

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Мирова Тетяны
Викторовны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном
участке по адресу с. П.Покровка
ул. Сиреневая д. №29 путем уменьшения
расстояния от границы земельного
участка с код № 56:21:18:01002:1086
с 3х метров до 2,3м со стороны
ул. Сиреневая с 5м до 4,6м
Также нарушены градостроительные
нормы возмало выше с тем что
разбивку земли производили ^{мы} сами,
без применения специальных
приборов. Нарушение законности в
70 и 40 см. Дом уже построен.
Перенести в нужные границы не
представляется возможным. Об этом
гарантирую

И. Мирова Т.В.
дата
20.05.2020г.

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 20 » 05 2020г.
Вх.№ 144



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

"22" апреля 2011 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 09.04.2011

Субъект (субъекты) права: Киреев Владимир Вячеславович, дата рождения 24.03.1978, место рождения: с. Разномойка Тюльганского р-на Оренбургской обл, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 447084, выдан 15.04.2006 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Беляевская, д.№ 33, кв.№ 4/1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Сыртинская, участок № 29

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:1175

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/072/2011-463

Регистратор

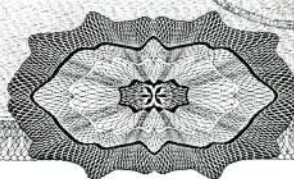
Гугнина Н. В.



М.П.

(подпись)

56-АВ 407794





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"22" апреля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 09.04.2011

Субъект (субъекты) права: Киреев Владимир Вячеславович, дата рождения 24.03.1978, место рождения: с. Разномойка Тюльганского р-на Оренбургской обл, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 447084, выдан 15.04.2006 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Беляевская, д.№ 33, кв.№ 4/1

Вид права: Собственность

Объект права: ОНС жилой дом, назначение: ОНС жилое, Площадь застройки 98,8 кв. м, Степень готовности 7%, инв.№ б/н НС-3242/А, лит. А, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Сыртинская, уч.29

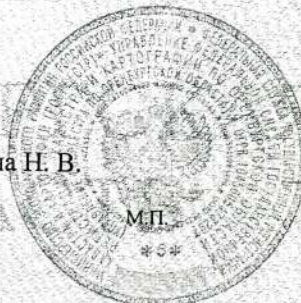
Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/309/2010-454

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/072/2011-464

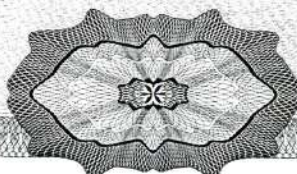
Регистратор

Гугнина Н. В.



(ПОДПИСЬ)

56-АВ 407795



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
18.05.2020			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1175	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородние Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Сыртинская, участок № 29
Площадь:	1000 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1238800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801002:2594
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	28745 533 11.12.2019 исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1175
Получатель выписки:	Киреев Владимир Вячеславович


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Вайнудинова Л.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.05.2020				
Кадастровый номер:			56:21:1801002:1175	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Киреев Владимир Вячеславович, дата рождения: 24.03.1978, место рождения: с. Разномойка Тюльганского р-на Оренбургской обл, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 071-985-079 99, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 19 № 295083, выдан 15.03.2019 ГУ МВД России по Московской области, код подразделения 500-130
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56-56-01/072/2011-463 от 22.04.2011
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 09.04.2011
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Зайнутдинова Л.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Градостроительный план земельного участка

№*	5	6	0	2	1							-	1	9	8
----	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Киреева Геннадия Вячеславовича действующего на основании доверенности от 07.09.2009 г. № 32 от имени Косогорской Марии Петровны

Местонахождение земельного участка
Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка.

Кадастровый номер земельного участка _____ - _____

План подготовлен

МУП «Застройщик».

