**ПРОТОКОЛ №17**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1352

**Дата и время проведения:** 19 мая 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 07.05.2020 года №34 (11058) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем устного уведомления.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Снытков Юрий Сергеевич – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Покровская-2, участок №17.

Отсутствуют:

Почетов Виктор Николаевич - собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.2-Покровская, дом №2 участок №16 – не возражает, просит рассмотреть в его отсутствие (вх.№129 от 28.04.2020 (вх.№18/1 от 19.05.2020))

Почетова Наталья Анатольевна - собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.2-Покровская, дом №2 участок №16 – не возражает, просит рассмотреть в её отсутствие (вх.№133 от 30.04.2020 (вх.№18/2 от 19.05.2020))

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Покровская-2, участок №17, площадь 1341 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до жилого дома со стороны земельного участка по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.2 Покровская, дом №2, участок, №16 с 3,0 метров до 2,90 метра, со стороны ул.Покровская-2 с 5 метров до 3,20 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.04.2020 №172-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1352»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 07 мая 2020 года №34 (11058); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Снытков Ю.С.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Сныткова Ю.С.:

Земельный участок приобрели в 2011 году, получили разрешение на строительство, градостроительный план однако при разбивке земельного участка под строительство нормы указанные а градостроительном плане не учли и построили в границах которые существуют на сегодняшний день, т.е. 2,90 метров со стороны соседнего участка вместо 3,0 метров и 3,20 метров со стороны улицы вместо 5,0 метров. В 2011 году, когда начали строительство градостроительные регламенты не были утверждены и считали, что нами ничего не нарушается, а расстояния указанные в градостроительном плане носят рекомендательный характер. Дом построен, собственники соседнего земельного участка не возражают в уменьшении расстояния на 10 сантиметров, со стороны улицы в охранную зону коммуникаций не входит, перенести в нужные границы невозможно. Прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения расстояния от границы земельного участка со стороны улицы (улица Покровская-2) с 5,0 метров до 3,20 метров, со стороны соседнего земельного участка (ул.2Покровская, дом №2 участок №16 с 3,0 метров до 2,90 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №127 от 24.04.2020; схему планировочной организации земельного участка, разработанную кадастровым инженером Комарницкой А.Ю. ООО «ГЕОЭФФЕКТ»; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 11.02.2011 56-АБ №328723; разрешение на строительство от 25.02.2011 №RU56521318-086; градостроительный план №56021-218 от 18.05.2009, выполненный МУП «Застройщик»; заявление Почетова В.Н., зарегистрированное за №129 от 28.04.2020; Почетовой Н.А., зарегистрированное за №133 от 30.04.2020; акт визуального осмотра от 28.04.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1352 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Покровская-2, участок №17 путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома с 3,0 метров до 2,90 метра со стороны земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.2-Покровская, дом №2, участок №16; со стороны ул.Покровская-2 с 5 метров до 3,20 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии. Заявителю рекомендовать в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района получить уведомление об окончании строительства.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Снытков Ю.С./