживания:

- «Обеспечение доступным жильем молодых специалистов (или их семей) на селе»
- «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

Существующее положение.

Таблица 5

п/п	Наименование населенных пунктов	Жилой фонд			Отопление жилого фонда – всего квартир % к общему числу квартир		
		кол-во квартир	кол-во домов	общая площадь	газ	уголь	электричество
	с. Павловка	-	481		100%	-	100%
	С. Подгородняя Покровка		1334		100%	-	100%
	ВСЕГО по сельсовету		1815		100%		100%
	в т.ч. ветхий и аварийный	-	-	-	-	-	-

Общая площадь жилищного фонда в с. Павловка на момент разработки проекта составляла _____ м² в 64-х индивидуальных жилых домах и в 160 квартирах многоквартирных жилых домах.

Существующий жилищный фонд представлен в основном частным сектором - индивидуальными жилыми домами, многие из которых находятся в стадии строительства. Многоквартирные жилые дома принадлежащие государственному жилому фонду составляют 20% от общего объема действующего жилья. Старая жилая застройка состоит из кирпичных, деревянных и смешанной конструкции жилых домов. В последние годы строятся преимущественно пено-, шлакоблочные жилые дома.

Общий объем построенного за последний год жилья составляет 10% от общего объема жилищного фонда.

Аварийный и ветхий жилищный фонд отсутствуют.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.) в муниципальном жилье – 19 кв.м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируется.

Обеспеченность жилья в МО сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- централизованным водоснабжением – 64,6%;
- горячим водоснабжением – 0%
- централизованным водоотведением - 83%;
- теплоснабжением (централизованным) - 0%;
- газоснабжением - 100%;
- электроснабжением - 100%;
- связью - 19% от потребности.

Таким образом, можно сделать следующие выводы о развитии жилищной сферы населенного пункта:

- недостаточная обеспеченность жилого фонда инженерными сетями;
- объем строящегося жилья составляет 10% от общего объема жилищного фонда;
- 25 % существующего жилого фонда (64 дома) расположено на территориях с градостроительными ограничениями, что влечёт за собой значительные затраты на проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, уменьшению СЗЗ объектов.

Потребность в новом жилищном строительстве и территориях для его размещения.

Основной проблемой считается строительство жилья для молодых специалистов, для многодетных семей за счет механического притока населения

Общая потребность (суммарная) - 492 человек (156 семей) по администрации сельсовета стоят в очереди.

Наличие средств позволяет решать проблемы каждой категории в индивидуальном порядке, но большинство нуждающихся в улучшении жилищных условий выбирают строительство собственного дома, как способ решения жилищной проблемы.

В связи с этим возникла настоятельная потребность в развитии новых площадок для жилищного строительства.

Поскольку резервы развития территории исчерпаны в с. Подгородняя Покровка, продолжение развитие предусматривается в с. Павловка. Здесь ведется проектирование нового района в западной части села. Первоначально предусматривается выделение земельных участков под строительство 2-хэтажных жилых домов для обеспечения 48 семей, и 154 индивидуальных жилых дома. На расчетный срок выполнена планировка участков под размещение 2-хэтажных жилых домов для обеспечения 48 семей и еще под 204 индивидуальных жилых домов.

Проектные решения

Общая емкость возможных площадок расселения позволяет расселить:

- на первую очередь строительства – 0,64 тыс.человек,
- на расчетный срок – 1,435 тыс.человек,
- Всего – 1,435 тыс.человек.

Выход на новые площадки вызовет необходимость их культурно-бытового обслуживания, строительства новых детских дошкольных учреждений, школ и других объектов повседневного обслуживания (магазинов и КБО). Размещение объектов соцкультбыта проектом определено зонально. Их емкость может быть уточнена на следующих стадиях проектирования, исходя из потребностей и радиусов доступности.

Кроме того, географическое положение муниципального образования в системе расселения предполагает размещение в нем новых учреждений периодического и эпизодического обслуживания, а также объектов административно-управленческого и коммерческо-правового характера.

2.2 Общественно-деловая зона

Существующее положение.

Социальный комплекс муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет представлен следующими объектами:

Учреждения образования:

- ГБОУ СПО «Оренбургский аграрный колледж».
- МОУ «Павловская средняя школа». 92 места.
В школе обучается 92 учащихся.
- МДОУ на 26 мест
Воспитанников – 0 чел., группы – 0
- МБОУ «Подгороднепокровская СОШ». В школе обучается 401 человек.

- МБОУ «Павловский лицей». В школе обучается 354 человек.
- МДОУ д/с «Ручеек», посещает 182 ребенка.
- МДОУ д/с «Ласточка». Посещает 110 детей.
- Учреждения дополнительного образования.

Объекты здравоохранения:

В муниципальном образовании имеется: 1 фельдшерско-акушерский пункт в с. Павловка
В нем работают 1-фельдшер 1 медсестра и 1 стоматолог.

Подгородне-Покровская Амбулатория МУЗ ЦРБ Оренбургского района.

Объекты культурно-досугового назначения:

ЦК и БО с. Подгородняя Покровка.

В селе Павловка имеется сельский клуб, на 100 посадочных мест.

Имеется филиал сельской библиотеки, который совмещен со школьной библиотекой.

Спортивные объекты:

На территории находятся 3 спортивных сооружений, из них 2 муниципальных, 3 плоскостных спортивных сооружений, 3 спортивных зала, 1 плавательный бассейн. Функционирует 17 секций. Которые посещают 384 человека.

В образовательном учреждении (школа) имеется спортивный зал, оборудованный спортивным инвентарем, где занимаются учащиеся школы и молодежь поселка в свободное от занятий и работы время спортом.

Самые популярные виды спорта: волейбол, лыжи.

Ежегодно на территории муниципального образования проходят зимние и летние соревнования.

Таблица 6 - Данные о торговой площади в с.Павловка

№	Наименование торговых точек	Количество торговых точек
1	Магазин	1
2	Магазин ООО«Изумруд»	1

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей составляет 300 кв.м

Объекты управления, общественного назначения:

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Объекты связи:

- АТС на 150 номеров

Проектные решения

Поскольку резервы развития территории старой части села полностью исчерпаны, общественно-деловую зону предлагается разместить в западной части, с учетом радиусов доступности. Рядом с автодорогой предлагается разместить зону для строительства крупного многофункционального объекта, который мог бы быть использован не только жителями села, но и прилегающих муниципальных образований включая город Оренбург.

Характеристика объектов и обеспеченность населения учреждениями социально-бытового назначения согласно Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена в таблице 11. Производственная зона остается в старой части села.

3 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Существующее положение

Такие факторы, как небольшая площадь территории и географическая приближенность к городу Оренбургу, практически лишили село собственной рекреационной зоны. Места традиционного отдыха располагаются на территории Подгородне-Покровского сельсовета на берегу р. Каргалка.