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Начальник
МУП «Застройщик»

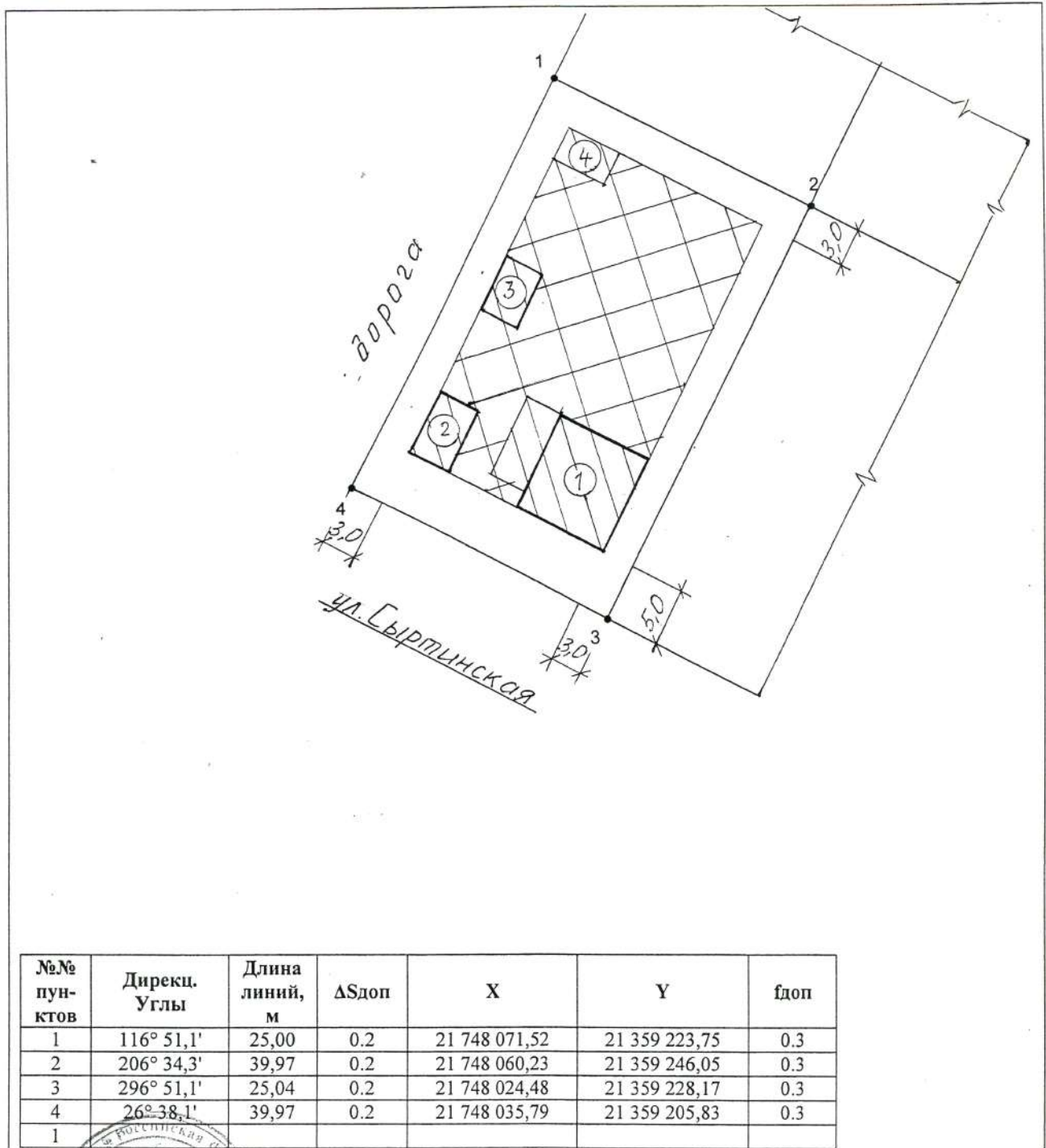
(подпись)

О.В. Данилова /
(расшифровка подписи)

Предоставлен Администрацией МО Оренбургский район отделом архитектуры и градостроительства

Градостроительный план подготовлен на основании: Постановления главы администрации муниципального образования Оренбургский район (Н.Д. Моргачев) от 24.08.2009 г. № 5922-п «О предоставлении в аренду в первоочередном порядке земельного участка Косогорской М.П.»

