

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Святкова Юрий Сергеевич

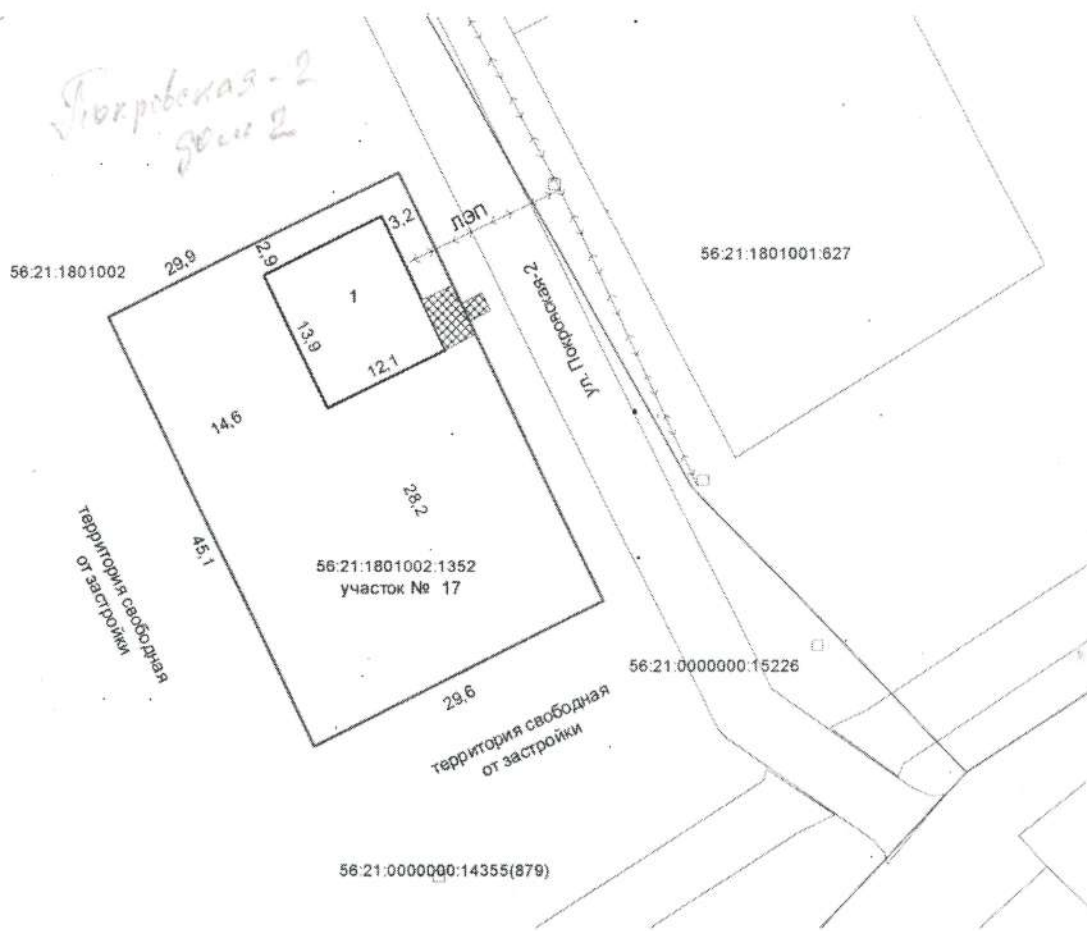
ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, являюсь собственником земельного участка по адресу с. П. Покровка ул. Покровка-2, участок № 17. Прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка со стороны земельного участка по адресу ул. Покровка-2 д. 2 с 3 метров до 2,9 метров и со стороны улицы с 5 метров до 3,20 метров. Такое нарушение градостроительных норм возникло в связи с тем, что разрешительная документация получена в 2011 году, где нормы были по 3 метра с каждой стороны. При разметке фундамента допущены технические ошибки при разбивке земельного участка. Обмату гарантирую

Ю. С. Святков
24.04.2020, дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 24 » 04 2020 г.
Вх. № 124

Масштаб 1:500



Экспликация:

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
56:21:1801002:1352	Кадастровый номер земельного участка
56:21:1801002	Номер кадастрового квартала
—	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
—	Граница кадастрового квартала
—	ЛЭП
■	Бетонное покрытие дорожен

Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН- 1341 кв.м.

Процент застройки земельного участка - 13%.

					Адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Подгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Покровская-2, дом № 2/1 Заказчик: Снытков Ю.С.			
								Сталая Лист Листов
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп	Дата	Схемарасположения построенного инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации участка		
Проверил		Маркова А.С.			04.20			
Разраб.		Комарницкая А.Ю.			04.20			



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"11" февраля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 27.01.2011 г.

Субъект (субъекты) права: Снытков Юрий Сергеевич, дата рождения 19.09.1984, место рождения: г. Оренбург, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 171293, выдан 20.06.2005 ОВД Промышленного района города Оренбурга, код подразделения 562-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Айвазовского, д. № 10, кв. № 2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1341 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская-2, участок № 17

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:1352

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/043/2011-100

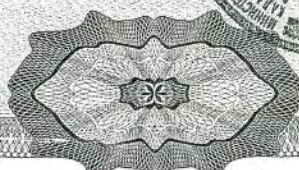
Регистратор

Владиминова Е.



(Подпись)

56-АВ 328723



Исх. № 218
от 18.05.2009 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный архитектор
Оренбургского района
С.И. Греков



Российская Федерация
Оренбургская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
Оренбургский район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЗАСТРОЙЩИК»

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА
ЗАСТРОЙКУ УЧАСТКА**

Застройщик: БИМУХАНОВ КУАНДЫК ЖУМАШЕВИЧ
Адрес строительства:
Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский с/совет, село Подгородняя Покровка,
ул. Покровская - 2, уч. № 17.