Проектные решения

Проектом предлагается создание зеленых зон - коридоров на проектируемой территории в западной части села, которые наряду с функциями аллей, парковых и спортивных зон будут выполнять роль водоотводных коридоров во время весеннего схода снега и сильных дождей, предохраняя зоны жилой застройки от затопления.

4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории Подгородне-Покровского сельсовета имеется особо охраняемая природная территория регионального значения – Урочище Крутой обрыв (S=18.2 га). На территории памятника природы Урочища Крутой обрыв запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- изменять ландшафт (исключить распашку земли, вырубку деревьев и кустарников, вытаптывание травостоя);
- проведение по соседству строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии.

5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

5.1 Производственно-коммунальная зона

Современное состояние

К крупным производственным объектам в муниципальном образовании относятся:

- ГПЗ ООО «Газпром добыча Оренбург»
- ООО «Южноуральская промышленная компания»
- ЗАО «Газ Нефть Транс»
- Оренбургское ДРСУ

Проектные решения

Проектом предлагаются территории для размещения объектов коммунально-складского назначения рядом с существующим свинарником. И переносом жилых домов и объектов, попадающих в зону ограничения С33, в западную часть села.

5.2 Зона транспортной инфраструктуры

Современное состояние

Автодорожная сеть

Представлена автомобильными дорогами местного значения: Оренбург – Зауралье.

Внутрихозяйственные связи обеспечиваются в основном сезонными (летними) дорогами с покрытием низкого типа.

Дорога федерального значения: Оренбург – Самара М5 находится в 1,5 км от села Павловка.

По ней осуществляются пассажирские перевозки на регулярных региональных автобусных маршрутах Оренбург — Зауралье, маршрут заезжает на территорию с. Павловка. А так же ИП Евдокимова О.И. осуществляет частные пассажирские перевозки до г. Оренбурга.

Транспортная инфраструктура сельского поселения представляет собой единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные транспортные связи со всеми функциональными зонами внутри поселения и другими поселениями системы расселения.

Планировочным каркасом селитебной территории поселения являются улицы и площади. Они занимают до 20% территории поселка. Улицы поселка подразделяют на главную улицу, улицы в жилой застройке (основные – для связи с главной улицей, и второстепенные), ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль.

Архитектурно – планировочная структура поселка Павловка строилась на одной композиционной оси – главной улице поселка Центральной.

По данным статистики, протяженность улично-дорожной сети составляет около 76,6 километра из них с асфальтированным покрытием - 26,6 км.

Освещенность дорог- 57 км.

Межселенные дороги находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

Параллельно главной улице поселка Центральной, в новой части поселка планируется улица - дублер с въездами и выездами по ходу движения автомобильного транспорта - вторая планировочная ось.

При проектировании улично-дорожной сети населенных пунктов максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- поселковая улица
- главная улица;
улицы в жилой застройке:
- основная;
- второстепенная;
- проезды.

Все улицы и проезды предлагается обеспечить твердым покрытием.

Для повышения качества обслуживания владельцев автотранспортных средств, генеральным планом предусмотрено размещение объектов транспорта СТО.

5.3 Зона инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

5.3.1.1 Существующее положение.

Централизованным водоснабжением в МО Подгородне-Покровский сельсовет обеспечены здания общественно-бытового назначения и двухэтажные многоквартирные жилые дома, жилые дома. Всего 100% от жилого фонда.

Источником централизованного водоснабжения Подгородне-Покровского сельсовета служат три водозаборные скважины, 1 насосная станция, 7 резервуаров чистой воды, 15 скважин. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 61, 445 км. Основным для хозяйственно-питьевого водоснабжения является аллювиальный водоносный горизонт. Согласно данным исследования водоносный горизонт относится к защищенным от загрязнения. Значения обобщенных показателей находятся в пределах: активная реакция воды 7,8-7,9 жесткость общая

2,7-2,8 мг-экв/л; общая минерализация 532-554 мг/дм³; окисляемость 0,8-1,04 мг/л. Содержание органических соединений и металлов в мг/л отмечено на следующем уровне: нитриты менее 0,003; медь 0,005-0,01; цинк менее 0,01, мышьяк менее 0,005. Железо общее в воде обнаружено в пределах менее 0,05-0,03 мг/л. Фтор содержится в количестве 0,23 мг/л. Превышение норм по радиологическим исследованиям нет. Качество подземных вод источника водоснабжения отвечает требованиям норм.

5.3.1.2 Проектные предложения

В проекте учитывается принципиальная схема.

Предусматривается следующая проектная схема водоснабжения: вода из буровых скважин погружными насосами подается в существующие резервуары чистой воды, где хранится трехчасовой противопожарный, аварийный и регулирующий запас воды, далее центробежными насосами станции II подъема двумя водоводами подается в поселковую сеть водопровода.

Проектируемый водопровод объединенный: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Водопроводная сеть кольцевая, обеспечивающая бесперебойную подачу воды. Магистральные сети выполнить из полиэтиленовых напорных труб Ø110...Ø280мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевые». Расход на хозяйственно-питьевые нужды определен в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки и нормы водопотребления на одного человека, согласно СНиП 2.04.02-84 табл.1.

Расход воды на полив зеленых насаждений определен нормативным среднесуточным водопотреблением на 1 жителя. Расчетные расходы представлены в таблице 12,

5.3.1.3 Расход воды на наружное пожаротушение:

Для расчета магистральных линий водопроводной сети согласно п. 2.12 и табл. 5 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», при количестве жителей до 5 тыс. человек расход воды на наружное пожаротушение составит 17,5 л/с. На сети водовода установить пожарные гидранты для обеспечения противопожарной защиты. Пожарные гидранты устанавливать с радиусом доступности 150м.

Канализация

5.3.1.4 Существующее положение.

В настоящее время на всей территории поселения количество населения, обеспеченного услугой централизованной канализации составляет 1634 человека только жители села Павловка. Сооружения систем водоотведения 1-КНС, 1 ОСК, 1-пруд накопитель. Протяженность сетей канализации составляет 19,7 км.

Основные методы очистки и места сбора – 1 пруд накопитель+бактерии. Запаса мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства нет.

5.3.1.5 Проектные решения

Расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации поселка соответствует водопотреблению (см. табл. 1).

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки предусмотрены самотечные и напорные сети канализации, по возможности прокладки их по рельефу, которые будут собираться в канализационных насосных станциях. Количество КНС уточнить при разработке проектной документации.

Трубопроводы канализации прокладывают из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «технические» диаметром от 160 до 400мм. Минимальные уклоны для самотечной канализации возможно принять согласно СНиП 2.04.03-85: для Ø160мм — 0,007, Ø200мм — 0,005, в связи с местным рельефом.

