

В Администрацию Муниципального образования  
Подгородне – Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

от: Корпенко Анны Васильевны  
паспорт 5313 № 339254, выдан: Отд. УФМС  
России по Орен. обл. в Промышленном р-не  
г. Оренбурга от 12.08.2013 г.;

и Корпенко Алексея Сергеевича  
паспорт 5317 № 798073, выдан УМВД  
России по Оренб. Обл. от 22.01.2018 г.;

зарегистрированные по адресу: г. Оренбург,  
ул. Зиновьева д. 19  
тел.: 8-922-533-38-57

### Заявление

#### о смене разрешенного использования земельного участка

Прошу Вас: разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул. Сельская, участок № 440, кадастровый номер участка: 56:21:1801002:482, с основного вида разрешенного использования, код 2.1 (для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно на код 2.3 (блокированная жилая застройка). Данный земельный участок принадлежит мне на праве собственности (копия выписки из ЕГРН прилагается).

#### Приложение:

1. Копия паспорта собственников;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок и ОНС;
3. Копия договора купли-продажи ОНС и земельного участка.
4. Копия выписки из ПЗЗ от 27.05.2020 г. № 880.

« 02 » 06 2020 г.

*Анна Васильевна Корпенко*  
*Алексей Сергеевич Корпенко*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства

(вид объекта недвижимости)

лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
3.08.2018				
Кадастровый номер:	56:21:1801002:2637			
Кадастровый номер квартала:	56:21:1801002			
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2013			
Условно присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 56-56-01/147/2007-091, Инвентарный номер: ИС-1718			
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Сельская, уч. № 440			
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	4			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь застройки: 91 кв.м			
Проектируемое назначение:	Жилое			
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801002:482			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
События отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Корпенко Алексей Сергеевич, Корпенко Анна Васильевна			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Юлтыева М.И.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Объект незавершенного строительства**

(вид объекта недвижимости)

Лист №    Раздела   2   Всего листов раздела   2  :    Всего разделов:    Всего листов выписки:   

08.08.2018

Кадастровый номер:

56:21:1801002:2637

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Корпенко Алексей Сергеевич, дата рождения: 13.07.1984, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 062-375-423 53, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 17 № 798073, выдан 22.01.2018 УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-003; Корпенко Анна Васильевна, дата рождения: 17.08.1984, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 065-940-788 00, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 13 № 339254, выдан 12.08.2013 Отделом УФМС России Оренбургской обл. в Промышленном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-003
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая совместная собственность, № 56:21:1801002:2637-56/001/2018-2 от 08.08.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома и земельного участ от 02.08.2018
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	08.08.2018
номер государственной регистрации:	56:21:1801002:2637-56/001/2018-3
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.08.2018 на 180 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома и земельного участка от 02.08.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Юлтыева М.И.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сельский участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

Дата: 08.2018

Кадастровый номер: 56:21:1801002:482

Кадастровый номер квартала: 56:21:1801002

Дата присвоения кадастрового номера: 23.07.2007

Его присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Описание: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир незавершенный строительством жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Сельская, участок № 440

Площадь: 1005 +/- 22 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 1244994

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 56:21:1801002:2637

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Дополнительные отметки: данные отсутствуют

Подписи: Корпенко Алексей Сергеевич, Корпенко Анна Васильевна

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

Юлтыева М.И.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №      Раздела 2      Всего листов раздела 2 :           Всего разделов:           Всего листов выписки:       
 08.08.2018

Кадастровый номер: 56:21:1801002:482

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Корпенко Алексей Сергеевич, дата рождения: 13.07.1984, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 062-375-423 53, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 17 № 798073, выдан 22.01.2018 УМВД России по Оренбургской области код подразделения 560-003; Корпенко Анна Васильевна, дата рождения: 17.08.1984, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 065-940-788 00, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 13 № 339254, выдан 12.08.2013 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Промышленном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-003
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая совместная собственность, № 56:21:1801002:482-56/001/2018-2 от 08.08.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома и земельного участка от 02.08.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	08.08.2018
номер государственной регистрации:	56:21:1801002:482-56/001/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.08.2018 на 180 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома и земельного участка от 02.08.2018
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР Юлтыева М.И.  
(полное наименование должности) (подпись) (подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

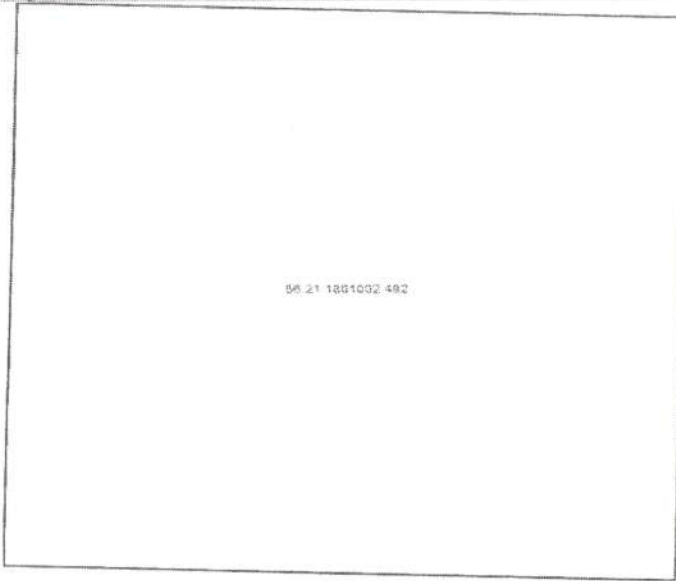
(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

от 08.2018

Кадастровый номер: 56:21:1801002:482

Приложение (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

СУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		Юлтыева М.И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

М.П.