

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову
от Дзюмидова Мамы Валерьевича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка
по адресу СТ - пашовка переулок Ясень 7
Врачу предоставит разрешение на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, путем увеличения
расстояния от границы участка с соседней стороны переулка Ясень
с 5 метров до 2 м. Соседних земельных участков
расстояния ни ни нарушены также отклонение в границах
свидетельствование гаража дому.

Дзюмидов / Дзюмидов /
23 04 2020 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 23 » 04 20 20 г.
Вх. № 125

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Правообладатель земельного участка: Джамидава Мая Валерьевна
Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:3722 Адрес
земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область,
Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя
Покровка, пер. Ясный, участок № 7
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Расположен в зоне: Ж

Технико-экономические показатели

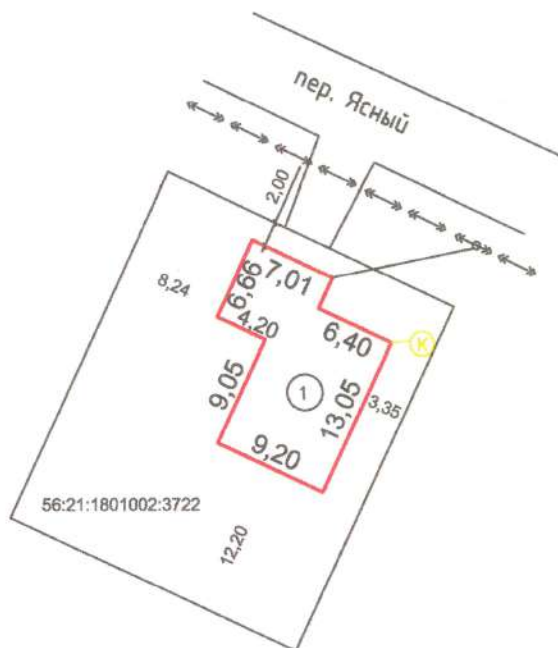
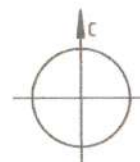
Площадь земельного участка: 750 кв.м.
Проектируемое здание: Индивидуальный жилой дом
Количество этажей: 1
Общая площадь жилого дома: 123,6 кв.м.
Площадь застройки: 155,6 кв.м.
Процент застройки земельного участка: 11,7%
Высота здания: 4,0 м,
Строительный объем: 513 куб.м.
Строительный объем подземной части: 0 куб.м.
Коэффициент озеленения: 40%
Планируемая высота ограждения: 1,5м.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют
Права прохода и доступа к земельному участку предусмотрены через
земли общего пользования.

Отмостка: производится из бетонного покрытия.
Площадка и подъезд: производится из плиточного покрытия.
Благоустройство территории:
предусматривает максимальное озеленение участка.
Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с
учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
Подключение проектируемого здания к сетям
инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение,
газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно
техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

Выполнил кадастровый инженер:  Кравченко Д.Н.
09.02.2020г.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



М 1:500

Условные обозначения:

- граница участка допустимого строительства
- 1 Проектируемый жилой дом
- граница земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером
- Г Газопровод
- В Водопровод
- K Канализация
- ↔ ↔ ↔ ЛЭП
- Ворота
- Проектируемый подъезд





КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер 56:21:1801002

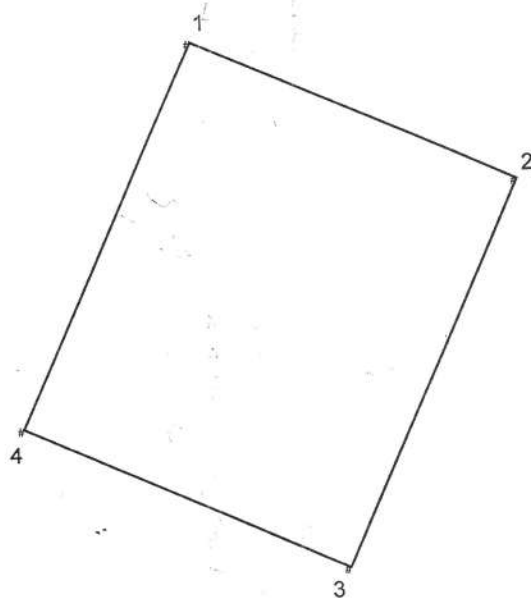
Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область,
Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,
пер. Ясный, участок № 7*

Общая площадь участка 750 кв.м.

Периметр 109,99 м.

Геодезические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1-2	115° 2,3'	25,00
2-3	205° 2,7'	30,00
3-4	295° 2,3'	25,00
4-1	25° 2,7'	30,00



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____

Ограничения, обременения в пользовании: _____

Исполнитель работ:
Кадастровый инженер

Литина Н.В.
ФИО

подпись

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А.И.

подпись

« 12 » 05 2017 г.

Ведомость вычисления площади

Участок №

№	X	Y	Угол	Расстояние
1	435868,63	2293851,56	115° 2,3'	25,00
2	435858,05	2293874,21	205° 2,7'	30,00
3	435830,87	2293861,51	295° 2,3'	25,00
4	435841,45	2293838,86	25° 2,7'	30,00
1				

Площадь: 750 кв.м

Периметр: 110 м

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

3 Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.06.2019	
Кадастровый номер:	56:21:1801002:3722
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, участок № 7
Площадь:	750 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	929100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	28745 б/н 16.05.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:0000000:18670.
Получатель выписки:	Джамидава Мая Валерьевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Кобякова О.О.
(подпись, фамилия)	(подпись, фамилия)



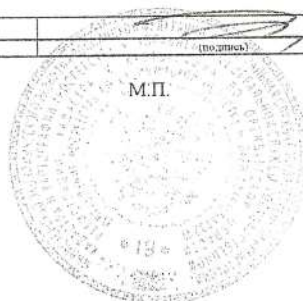
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
24.06.2019			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3722	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Джамидава Мая Валерьевна, дата рождения: 19.08.1978, место рождения: Абхазия, Гульрипшский р-н, п. Дранда, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 148-115-217 42, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 99 № 144338, выдан 22.06.2000 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:3722-56/001/2019-2 от 24.06.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли - продажи земельного участка от 14.06.2019 №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кобякова О.О.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)




Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
№ _____			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Дата: 24.06.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3722	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кобякова О.О.
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район
наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Джамидава М.В.

Почтовый адрес:

Оренбургская обл., г. Оренбург,
ул. Саракташская, д.20

Электронная почта:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«05» июля 2019 г.

1-2/1/2-658

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами

(дата направления уведомления)

04.07.2019 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

04.07.2019 г. № 1-2/1/1-778

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке 56:21:1801002:3722, Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, участок № 7.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства


(подпись)

С.С. Швецов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