Минимальная глубина заложения будет равна глубине промерзания грунта минус 0,3м. В отдельных случаях, в связи с особенностями местного рельефа, глубину заложения возможно уменьшить вплоть до 0,7м до верха трубы, с теплоизоляцией труб. Это позволит уменьшить глубину заложения КНС.

Смотровые колодцы на линиях хозяйственно-бытовой канализации устанавливаются в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливаются в зависимости от диаметра труб: для Ø160мм через 35м, для Ø200-450мм — через каждые 50м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов.

Энергоснабжение

5.3.1.6 Современное состояние.

Населенные пункты полностью электрифицированы. Электроснабжение МО Подгородне-Покровский сельсовет осуществляется от промышленной РЭС в г.Оренбурге.

5.3.1.7 Проектные решения.

Распределительные сети 10 кВ

Электроснабжение потребителей Объекта выполняется от девяти проектируемых отдельно стоящих комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: подключенных к двум фидерам ВЛ-10 кВ по кольцевой схеме по II категории по обеспечению надежности электроснабжения. Принятые к установке однострановые подстанции тупикового типа, подключены по III категории электроснабжения.

Принципиальная схема электроснабжения 10 кВ - см. чертеж.

Подключение подстанций выполняется ВЛ-10 кВ голым проводом марки АС, расчетного сечения на железобетонных опорах.

План распределительной сети среднего напряжения -см. чертеж.

Комплектная трансформаторная подстанция

Отдельно стоящая комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ представляет собой закрытое помещение, выполненное из материалов соответствующих климатическим условиям УХЛ1, имеющим металлические двери с каждой обслуживаемой стороны.

Все двери снабжены внутренними замками под спецключ и петлями под наружные навесные замки. Крыша подстанции выполняется железобетонной или цельнометаллической в одно- двух- или четырехскатном исполнении.

В помещениях располагаются: отсек УВН, выполненный в виде ячеек с коммутационными аппаратами 10 кВ, отсек РУНН, выполненный в виде панели или секции из ячеек, отсек силового трансформатора, открытые ошиновки 0,4 и 10 кВ. Также в отсеке РУНН устанавливаются: щит собственных нужд ЩСН и главная заземляющая шина ГЗШ.

Каждая из подстанций оборудуется распределительным устройством 10 кВ, масляным трансформатором 10/0,4 кВ номинальной мощностью 160-400 кВа и Главным распределительным щитом 0,4 кВ (ГРЩ).

Распределительные сети 0,4 кВ

Электроснабжение объекта выполняется по II и III категории надежности электроснабжения.

Полная расчетная нагрузка застройки: 1318 кВА (см. «Расчет электрических нагрузок»).

Электроснабжение конечных потребителей выполняется от распределительного щита 0,4 кВ установленного в ТП по кольцевой схеме.

Прокладка ВЛ-0.4 кВ до потребителей выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-2, расчетного сечения, подвешиваемого на железобетонных опорах.

Наружное освещение

Средняя горизонтальная освещенность комплекса принимается - 6 лк, исходя из условия организации пожарного проезда.

Наружное освещение выполняется натриевыми лампами высокого давления мощностью 150 Вт, устанавливаемыми на силовые опоры ВЛ-0.4 кВ высотой 10.5м, расположенные вдоль пешеходных дорог с шагом не менее 20 м.

Электроснабжение потребителей наружного освещения выполняется от щита (панели) наружного освещения 0,4 кВ с внешним датчиком освещенности, предусматриваемого в каждой подстанции ТП, а также на территории застройки климатического исполнения УХЛ2.

Управление наружным освещением выполняется автоматически, с использованием фотореле, в зависимости от естественной освещенности территории.

Расчет электрических нагрузок:

КТП-2х630 кВА

а. Индивидуальные жилые дома — 172 шт.

Расчетная нагрузка — 185 кВт

б. таунхаусы — 54шт.

Расчетная нагрузка — 240 кВт

в. Школа — 200 кВт

д. Наружное освещение — 20 кВт

Суммарная нагрузка — 645 кВт

КТП-2х1000 кВА

а. Детский сад — 140 кВт

б. Индивидуальные жилые дома — 128шт.

Расчетная нагрузка — 140 кВт

в. Многоэтажные жилые дома — 16шт.

Расчетная нагрузка — 630 кВт

г. Наружное освещение — 20 кВт

Суммарная нагрузка — 930 кВт

КТП-2х400 кВА

а. Индивидуальные жилые дома — 152 шт.

Расчетная нагрузка — 165 кВт

б. Здания административные, торговые, КБО— 200 кВт

в. Наружное освещение — 20 кВт

Суммарная нагрузка — 385 кВт

Расчет произведен в соответствии с СП 31-110-2003 (Табл. 6.2 и 6.3, Рж.д.-15кВт).

Сводные данные по застройке:

Общее количество индивидуальных, многоэтажных жилых домов, таунхаусов — 524 шт,

Расчетная нагрузка жилых домов — 1360 кВт

Расчетная нагрузка общественных потребителей — 540 кВт, (где коэффициент несовпадения максимумов нагрузок принят — 0.8)

Расчетная нагрузка наружного освещения — 60 кВт

Суммарная нагрузка на застройку составляет 1960 кВт

Учет электроэнергии

Каждая подстанция 10/0,4кВ оборудуется устройствами учета расхода активной энергии на шинах 0,4 кВ, после вводных рубильников.

На вводе в каждое здание устанавливается внутридомовое устройство учета расхода активной энергии (проект установки выполняется сторонней организацией).

Заземление и молниезащита

Система заземления по ГОСТ Р 50571.2-94:

- в сетях 10 кВ – IT;
- в распределительных сетях 0,4 кВ – TN-C-S;

Молниезащита зданий выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»

Комплектная трансформаторная подстанция:

Наружный контур заземления выполняется стержневыми глубинными электродами, соединенными между собой стальной оцинкованной полосой сечением 4х40мм, проложенной по периметру каждой отдельно стоящей КТП в земле на расстоянии не более 1м от фундамента.

Внутри отдельно стоящей КТП каждый отсек оборудуется внутренним контуром заземления, выполненным из стальной полосы сечением 4х40мм, проложенным по стенам на высоте

не менее 0,4м и окрашенным в цвета соответствующие ПУЭ (изд.7) п.1.1.29 и ГОСТ Р 50462 «Идентификация проводников по цветам или цифровым обозначениям». Контуры заземления каждого отсека соединены между собой посредством той же полосы не менее чем в двух местах.

Заземление нейтрали трансформатора выполняется отдельным проводником, присоединенным непосредственно к наружному контуру заземления.

Молниезащита отдельно стоящей КТП выполняется посредством установки молниеприемной сетки на крыше здания. Спуски от молниеприемной сетки присоединяются к наружному контуру заземления здания.