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



		Подпись	Дата	2010	
Начальник	Данилова ОВ	<i>[Signature]</i>	23.03.10г	МУП «Застройщик»	
Разработал	Фатеева АГ	<i>[Signature]</i>	23.03.10г		
Проверил	Корчевская СН	<i>[Signature]</i>	23.03.10г		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Лист 1
				Оренбургский район, с. П-Покровка, ул. Сыртинская, уч. № 29	Листов 1
					Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Кому: КОСОГОРСКОЙ

МАРИИ

ПЕТРОВНЕ

Адрес регистрации:

Оренбургская обл., Кувандыкский район,
д. Первомайск, ул. Центральная, д. 72.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 56021- 344

Администрация муниципального образования Оренбургский район
Отдел архитектуры и градостроительства

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: мансардного одноквартирного пятикомнатного жилого дома

Общая площадь объекта - 125,82 кв.м.

Площадь земельного участка - 1000 кв.м.

Количество этажей здания - 1 эт. + мансарда

Строительный объем здания - 526,51 куб.м.

в том числе подземной части - - куб.м.

расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка,

Строительный номер земельного участка № 29,

ул. Сыртинская.

Срок действия настоящего разрешения: «десять лет».

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
Оренбургский район

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Л.А. Реннер
(расшифровка подписи)

«20» 04 2010 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до « » 20 г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Оренбург

Девятое апреля две тысячи одиннадцатого года.

Мы, Киреев Геннадий Вячеславович, 22.08.1971 года рождения, зарегистрирован по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 33, кв. 4/1, действующий от имени Косогорской Марии Петровны, 20.04.1953 года рождения, зарегистрированной по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, д. Первомайск, ул. Центральная, д. 72, на основании доверенности от 05.02.2011 года, удостоверенной главой администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Кувандыкского района Оренбургской области Селиверстовым В.Н., по реестру № 2, именуемой в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

Киреев Владимир Вячеславович, 24.03.1978 года рождения, зарегистрирован по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 33, кв. 4/1, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в частную собственность ОНС жилой дом, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, село Подгородня Покровка, ул. Сыртинская, уч. 29, и земельный участок, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Сыртинская, участок № 29.
2. Указанный ОНС жилой дом, назначение: ОНС жилое, площадь застройки 98,8 (девятью целых восемь десятых) кв.м., степень готовности 7 (семь) %, инв. № б/н НС-3242/А, лит. А.
3. Указанный ОНС жилой дом принадлежит ПРОДАВЦУ на праве частной собственности на основании Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 19.11.2010 года, выдавший орган: Государственной унитарное предприятие Оренбургской области «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости»; Договора аренды земельного участка от 08.10.2010 года № 18/222. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/309/2010-454 и 14.01.2011 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 56-АБ № 330081.
4. Указанный ОНС жилой дом находится на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1175, площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.
5. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве частной собственности на основании Договора купли – продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 28.03.2011 года № 307/2011. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/013/2011-266 и 06.04.2011 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 56-АБ № 322438.
6. Указанный ОНС жилой дом и земельный участок по заявлению сторон ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за 2 000 (Две тысячи) рублей, из которых 1 000 (Одну тысячу) рублей за ОНС жилой дом, 1 000 (Одну тысячу) рублей за земельный участок. Расчет между сторонами произведен в день подписания настоящего договора.
7. Настоящий договор имеет силу и передаточного акта.
8. Все расходы по оформлению, заключению и регистрации настоящего договора СТОРОНЫ несут каждый за себя.

9. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что отчуждаемые земельный участок и ОНС жилой дом на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не находятся.
10. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру остается у сторон.