г. Оренбург

Кому: СНЫТКОВУ

ЮРИЮ

СЕРГЕЕВИЧУ

Адрес регистрации:

Оренбургская обл., Оренбургский район,

с. Южный Урал,

ул. Айвазовского, д. 10, кв.2.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№RU56521318-086

*Администрация муниципального образования Оренбургский район
Отдел архитектуры и градостроительства*

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: двухэтажного четырехкомнатного жилого дома

Общая площадь объекта - 191,8 кв.м.

Площадь земельного участка - 1341 кв.м.

Количество этажей здания - 2 этажа

Строительный объем здания - 747,0 куб.м.

в том числе подземной части - ± куб.м.

расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка,

Строительный номер земельного участка № 17,

ул. Покровская-2.

Срок действия настоящего разрешения: «десять лет».

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства

администрации
муниципального
образования

Оренбургский район

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

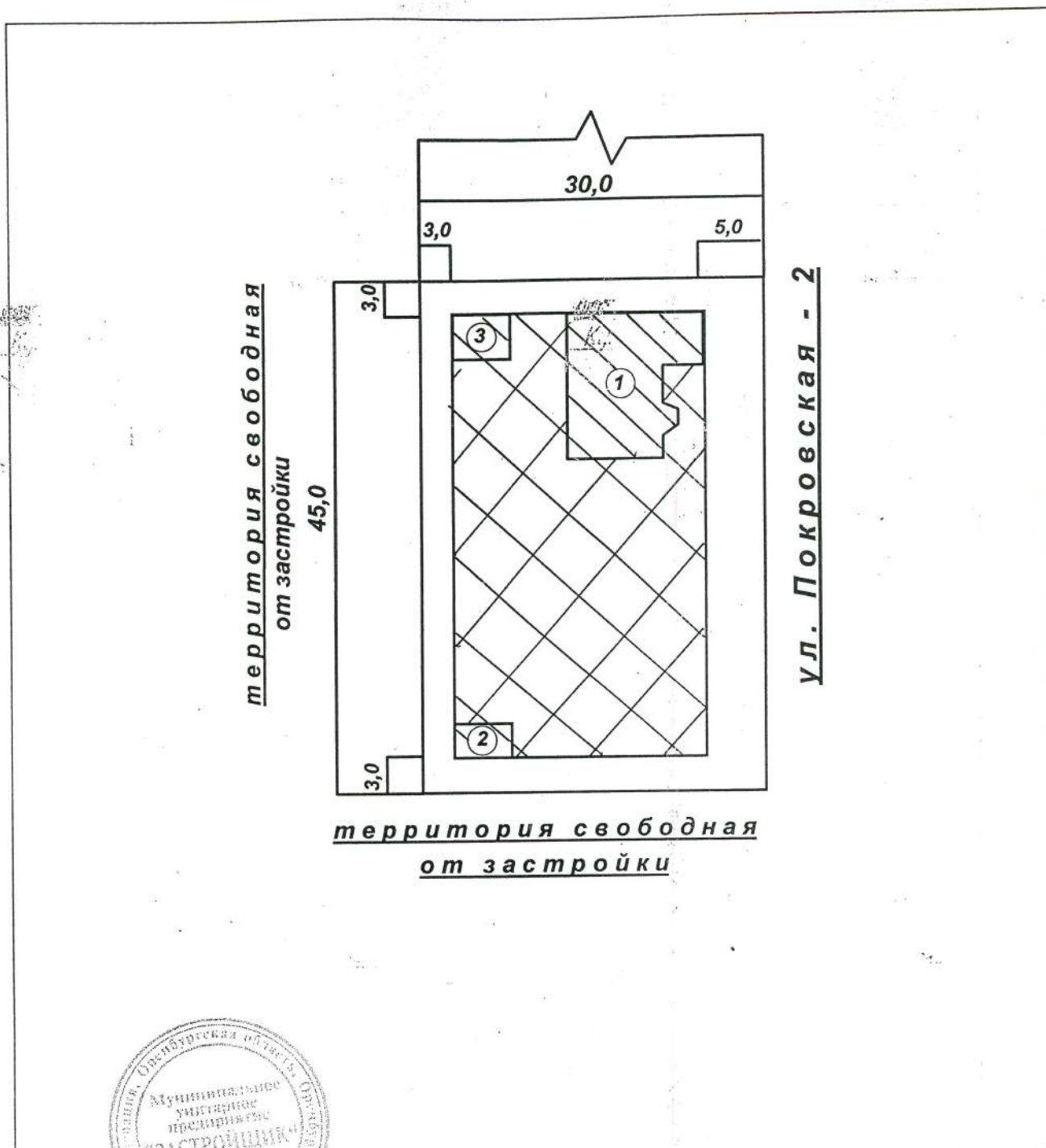
Л.А. Реннер

(расшифровка подписи)

«25» 02 2011 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до « » 20 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



				2009	
Начальник	Данилова О.В.	<i>[Signature]</i>	Дата	МУП «Застройщик»	
Разработал	Резепкин А.И.	<i>[Signature]</i>	18.05.09		
Проверил	Карчевская Г.Н.	<i>[Signature]</i>	18.05.09		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Лист 1 / Листов 1
				Оренбургский район, с. П-Покровка, ул. Покровская - 2, уч. № 17	Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 1350 кв.м.