Отдельно стоящие дома и здания:

Каждое здание оборудуется собственным наружным контуром заземления, состоящим из глубинных заземлителей и присоединенной к ним стальной полосы сечением 4х40мм, проложенной по периметру здания на расстоянии не менее 1м от края фундамента.

На вводе в каждое здание выполняется разделение нулевого защитного и нулевого рабочего проводников.

Молниезащита зданий выполняется посредством установки молниеприемной сетки на крыше здания. Спуски от молниеприемной сетки присоединяются к наружному контуру заземления здания.

Газоснабжение.

5.3.1.8 Современное состояние.

Газоснабжение Подгородне-Покровского сельсовета осуществляется на базе природного газа, поступающего по отводу от магистрального газопровода. Здесь применяется двухступенчатая схема подачи природного газа - высокого и низкого давления.

5.3.1.9 Проектные решения.

Источником газоснабжения проектируемого участка в западной части муниципального образования Подгородне-Покровского сельсовета является существующий газопровод высокого давления $P=0,6$ МПа. Далее через систему ШРП, снижающую давление до низкого и систему газопроводов низкого давления, газ подается потребителям, в качестве топлива для источников теплоснабжения и хозяйственно-бытовые нужды.

На перспективу расход природного газа принимается на индивидуально-бытовые нужды населения, а так же на отопление жилых и общественных зданий. Перспективное развитие МО Подгородне-Покровский сельский совет предполагается в две очереди. Каждая очередь запитывается от газопровода высокого давления, а так же на каждую очередь строительства устанавливается ШРП снижающий давление газа до низкого.

Общий расход газа на с. Павловка составляет-4600,0м³/ч.

Инженерная подготовка территории

5.3.1.10 Современное состояние.

Рассматриваемая территория муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет имеет ряд неблагоприятных факторов природных условий. Территория подвержена затоплению паводком 1% обеспеченности и весенними неблагоустроенными водостоками.

5.3.1.11 Проектные решения.

Существующий ландшафт новых территорий характеризуется сложным рельефом; участки представляют собой незастроенные земли, с общим уклоном в направлении реки Каргалка, расположенные к западу от с. Павловка.

Мероприятия по инженерной подготовке сводятся к благоустройству отдельных участков планируемой территории, используемых для размещения жилищного, промышленно-складского строительства и зон отдыха.

Основные мероприятия по инженерной подготовке:

- защита от подтопления;
- организация поверхностного стока;
- регулирование русел водотоков;
- благоустройство береговых склонов водотоков.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

Часть стоков от весеннего таяния снега и интенсивных дождей ориентирована в сторону р. Каргалка.

Организация поверхностного стока включает в себя строительство ливнестоков, в основном, открытого типа, ливневой канализации, водоперепускных труб и отстойника ливневой канализации.

Санитарная очистка

5.3.1.12 Существующее положение.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких отходов из неканализованной застройки.

Сельский населенный пункт не имеют регулярной санитарной очистки. Компостируемая часть ТБО перерабатывается в компостных ямах на приусадебных участках, а не утилизируемая часть по заявке вывозится на свалку Красноуральского сельсовета. Свалка находится в 700 метрах на север от поселка в сторону автодороги федерального значения Оренбург — Самара и имеет санитарно-защитную зону 500 м. Скотомогильник находится в Подгородне-Покровском

сельсовете. Жидкие бытовые отходы вывозятся и сливаются в канализационную сеть ООО "Оренбург Водоканал"

5.3.1.13 Проектное решение.

Количество ТБО, подлежащее сбору, удалению и обезвреживанию, рассчитывается исходя из нормы 225-300 кг/год на человека, что по расчетам составляет:

Таблица 7

2020 год	2030 год	2040 год
7113 чел	9978 чел	13500 чел
580 т/год	1233 т/год	1886 т/год

30% ТБО будут перерабатываться на приусадебных участках в компост и использоваться в качестве удобрения.

Несмотря на сравнительно удовлетворительное состояние существующих свалок проектом предлагается постепенная замена их на полигоны, что значительно улучшит экологию и санитарное состояние территорий.

Обезвреживание трупов животных рекомендуется методом термической обработки в ямах-скотомогильниках типа "Беккари". Эти скотомогильники предлагается организовывать рядом с полигонами.

В перспективе, в соответствии со «Схемой территориального планирования Оренбургской области», в районе г. Оренбурга предполагается разместить МПЗ.

Очистка от жидких отходов

Главной задачей УЖКХ является строительство централизованной канализационной сети, как в существующей, так и в намечаемой застройке, что позволит значительно улучшить санитарное состояние населенного пункта и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

6 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана Подгородне-Покровского сельсовета основаны на сложившейся планировочной структуре села с учетом границы муниципального образования.

Проектом предлагается развитие селитебной территории в западной части Подгородне-Покровского сельсовета. Развитие в данном направлении уже начато, одна часть территории застраивается, на другую разработан проект планировки территории. Резерв развития села на этом исчерпывается.

Композиция села базируется на двух взаимно параллельных осях - улицы Центральной с ее продолжением в новой застройке и автомагистрали местного значения дублером. При этом организуются зеленые коридоры на проектируемой территории.

Принцип организации жилой застройки - квартальный, с многоквартирными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, многоквартирные жилые дома, таунхаусы. Справа со стороны действующего кладбища предусматривается перспективная застройка жилая для 40 домов, если кладбище будет закрыто и вынесено за черту населенного пункта.

Общественная зона расположена в центре нового образования и функционально связана с существующим общественно-деловым центром. Расположение автодороги обуславливает тяготение к ней основной массы объектов соцкультбыта, ориентированных не только на проживающее в селе население, но и транзитных пассажиров.

7 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

Границы поселения установлены Законом Оренбургской области от 24.09.2004 N 1472/246-III-ОЗ (ред. от 25.05.2005) "О муниципальных образованиях в составе муниципального образования оренбургский район оренбургской области" (принят Постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 15.09.2004 N 1472.

Земли муниципального образования Подгородне-Покровского сельсовет подразделяются на следующие категории:

- земли населенного пункта
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли транспорта, земли иного специального назначения
- земли водного фонда

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Граница Подгородне-Покровского сельсовета отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли иных категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития населенного пункта и округа в целом были установлены новые границы населенных пунктов и поселения в целом, в результате чего возникла необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждается граница населенного пункта МО Павловка, а также граница поселения МО Подгородне-Покровский сельсовет и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта.

8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонам;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

8.1 Охрана атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по защите воздушного бассейна села Павловка:

- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон территории села; уменьшение СЗЗ предприятий
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;

8.2 Охрана поверхностных и подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных, озеленение и расчистка прибрежных территорий;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация на территории населенных пунктов системы сбора и очистки ливневых сточных вод, загрязненных нефтепродуктами, при помощи системы водоотводных лотков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях.