Подписи:

ПРОДАВЕЦ: Киреев Геннадий Валентинович *ГВ*
действующий от имени Косогорской Марии Петровны на основании доверенности

ПОКУПАТЕЛЬ: Киреев Владимир Вячеславович *В*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56 *права собственности*

Вид операции государственной регистрации *на земельном участке*

Дата регистрации 22.04.2011

Номер регистрации 56-56-01/042/2011-463

Регистратор *Ж* *Кумина У.В.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56 *права собственности*

Вид операции государственной регистрации *на дом*

Дата регистрации 22.04.2011

Номер регистрации 56-56-01/042/2011-464

Регистратор *Ж* *Кумина У.В.*
(подпись) (Ф.И.О.)

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Оренбургская обл., р-н Оренбургский,
с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,
ул. Сыртинская, участок № 29

Заказчик: Киреев Владимир Вячеславович

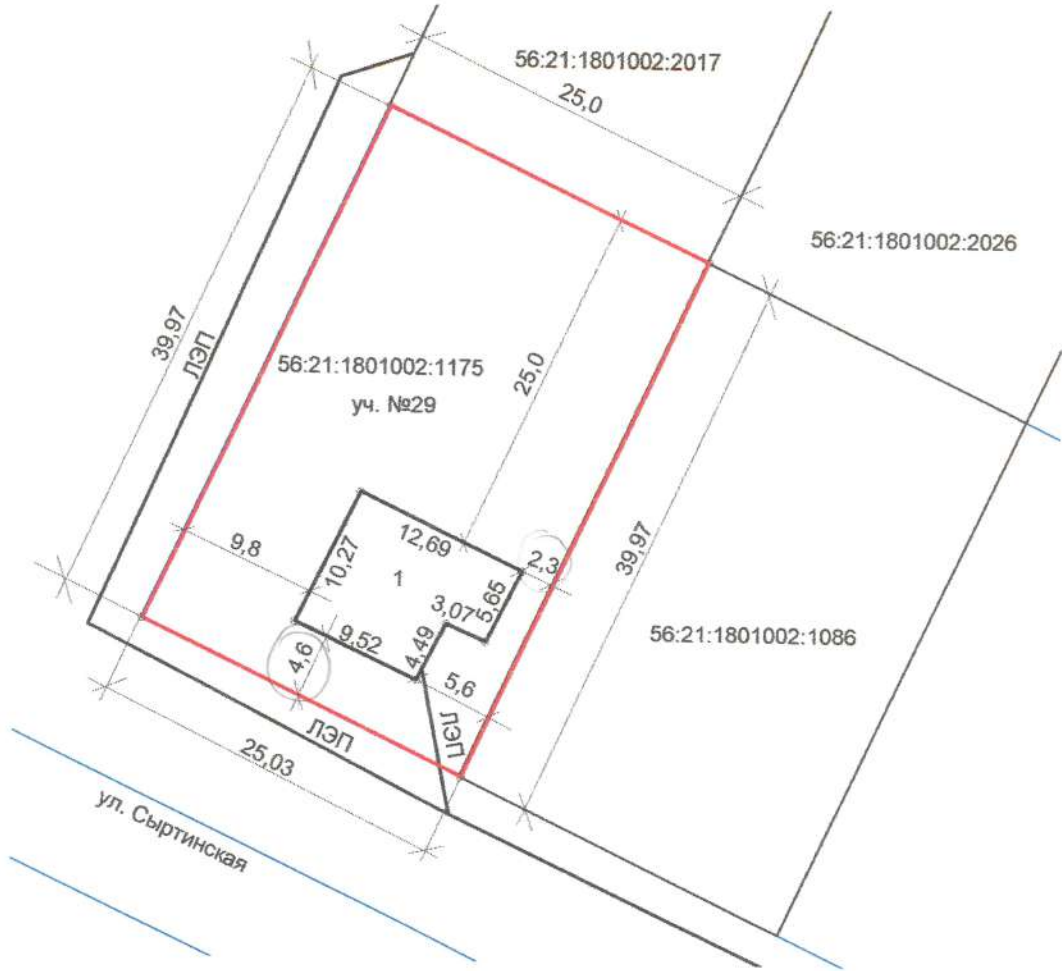
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



18.05.2020
(дата)

/А.И.Резепкин /
(расшифровка подписи)

Масштаб 1:500



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач

Процент застройки земельного участка – 11,6 % Площадь земельного участка – 1000,0 кв.м.

