

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с постановкой на государственный кадастровый учет жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный 7

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Джамидава Мая Валерьевна СНИЛС: 148-115-217 42

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кравченко Дмитрий Николаевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 063-242-811 35

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 10171, « » г.

Контактный телефон: +79128408883

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Оренбург, ул. Театральная 13/1 кв.72
dnk-oren@inbox.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: № 1, «13» ноября 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «09» февраля 2020 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок	б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, 24.06.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «13» ноября 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер пир.	3 класс	434463.79	2313812.03	сохранился	сохранился	сохранился
2	Качкарский Мар пир.	2 класс	431992.79	2310891.69	сохранился	сохранился	сохранился
3	Кушкуль (Дальняя Каргалинская) пир.	3 класс	437344.30	2309796.96	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный серии СХ-106 Фирма "SOKKIA" Япония	4/1350, 05.05.2020г.	Свидетельство о поверке № 4/1350, выдано 05.05.2019г. действительно до 05.05.2020г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	5	Геодезический метод
-	6	Геодезический метод
-	7	Геодезический метод
-	8	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	2	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	4	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	5	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	6	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	7	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	8	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:21:1801002:3722
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:21:1801002
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, № 7
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2020
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	123.6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план подготовлен с целью постановки на государственный кадастровый учет здания - жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Поуровский сельсовет, с. Подгородняя Поурова, пер. Ясный, №7. Адрес земельного участка по сведениям ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Поуровский сельсовет, с. Подгородняя Поурова, пер. Ясный, участок № 7

Кадастровый инженер является членом Саморегулируемой организации - Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Номер в Реестре СРО КИ - 001 от 05.07.2016г.

Реестровый номер в реестре кадастровых инженеров - 10171

Регистрационный номер в СРО - А-1278

СНИЛС 063-242-811 35

Моб. 8-912-840-88-83

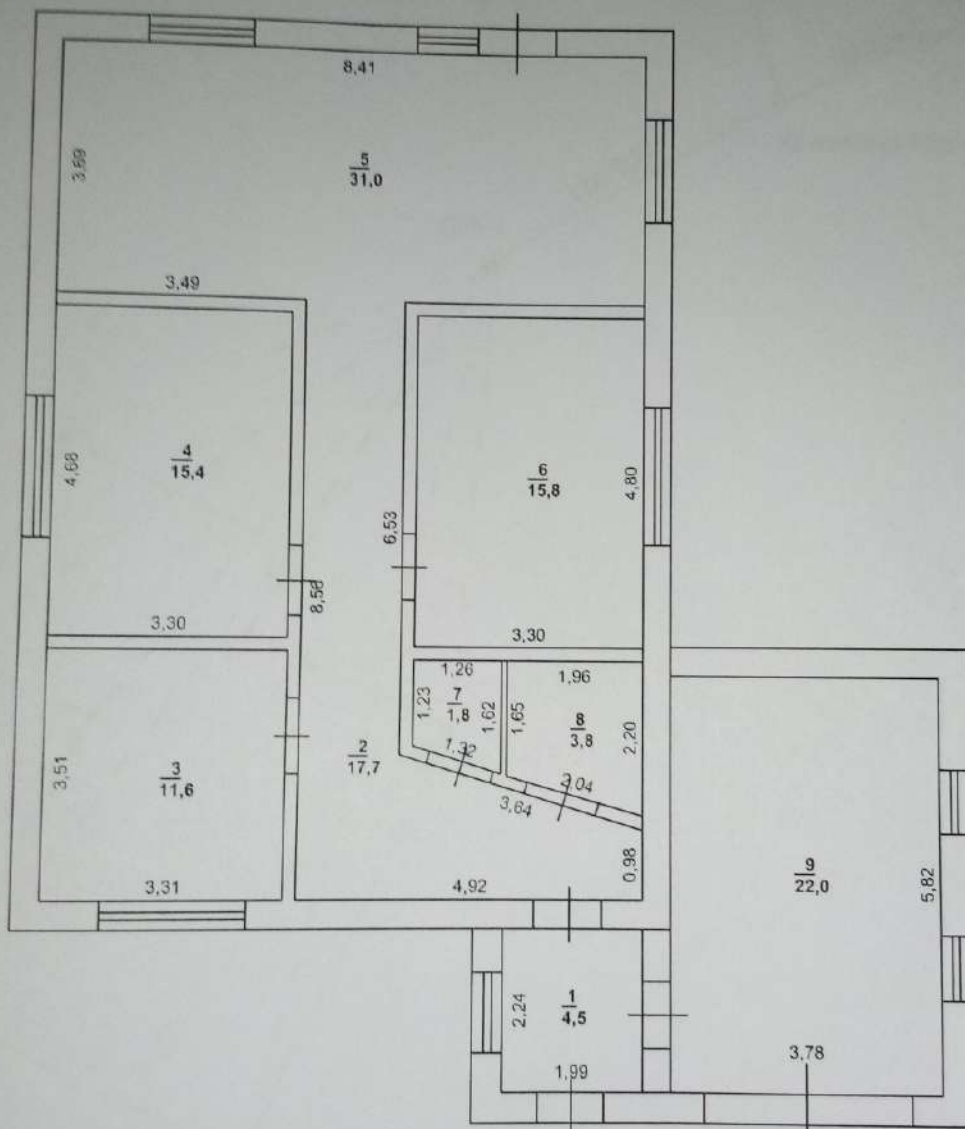
Договор №1 от 13.11.19г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Кравченко Дмитрий Николаевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 10171). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от - N).

