

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Юсалидова Мая
Вичереевича



ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка по адресу с. Покровка пер. Дачный 5. Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства изъятием земельного участка со стороны пер. Дачный с 5 м. до 2 м. Со стороны соседних земельных участков нарушение над. такое отклонение возникло ввиду строительства гаража земли в границах зон не разрешается не вносить ни-либо прочие не нарушает

Юсалидова Мая
28.05.2020 _____ дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«28» _____ 2020 г.
Вх. № _____

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|
| (виз объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>24.06.2019</u> | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| Кадастровый номер: | | <u>56:21:1801002:3721</u> |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | <u>56:21:1801002</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>31.05.2017</u> |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, участок № 5 |
| Площадь: | <u>750 +/- 10 кв. м</u> |
| Кадастровая стоимость, руб.: | <u>929100</u> |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | <u>28745 б/л 16.05.2017</u> Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>56:21:0000000:18670</u> . |
| Получатель выписки: | Джамидава <i>(подпись)</i> |

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
(полное наименование должности) Ряжовских О. В.
(инициалы, фамилия)

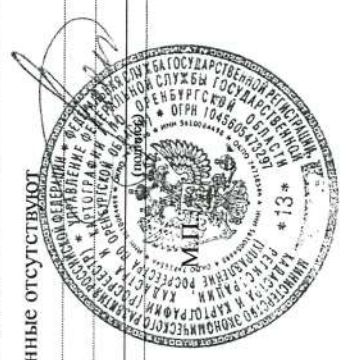


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>24.06.2019</u> | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : |
| | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1801002:3721 |

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Джамидава Мая Валерьевна, дата рождения: 19.08.1978, место рождения: Абхазия, Гульрипшский р-н, п. Дранда, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 148-115-217 42, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 99 № 144338, выдан 22.06.2000 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 56:21:1801002:3721-56/001/2019-2 от 24.06.2019 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка №2 от 14.06.2019 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
 (полное наименование должности) **Ряховских О. В.**
 (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 24.06.2019

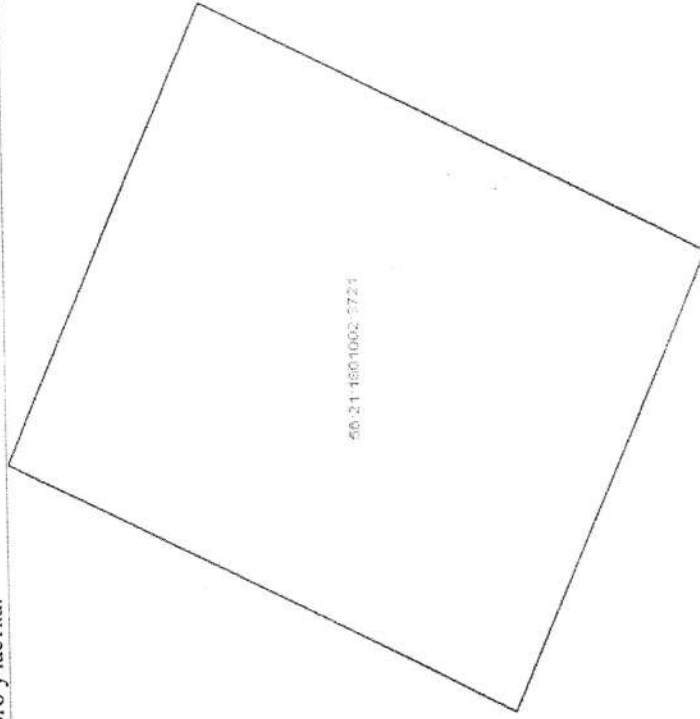
Раздела 3

Всего листов раздела 3: 56:21:1801000:3721

Всего листов выписки: 56:21:1801002:3721

Кадастровый номер: 56:21:1801000:3721

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Ряховских О. В.

(инициалы, фамилия)



М.П.

Кому:

Джамидава М.В.

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Энгельса/Щорса, д. 26/22

Адрес электронной почты:
(при наличии)

Уведомление

о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке

«06» мая 2020г.

1-2/1/2-134

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве ~~или~~
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ или
уведомления об изменении параметров планируемого строительства ~~или реконструкции объекта~~
индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

30.04.2020 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

30.04.2020 г. № 1-2/1/1-154

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта
индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства ~~или садового дома~~ на земельном участке 56:21:1801002:3721,
Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-
Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, участок № 5

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения
земельного участка)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

М П


(подпись)

Н.А. Демченко
(расшифровка подписи)

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Правообладатель земельного участка: Джамидава Мая Валерьевна

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:3721 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер.Ясный, участок № 5

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Расположен в зоне: Ж

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка: 750 кв.м.

Проектируемое здание: Индивидуальный жилой дом

Количество этажей: 1

Общая площадь жилого дома: 123,4 кв.м.