Водоохранные зоны водных объектов

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории населенного пункта накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в МО Подгородне-Покровский сельсовет настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Установлены размеры водоохранных зон водоемов МО Подгородне-Покровский сельсовет (в метрах):

- река Каргалка (протяженность 5 км) — ширина водоохранной зоны 100 метров (расположена за границей муниципального образования);
- озеро — ширина водоохранной зоны 50 метров

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Необходимо разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных скважин в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения хозяйственной деятельности.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

8.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

В настоящее время на территории поселения Южный Урал расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН:

*Санитарно-защитные зоны объектов Подгородне-Покровского сельсовет **Таблица 8***

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	Очистные сооружения	100
2	Кладбища сельские	50
3	Водозабор существующий	50
4	КНС	100
5	Водозаборные скважины I пояс защиты	50
6	ОАО «Оренбургское»	300
7	Свинарник	300
8	Пилорама	100
9	Столовая	50
10	Торговый комплекс	50

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Для точного установления СЗЗ котельных необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов.

8.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ – 10 метров согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

8.5 Охрана окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на территории села являются транспортные потоки на улицах и дорогах, трансформаторы.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях защищаемых от шума объектов следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами, звуконепроницаемые стеклопакеты.

В качестве экранов следует применять искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, галереи, насыпи, холмы и др.).

Зеленые насаждения в жилых районах играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для снижения шумового воздействия также предполагается устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой села и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума, усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

8.6 Охрана окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Законом РФ об охране окружающей природной среды, а также рядом нормативных документов.

Способами защиты населения от вредного воздействия электромагнитных полей являются создание охранных и санитарно-защитных зон от линий электропередач, проходящих по территории села шириной: 10 кВт -10 м, в соответствии с п.6.3 с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и их озеленение, которое поможет снизить уровень напряженности электромагнитных полей. На территории жилой застройки также предусматривается кабельная укладка.

8.7 Охрана почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

8.8 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране растительности:

- размещение объектов строительства с учетом требований по охране окружающей среды;

- вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
- очистка лесов от захламливания, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивация земель;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Главные направления озеленения рассматриваемой территории: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений населенного пункта складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (внутриквартальных, детского сада, и т. д.);

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

- аллеи и рядовые посадки деревьев;
- группы (куртины);
- живые изгороди;
- одиночные посадки (солитеры) на газоне.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

8.9 Санитарная очистка территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки населенного пункта, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО. Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;

- размещение площадок для установки мусороконтейнеров.

Вывоз отходов с территории жилого комплекса будет производиться спецтранспортом на полигон ТБО. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормами градостроительного проектирования Оренбургской области.

Генеральным планом предусматривается вывоз отходов с территории населенного пункта на полигон ТБО рядом с селом Подгородняя Покровка. В перспективе, в соответствии со «Схемой территориального планирования Оренбургской области», в районе г. Оренбурга предполагается разместить МПЗ.

9 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ ст.23 п.8 материалах по обоснованию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приняты следующие термины и определения, соответствующие ГОСТ Р 22.0.02-94, ГОСТ Р 22.0.05-94, ГОСТ Р 22.0.03-95, ГОСТ Р 22.0.07-95:

Чрезвычайная ситуация (ЧС). Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварий, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации. Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации. Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Поражающий фактор источника ЧС. Составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций. Комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей и нормального функционирования технических систем.

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Подгородне-Покровского сельсовета характеризуется следующими условиями:

Климат района резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким сухим летом, с быстрыми переходами от зимы к лету, короткой весной, с неустойчивыми осадками, сухостью воздуха, интенсивностью процессов испарения и обилием прямого солнечного освещения.

Характерной особенностью зимнего периода является сочетание низких температур - 45,8 °С с сильными ветрами, а летом преобладает континентальный тропический воздух, приходящий из полупустынь Казахстана, поэтому часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды, иногда сопровождающиеся температурой порядка + 28,8 °С и относительной влажностью воздуха 10% -15%.

Наибольшее количество осадков выпадает зимой, а летом выпадает в виде непродолжительных дождей.

Преобладающее направление ветров - летом - северное, зимой - южное. Среднее количество осадков за год от 350 до 400 мм.

Продолжительность безморозного периода 130- 140 дней.

Мощность почвенно-растительного слоя колеблется от 0,1 до 0,9 метра. Под почвенно-растительным слоем залегают, в основном, аллювиальная глина коричневого цвета, до 2,5 - 3,0 метров глина пылеватая, большей частью макропористая, слабовлажная, плотная, тугопластичная без дресвяно-щебеночного материала.

Ниже залегает глина влажная от мягкопластичной до тугопластичной средней плотности с дресвяно-щебеночным материалом.

Грунтовые воды встречены на глубине 3,4-6,4 м.; в юго-восточной части - на глубине 5,7 - 6,6 м.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 9

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер Сильный снегопад	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции. Снеговая нагрузка
Сильный дождь Ливень	Затопление территории, подтопление фундаментов, размыв почвы, дорог
Крупный град	Динамический гравитационный удар, разрушение и повреждение строений
Сильный мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды, прямые удары молнии

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений, нарушение работы инженерных коммуникаций, нарушение работы транспорта. Поэтому в разрабатываемом генеральном плане предусматриваются решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

ливневые дожди - затопление территорий, подтопление фундаментов, подземных коллекторов инженерных коммуникаций предотвращается планировкой территорий с созданием уклонов в сторону основного уклона рельефа местности;

ветровые нагрузки - согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы конструкции зданий и сооружений рассчитываются на восприятие действующих ветровых нагрузок;

сильный снегопад - конструкции кровли зданий, линии электропередач рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, нагрузок от обледенения установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;

сильные морозы - теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Оренбургской области;

грозовые разряды - согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», на территории Оренбургского района в необходимом количестве существует система защиты от прямых ударов молнии, которая в промышленной зоне имеет систематизированный и законченный характер (выполняется в соответствии с проектной документацией). На территории жилой застройки Подгородне-Покровского сельсовета молниезащита носит несистематизированный характер. В районах размещения взрывоопасных и пожароопасных объектов носит выраженный и утилитарный характер.

Гидрологические условия МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р.Урал. Рядом с селом Павловка также располагается река Каргалка.

Годовой ход уровней воды характеризуется четко выраженной волной весеннего половодья, сравнительно низкой летне-осенней меженью, иногда прерываемой дождевыми паводками, и небольшим повышением уровня в течение зимы.

Геологические условия МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Территория муниципального образования расположена на восточной окраине крупной тектонической структуры - Русской (Восточно-Европейской) платформы, в пределах Волго-Уральской антеклизы. Характерной особенностью территории является её приуроченность к Урало-Сакмарскому прогибу, разделяющим два крупных сводовых структурно-тектонических элемента антеклизы – Восточно-Оренбургское поднятие.

Геологическое строение территории определяется наличием куполовидных антиклинальных поднятий, относящихся к проявлениям солянокупольной тектоники, что обусловило широкое распространение пород мезозойского возраста. В геологическом строении территории также принимают участие терригенные отложения перми, неогена и обширный комплекс четвертичных осадков.

Татарский ярус перми (P_{2t}) делится на нижний и верхний подъярусы.

Нижний подъярус (P_{2t1}) – красноцветные плотные глины, аргиллиты, песчаники и алевролиты с редкими прослоями мергелей и известняков. В песчаниках маломощные линзы и прослои конгломератов. Мощность подъяруса 300-600 м.

Верхний подъярус (P_{2t2}) залегает с разрывом на нижнем подъярусе, амплитуда разрыва 80-90 м. В низах разреза – песчаники с линзами и прослоями конгломератов. Выше - толща плотных глин и алевролитов с прослоями песчаников и реже конгломератов, известняков и мергелей. В верхней части, среди глин и алевролитов, прослои грубозернистых песчаников с линзами конгломератов. Общая мощность подъяруса составляет 370 м и более.

На отложениях перми с разрывом залегают сохранившиеся в эрозионной впадине (Панинская мульда) породы мезозойского возраста.

Отложения нижнего триаса (Т₁) сложены красноцветной толщей песков, песчаников и конгломератов, алевролитов и глин. Средний триас (Т₂) представлен красноцветными и пестроокрашенными глинами с прослоями алевролитов и песчаников.

Среднеюрские отложения (J₂) состоят из серых песков, галечников, алевролитов и глин. В темно-серых глинах средней юры, залегающих на серых кварцевых песках, встречаются прослой бурых углей. Мощность средней юры составляет около 60 м.

Меловые отложения (К) состоят из песков, глин, белых мергелей, мела общей мощностью около 60 м.

Неогеновые морские отложения представлены образованиями акчагыльского яруса (N_{2ak}), залегающими с разрывом на породах палеозоя и мезозоя. Отложения сохранились на переуглубленных участках, в долине реки Урал. Разрез состоит из темно-серых до черных глин плотных и вязких, с редкими линзами тонких и мелких песков, в основании галечник (кварц и кремь), мощностью 6 м. Общая мощность 120 м.

Четвертичные отложения слагают пойму и надпойменные террасы р. Каргалка. Представлены песками с прослоями глин и суглинков, гравийно-галечниковыми образованиями.

Делювиальный комплекс представлен супесями и песками с прослоями и линзами суглинков и глин. Мощность 0-50 м, глубина залегания грунтовых вод до 10 м.

Планируемая территория района характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство являются: речная и овражная эрозия, подтопление, гравитационные процессы, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами.

Участки долины реки, днища балок и оврага; сложенные песчано-суглинистыми отложениями; затопливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности.

9.2 Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС техногенного характера.

Таблица 10

№	Наименование ПОО	Место нахождения ПОО	Вид опасности наименование и кол. опасного в-ва	Границы зон риска возникновения ЧС ,м
1	Газопроводы высокого давления от Оренбургского газоконденсатного месторождения	Оренбургский р-н. (за пределами поселения)	Горючие в-ва: метан	550
3	Гаражи, стоянки автотранспортные и др.	Оренбургский р-н. Подгородне-Покровского сельсовет	Горючие в-ва: бензин метан	

Перечисленные объекты идентифицируются по признакам опасности веществ указанных в приложении 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в соответствии с методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов, утвержденными приказом Ростехнадзора от 5 марта 2008 года №131.

С точки зрения анализа ЧС техногенного характера, наиболее опасные по своим последствиям аварийные ситуации могут возникнуть на следующих ПОО:

I. Газопроводы высокого давления от Оренбургского газоконденсатного месторождения. Количество опасного вещества (газа метан) участвующего во взрыве ГВС берется из объектов с аналогичным расходом при газоснабжении. Наиболее вероятное месторасположения аварийной ситуации находится в месте расположения запорной арматуры и устройств регулирующих давление газа в сети газоснабжения. При аварийном гильотинном разрушении магистрального газопровода, объем опасного вещества - CH_4 (газа метан), высвободившегося при 5 минутном истечении, равно 3.08 тонны.

II. Взрывоопасные объекты в перечень которых входят: гаражи, стоянки автотранспортные и др. аналогичные опасные объекты. На данных объектах, из-за недостатка информации о количестве опасного вещества, принимаем, что параметры воздействия аналогичны негативным параметрам воздействия при аварийной ситуации на АЗС, сопровождающейся разливом, взрывом и воспламенением топлива,

Результаты расчетов показали следующие размеры границ территории, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера:

зона негативного воздействия при ЧС на Газопроводе высокого давления от Оренбургского газоконденсатного месторождения - $R=96.6\text{м}$ от ПОО.

зона негативного воздействия при ЧС в гаражах, стоянках автотранспорта и др. - $R=620.3\text{м}$ от ПОО

на автостоянке или автодорогах - $R=91.4\text{м}$ от ПОО.

взрыв ГВС аварийной разгерметизации цистерны с метаном.- $R=500\text{м}$ от ПОО

Расчет основных факторов риска возникновения чрезвычайных техногенного характера выполнено на 57 листах и находится в архиве предприятия в одном экземпляре.

10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования «Подгородне-Покровский сельсовет» Оренбургского района Оренбургской области должна выполнять задачу обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004 - 91 «Пожарная безопасность» и включает в себя системы: предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств исключающих возможность возникновения пожара:

- в электрооборудовании при соблюдении правил устройства электро-установок правил по их технической эксплуатации;

в газовых приборах при их монтаже и эксплуатации в соответствии с требованиями безопасности в газовом хозяйстве;

в печном отоплении при соблюдении правил пожарной безопасности при его монтаже и эксплуатации.

При строительстве, реконструкции объектов различного назначения и жилых домов следует максимально использовать негорючие и трудногорючие строительные и отделочные материалы.

Система противопожарной защиты достигается целым рядом способов обеспечения пожарной безопасности, в который входит применение автоматических средств: обнаружения пожара, оповещения и управление эвакуацией людей при пожарах, средств пожаротушения и применение соответствующих видов пожарной техники, строительство и содержание в исправном состоянии дорог и противопожарных водопроводных сетей, выполнение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, строгое выполнение всеми гражданами населенного пункта правил пожарной безопасности, организация обучения населения мерам пожарной безопасности, разработка и выполнения планов привлечения дополнительных сил и средств в помощь пожарному подразделению при тушении пожаров, строгое соблюдение противопожарного режима.

В состав МО Подгородне-Покровского сельсовет входит: село Павловка, село Подгородняя Покровка. Административный центр муниципального образования поселка Подгородне-Покровского располагается к западу от Оренбурга и граничит: на юго-западе с землями Соловьевского с/с, на юге с землями Приуральского с/с, на востоке с землями г. Оренбурга.