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

расположенного по адресу: Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, пер. Ясный №7

1 этаж



Собщ=123,6м2

масштаб 1:100

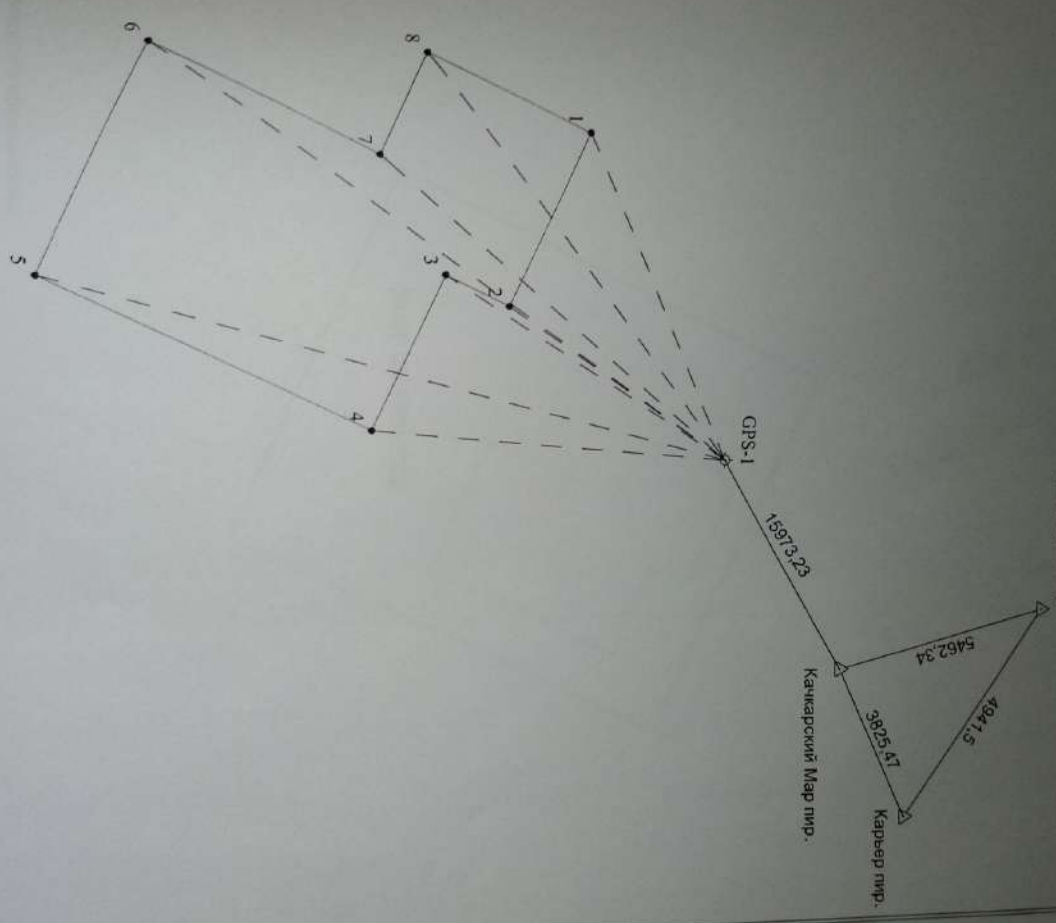


Кадастровый инженер

Кравченко Д.Н.

13.11.2019г.

Юшмуль
 (Дальняя Каргалинская) пир.



Условные обозначения:



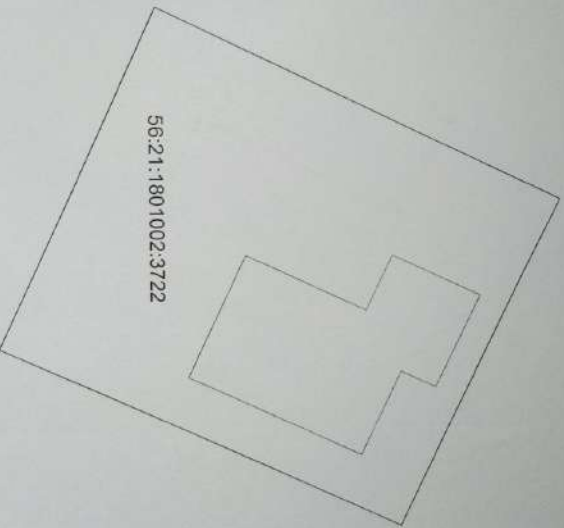
- точка съёмочного обоснования и линии определенная полириным методом
 электронного тахеометра

- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны
 для определения ее местоположения

- характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить
 ее положение на местности

• 1

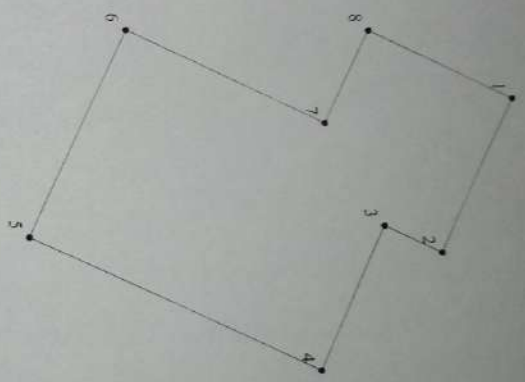
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:

- _____ - яновъ образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- _____ - граница земельного участка
- 56:44:0101010:21 - обозначение земельного участка
- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Чертеж контура здания



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

- _____ - видья, обрамляющие часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 - характеристика точки контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности