

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Гусева Владимира
Николаевича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка по адресу с. П. Покровка ул. Коммунальная д. 2. Страну выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения расстояний от фасада земельного участка со стороны ул. Коммунальная до объекта недвижимости (дома) с 5 метров до д. 90 метра. Такое нарушение градостроительных норм возникло в связи с тем что строительство россып напущено в 2005 году когда еще действовало было не действовало, были законы оградительных ограждений от участка были 3 метра. В настоящее время перейти раси в указанные параметры невозможно, нарушение градостроительных норм не затрагивает права других правообладателей земельных участков. Прошу по вышеизложенному делу быть по себе.


Гусев В. Н.
08.06.2010 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 08 » 06 2010 г.
Вх. № 140

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> |
| Всего разделов: <u> </u> | |
| Всего листов выписки: <u> </u> | |
| 11.10.2017 | |
| Кадастровый номер: | 56:21:1801002:3774 |
| Номер кадастрового квартала: | 56:21:1801002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.10.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Полуденная, участок № 28а |
| Площадь: | 600 +/- 9 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 743280 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для использования в целях строительства индивидуального жилого дома |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 56:21:1801002:167. образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:167 2033 244/17 25.09.2017 063 632 201 34 |
| Получатель выписки: | Гусев Владимир Николаевич |

| | | |
|---|--|---|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small> |  | Сонина О.Е. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|--|---|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 11.10.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1801002:3774 | |

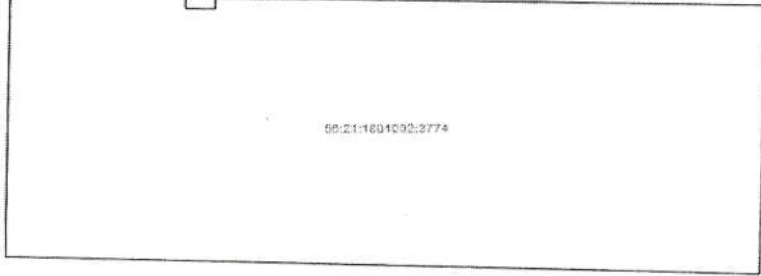
| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Гусев Владимир Николаевич, дата рождения: 28.02.1962, место рождения: с. Покровка Шарлыкского р-на Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 06 № 475306, выдан 19.07.2007 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 56:21:1801002:3774-56/001/2017-1 от 11.10.2017 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор от 05.09.2005 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small> |  | Сонина О.Е. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|---|---|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 3 </u> | Всего листов раздела <u> 3 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 11.10.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1801002:3774 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | |
|------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | |
|------------|-----------------------|--|

| | | |
|---|---|---|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small> |  | Сонина О.Е. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|---|---|

Кому: Гусеву В.Н.

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,
Оренбургский р-н, с. П. Покровка,
ул. Полуденная, д. 24

Адрес электронной почты:
(при наличии)

Уведомление

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

«16» марта 2020 г.

1-2/1/2-64

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

10.03.2020 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

10.03.2020 г. № 1-2/1/1-73

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **56:21:1801002:3774, Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Полуденная, участок № 28а** (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

М П


(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,
ул. Полуденная, участок № 28а

Заказчик: Гусев Владимир Николаевич

Схема подготовлена МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



М.П.

03.06.2020

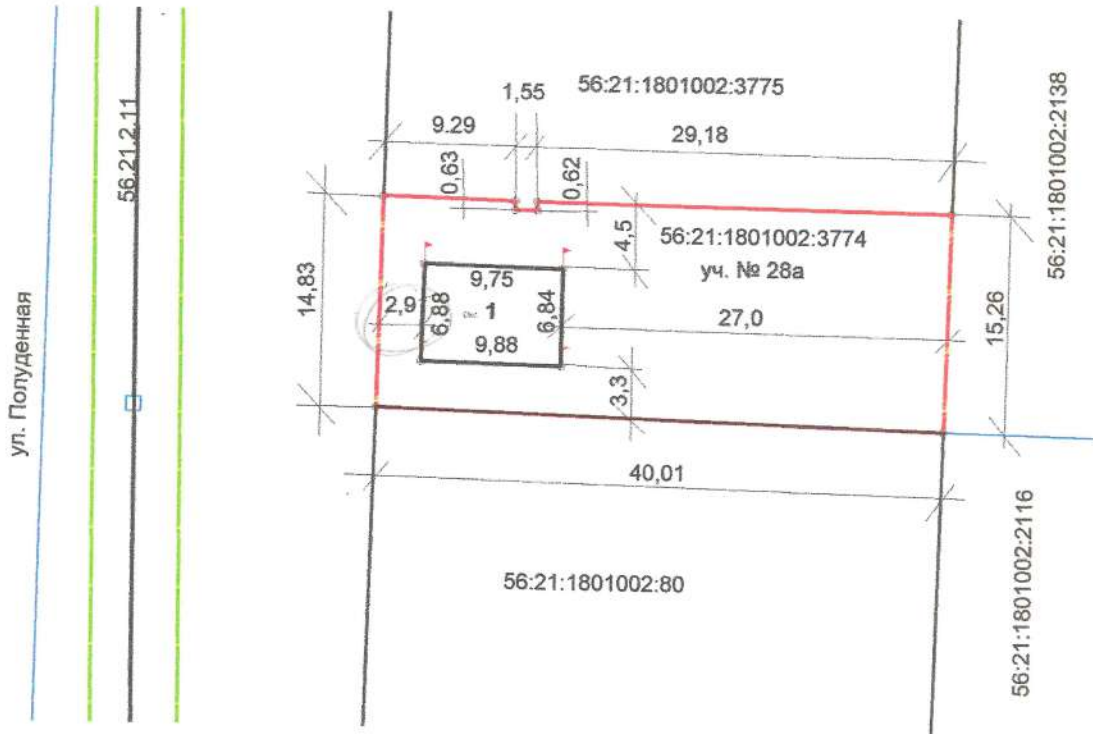
(дата)

/А.И. Резепкин /

(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2020

Масштаб 1:500



Экспликация

| № п/п | Наименование |
|-------|---------------|
| 1 | ОНС жилой дом |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы земельного участка, стоящие на ГКУ |
| | Линия электропередач |
| | Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона передаточного устройства ВЛ 0,4-10 кВ С-4 ПС "Степановская 35/10 кВ" 56.21.2.11 |

Процент застройки земельного участка – 11,0 % Площадь земельного участка – 600,0 кв.м.

| | | Подпись | Дата | 2020 | МУП «Застройщик» |
|------------|-----------------|---------|------------|--|---------------------|
| Начальник | Резепкин А.И. | | 03.06.2020 | | |
| Разработал | Богодухова Ю.В. | | 03.06.2020 | | |
| | | | | Адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Полуденная, участок № 28а Заказчик: Гусев В.Н. | |
| | | | | Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка | |
| | | | | Лист | Листов |
| | | | | 1 | 1 |
| | | | | Масштаб 1:500 | |