		2019	МУП «Застройщик»		
Начальник	Резепкин А.И.	18.05.20	Адрес объекта: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Сыртинская, участок № 29 Заказчик: Киреев В.В.		
Разработал	Фатеева А.	18.05.20			
			Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
				1	1
				Масштаб 1:500	

50 А Б 3555488

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Жуковский Московской области, двадцать первого ноября две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. **КИРЕЕВ ВЛАДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**, 24 марта 1978 года рождения, место рождения: с. Разномойка Тюльганский р-н Оренбургская обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 46 19 295083, выданный ГУ МВД России по Московской области 15 марта 2019 года, код подразделения 500-130, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская обл., Раменский район, пос. Быково, улица Советская, дом 20 (двадцать), квартира 53 (пятьдесят три), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **КИРЕЕВА ГЕННАДИЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА**, 22 августа 1971 года рождения, место рождения: с. Разномойка Тюльганского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 53 16 668398, выданный Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Дзержинском р-не гор. Оренбурга 03 сентября 2016 года, код подразделения 560-001, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Оренбургская область, гор. Оренбург, ул. Космическая, дом 3 (три), квартира 45 (сорок пять),

быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях Оренбургской области по вопросам перевода из нежилого помещения в жилое следующего объекта недвижимости: **ОНС ЖИЛОЙ ДОМ, назначение: ОНС жилое, Площадь застройки 98,8 кв.м, Степень готовности 7%, инв. № б/н НС-3242/А, лит А, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Сыртинская, уч. 29 (двадцать девять)**, подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы в МФЦ, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Оренбургской области, нотариальной конторе, органах технической инвентаризации (БТИ), налоговых органах, Управлении Архитектуры и градостроительства, Комитете по управлению имуществом, органах местной администрации и самоуправления, Архивах, органах ЗАГСа, газовой и электро службах, пожарной службе, СЭС, любых органах и организациях кадастрового учета недвижимости (в том числе земли) и других компетентных организациях и учреждениях, с правом проведения учетно-кадастровых операций, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, с правом устранения кадастровых ошибок, внести изменения в ГКН и записи ЕГРН, получать дубликаты правоустанавливающих документов, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать все необходимые документы и права, в том числе собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области и его территориальных отделах, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых

г. Жуков-

-ский

требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом участия в публичных слушаниях,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно: 1) ознакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопротоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопротоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

С правом продажи за цену и на условиях по своему усмотрению **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и ЖИЛОГО ДОМА**, находящихся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородние-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Сыртинская, уч. 29 (двадцать девять), с правом получения денег, подписать договор купли-продажи, передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом получения причитающегося мне аванса или задатка, получить следуемые мне деньги, в том числе в случае необходимости представлять мои интересы при закладке в сейфовую ячейку и выемки из сейфовой ячейки, причитающихся мне денег за проданную недвижимость, пользоваться сейфовой ячейкой, с правом заключения на условиях по своему усмотрению и подписания договора аренды сейфовой ячейки, с правом выполнять все

г. Жуков-

50 А Б 3555489

-ский
необходимые операции по пользованию сейфовой ячейкой, с правом осуществления расчетов в форме аккредитива, с правом осуществления расчетов через депозитный счет нотариуса, с правом оформления расписки от моего имени, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области и его территориальных отделах, МФЦ, с правом регистрации ограничений (обременений), с правом снятия ограничений (обременений), с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Мне нотариусом разъяснено, что в соответствии со статьей 49 ГПК РФ представителями в суде, за исключением дел, рассматриваемых мировыми судьями, могут выступать адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Киреев Владимир Вячеславович

Российская Федерация

Город Жуковский Московской области

Двадцать первого ноября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тумановой Наталией Анатольевной, нотариусом Жуковского нотариального округа Московской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/718-н/50-2019-2-1613.

Взыскано по тарифу:

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1700 руб. 00 коп.



Н.А. Туманова
Н.А. Туманова