МО Подгородне-Покровского сельсовет полностью электрофицировано и газифицировано.

Значительное количество улиц и проездов в МО Подгородне-Покровского сельсовет имеют асфальтобетонные покрытия.

Централизованным водоснабжением в п. Павловка обеспечены здания общественно-бытового назначения и двухэтажные многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома.

Источником централизованного водоснабжения МО Подгородне-Покровского сельсовета служат три водозаборные скважины, 1 насосная станция, 7 резервуаров чистой воды, 15 скважин. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 61, 445 км.. На водопровод-

ной сети установлено 2 пожарных гидранта. В селе также имеются 5 пожарных водоемов. Существующего количества пожарных гидрантов и пожарных водоемов недостаточно для выполнения требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению всех объектов различного назначения (в том числе и жилых домов) противопожарным водоснабжением.

Опасных производственных объектов для которых обязательна разработка декорации о промышленной безопасности в селе Павловка нет.

Анализ состояния противопожарной защиты с. Павловка показал:

- не все объекты с массовым пребыванием людей оборудованы системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управлением эвакуацией людей при пожарах (здание Администрации МО «Подгородне-Покровский сельсовет», и др.);

- не все существующие дороги отвечают требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ;

- часть территории северной части МО «Подгородне-Покровский сельсовет» находится в зоне затопления паводковыми водами реки Каргалка, (эта часть без асфальтобетонного покрытия). Что затруднит пожарным автомобилям добраться к месту возможного пожара в зоне затопления в период паводка. Эта часть улицы требует регулярного ремонта после периода паводка.

- не все объекты и жилые дома обеспечены противопожарным водоснабжением в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (В селе на водопроводной сети установлено всего два пожарных гидранта);

- существующие противопожарные расстояния между различными зданиями, сооружениями и строениями также не отвечают требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. ;

- в МО «Подгородне-Покровский сельсовет» имеется автомобиль приспособленный для целей пожаротушения, но не организовано дежурство добровольной пожарной команды.

В МО «Подгородне-Покровский сельсовет» пожарного депо, подразделений пожарной охраны (оснащенных пожарной автотранспортной техникой), осуществляющих тушение пожаров нет.

В соответствии с Расписанием выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожаров в МО «Оренбургский район» (согласовано начальником ГУ МЧС России по Оренбургской области, утверждено Главой МО «Оренбургский район») на тушение пожаров в населенных пунктах выезжают подразделения пожарной охраны, которые расположены наиболее близко к месту возникновения пожара.

Были произведены расчеты по определению максимально допустимых расстояний от объектов предполагаемых пожаров (объектов различного назначения, расположенных в черте населенного пункта и в зоне перспективного расширения села) до здания пожарного депо одновременно для выездов подразделения пожарной охраны на пожары по целям №1 и №2.

Цель выезда №1 – ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один караул.

Цель выезда №2 – ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

Цель выезда №3 – ликвидация пожара прежде, чем опасные факторы пожара достигнут критических для жизни людей значений – не рассматривается в связи с тем, что Администрация МО «Подгородне-Покровский сельсовет» Оренбургского района Оренбургской области согласовала проведение расчетов только одновременно по выездам пожарного подразделения на тушение пожаров по целям №1 и №2.

В настоящее время на тушение пожаров на территории МО «Подгородне-Покровский сельсовет» выезжает подразделение пожарной охраны, расположенное в МО «Подгородне-Покровский сельсовет»

Расстояние от наиболее удаленно расположенных объектов возможных пожаров села Павловка в существующей и проектируемой застройках до существующего пожарного депо, расположенного в Подгородне-Покровском сельсовете составляет:

- для жилых домов: от 10000 – 10500 м при максимально допустимом 3,1 км;
- детского сада -10,85 км при максимально допустимом 3,78 км;
- сельский клуб -10,3 км при максимально допустимом 2,6 км;
- торговые центры 10,8 и 11 км при максимально допустимом 3,8 км;
- деревообрабатывающий цех 11,3 км при максимально допустимом 1,3 км.

Аналогичная ситуация и по другим объектам возможных пожаров.

С учетом требований п. 3.2.3 СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» по минимизации числа подразделений пожарной охраны были произведены расчеты не увеличивая число пожарных депо, а с увеличением количества пожарных автомобилей и численности личного состава пожарного подразделения выезжающих на пожары.

Произведенные расчеты по определению расстояния от возможных объектов пожаров в с. Павловка (жилые дома, детские сады, клуб, здание Администрации МО «Подгородне-Покровский сельсовет», магазины, деревообрабатывающий цех,) до существующего пожарного депо одновременно по целям выездов №1 и №2 с учетом выезда на пожар дежурного караула на двух пожарных автоцистернах в составе 10 человек (2 водителя, 8 пожарных). Т. е. если в существующем пожарном депо в составе дежурного караула предполагалось увеличить число пожарных автоцистерн выезжающих на пожар до двух, количество личного состава дежурного караула, выезжающего на тушение пожара предполагалось увеличить до 10 человек, то полученное расстояние все равно будет меньше фактического расстояния от указанных выше возможных объектов пожаров до существующего здания пожарного депо в Подгородне-Покровском сельсовете.

Фактические расстояния от наиболее удаленно расположенных возможных объектов пожаров в с. Павловка (жилые дома, детские сады, клуб, здание Администрации МО «Подгородне-Покровский сельсовет», магазины, деревообрабатывающий цех,) в существующей и проектируемой застройках до пожарного депо значительно превосходят максимально допустимые расстояния. Т. е. место расположения существующего пожарного депо (в Подгородне-Покровском сельсовете), его укомплектованность пожарной техникой и личным составом для тушения возможных пожаров на территории с.Павловка не соответствует требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Техниче-

ский регламент о требованиях пожарной безопасности», СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Для обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования «Подгородне-Покровский сельсовет» и выполнения требований ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.11¹ Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1194г. «О пожарной безопасности» и СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» необходимо:

- Предусмотреть меры по выполнению противопожарных требований действующих нормативных документов по вопросам оборудования объектов (общественного и производственного назначения) с постоянным пребыванием людей противопожарными системами:
 - автоматического пожаротушения;
 - автоматической пожарной сигнализации;
 - оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;
 - приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
 - внутреннего противопожарного водопровода.
- Предусмотреть меры по выполнению требований Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями в существующей застройке (снос ветхих строений, переселение людей в другие здания и др.)
- Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- При строительстве объектов различного назначения строго соблюдать требования Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.
- Размещение объектов общественного и производственного назначения предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части недопущения превышения максимально допустимых расстояний от данных объектов до здания пожарного депо определенных СП 11. 13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

- Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм (в местах перспективной застройки и в существующей застройке) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте.
- Создать муниципальную пожарную охрану.
- Предусмотреть в западной части села Павловка (место определено расчетами и указано на плане села). строительство здания пожарного депо муниципальной пожарной охраны (на 2 автомобиля в соответствии с требованиями НПБ-101 и укомплектовать его необходимой штатной численностью личного состава. Дежурный караул (выезжающий на тушение пожаров по целям № 1 и № 2) должен быть в составе не менее 10 человек (2 водителя, 8 пожарных) на 2-х пожарных автоцистернах).
- Предусмотреть противопоаводковые мероприятия, позволяющие не допустить затопление части села Павловка.
- Разработать муниципальную целевую программу по вопросам обеспечения пожарной безопасности и утвердить ее в установленном законом порядке.
- Внести дополнения с учетом вышеизложенных мероприятий в перечень первичных мер пожарной безопасности Муниципального образования «Подгородне-Покровский сельсовет».
- Заключение по результатам определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для обеспечения выполнения дежурным караулом пожарного подразделения задач по тушению пожаров при выезде на пожары по целям №1 и №2 в селе Павловка выполнено и находится в архиве института в одном экземпляре.