Площадь застройки: 155,6 кв.м.

Процент застройки земельного участка: 11,7%

Высота здания: 4,0 м,

Строительный объем: 513 куб.м.

Строительный объем подземной части: 0 куб.м.

Коэффициент озеленения: 40%

Планируемая высота ограждения: 1,5м.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют

Права прохода и доступа к земельному участку предусмотрены через земли общего пользования.

Отмостка: производится из бетонного покрытия.

Площадка и подъезд: производится из плиточного покрытия.

Благоустройство территории:

предусматривает максимальное озеленение участка.

Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций

Подключение проектируемого здания к сетям

инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

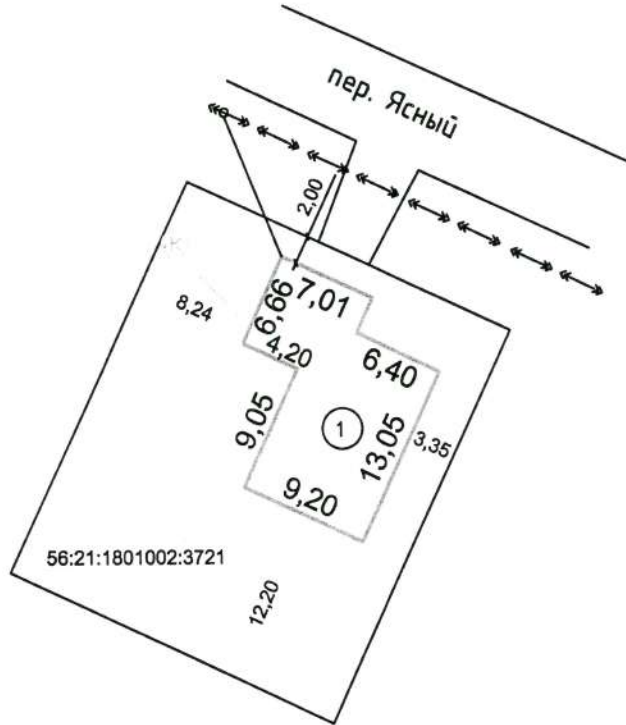
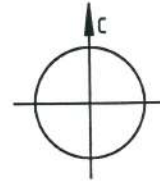
Выполнил кадастровый инженер:



Кравченко Д.Н.

09.02.2020г.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



М 1:500

Условные обозначения:

- — граница участка допустимого строительства
- ① Проектируемый жилой дом
- граница земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 56:21:1801001:403 площадью 1504,0м2
- Г Газопровод
- В — Водопровод
- Канализация
- ← → ЛЭП
- +— ворота
- \ Проектируемый подъезд



«Утверждаю»
Заказчик: Администрация
МО Подгородне-Покровский
сельсовет в лице главы



КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер 56:21:1801002

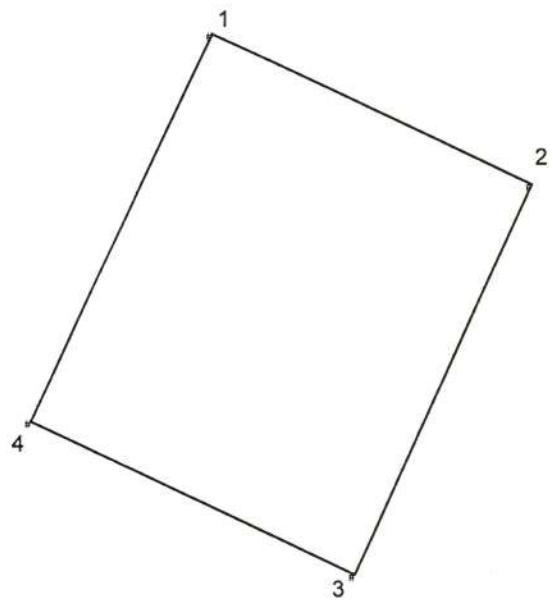
Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, участок № 5*

Общая площадь участка 750 кв.м.

Периметр 109,99 м.

Геодезические данные:

| Название № межевого знака | Дирекционные углы (град., мин.) | Длины линий (м) |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1-2 | 115° 1,0' | 24,99 |
| 2-3 | 205° 2,7' | 30,00 |
| 3-4 | 295° 1,0' | 24,99 |
| 4-1 | 25° 2,7' | 30,00 |



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от ___ до ___ территория _____
от ___ до ___ территория _____
от ___ до ___ территория _____
от ___ до ___ территория _____
от ___ до ___ территория _____
от ___ до ___ территория _____

Ограничения, обременения в пользовании: _____

Исполнитель работ:
Кадастровый инженер

Литина Н.В.
ФИО

подпись

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А.И.

подпись

« 12 » 05 _____ 2017 г.