11 ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1 Расчет потребности населения МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургской области в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2020г, 2030г, 2040г.

Таблица 11

№п.п	Наименование	Прогноз- ный пери- од	Числен- ность, чел	ед. изм	Фактическая обеспеченность	Нормативный показатель в расчете на 1 тыс. чел.	Проектное значение	Отклонение прогнозного значения от фактического значения по- казателя
1	Детские дошкольные учреждения	2020	7113	место	292	85	604	-106,8
2		2030	9980	место	292	85	848	-190,4
3		2040	13500	место	292	85	1148	-293,2
4	Общеобразовательные школы	2020	7113	место	92		1222	
5		2030	9980	место	92		1715	
6		2040	13500	место	92		2320	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								

*Генеральный план (внесение изменений) МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	2020	7113	шт	1	0,1	1	
8		2030	9980	шт	1	0,1	1	
9		2040	13500	шт	1	0,1	1	
10	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	2020	7113	шт	1	0,2	0	
11		2030	9980	шт	1	0,2	1	
12		2040	13500	шт	1	0,2	2	
13	Спортивные залы общего пользования, м площади пола на 1 тыс. чел	2020	7113	м	60	30	58	2,04
14		2030	9980	м	60	30	123	-63,27
15		2040	13500	м	60	30	188	-128,58
16	Бассейны крытые и открытые общего пользования, м зеркала воды на 1 тыс. чел.	2020	7113	м	0	25	48	-48,3
17		2030	9980	м	0	25	103	-102,725
18		2040	13500	м	0	25	157	-157,15

*Генеральный план (внесение изменений) МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

Учреждения культуры и искусства								
19	Танцевальные залы, м2 на 1 тыс. чел.	2020	7113	м2	80	35	68	12,38
20		2030	9980	м2	80	35	144	-63,815
21		2040	13500	м2	80	35	220	-140,01
22	Клубы, посети- тельское место на 1 тыс. чел.	2020	7113	место	100	50	97	3,4
23		2030	9980	место	100	50	206	-105,45
24		2040	13500	место	100	50	314	-214,3
25	Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	2020	7113	место	0	20	39	-38,64
26		2030	9980	место	0	20	82	-82,18
27		2040	13500	место	0	20	126	-125,72
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
28	Магазины, м торговой площади на 1 тыс. чел.	2020	7113	м	104	80	155	-74,56
29		2030	9980	м	104	80	165	-224,72
30		2040	13500	м	104	80	252	-398,88

*Генеральный план (внесение изменений) МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

31	Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	2020	7113	место	50	40	78	-27,28
32		2030	9980	место	50	40	164	-114,36
33		2040	13500	место	50	40	252	-201,44
34	Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	2020	7113	кг	0	3,5	7	-6,762
35		2030	9980	кг	0	3,5	14	-14,3815
36		2040	13500	кг	0	3,5	22	-22,001
37	Бани, место на 1 тыс. чел.	2020	7113	место	0	7	14	-13,524
38		2030	9980	место	0	7	29	-28,763
39		2040	13500	место	0	7	44	-44,002
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
40	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ, операционное место:	2020	7113	операционное место	0	1	2	-1,932
41		2030	9980	операционное место	0	1	4	-4,109

*Генеральный план (внесение изменений) МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

42		2040	13500	операционное место	0	1	6	-6,286
43	Отделение связи	2020	7113	объект	1	1	2	-0,932
44		2030	9980	объект	1	1	4	-3,109
45		2040	13500	объект	1	1	6	-5,286
46	Пункт охраны правопорядка	2020	7113	объект	1	10	19	-18,32
47		2030	9980	объект	1	10	41	-40,09
48		2040	13500	объект	1	10	63	-61,86
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
49	Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	2020	7113	место	0	6	12	-11,592
50		2030	9980	место	0	6	25	-24,654
51		2040	13500	место	0	6	38	-37,716
52	Кладбище традиционного захоронения	2020	7113	га	0	0,24		
53		2030	9980	га	0	0,24		
54		2040	13500	га	0	0,24		

Согласно данных таблицы 14 с учетом прогнозного увеличения численности населения возникает необходимость в развитии сложившей социальной сферы проектируемого района.

11.2 Расчет водопотребления и водоотведения на расчетный период

Таблица 12

Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Кол-во	Водопотребление						Водоотведение		
			Среднесут. норма расхода, л/сут	Коэф-т суточной неравномерности	Среднесут. расход воды, м ³ /сут	Максимальный суточн. расход воды, м ³ /сут	Максимальный часовой расход воды, м ³ /ч	Расчетный секундный расход, л/с	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Застройка зданиями, оборудованными водопроводом и канализацией	чел.	6286	230	1,2	1445,78	1734,94	144,58	40,16	1734,94	144,58	40,16
Итого:						1734,94	144,58	40,16			
Индивидуальное хозяйство											
1. Крупный рогатый скот	гол.	660	60	1,3	39,60	51,48	5,36	1,49	30,83		
2. Молодняк КРС до 2 лет	гол.	370	25	1,3	9,25	12,03	1,25	0,35	7,20		
3. Овцы	гол.	1435	8	1,3	11,48	14,92	1,55	0,43	8,93		
4. Свиньи	гол.	600	15	1,3	9,00	11,70	1,22	0,34	7,01		
5. Птицы	гол.	4960	0,8	1,3	3,97	5,16	0,54	0,15	3,09		
Итого:						95,29	9,92	2,76	57,06		
Производственные предприятия											

*Генеральный план (внесение изменений) МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области*

1.ОАО«Оренбургское»	гол.	350	70	1,0	24,50	24,50	2,45	0,68	14,67		
2.Свинарник	гол.	600	70	1,0	42	42	4,2	1,51	25,15		
					Всего:	1896,73	161,15	45,11	1831,82		
Полив зеленых насаждений	чел.	6286	50			314,30	157,15	43,65			