

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Куркина Сергей
Анатольевича

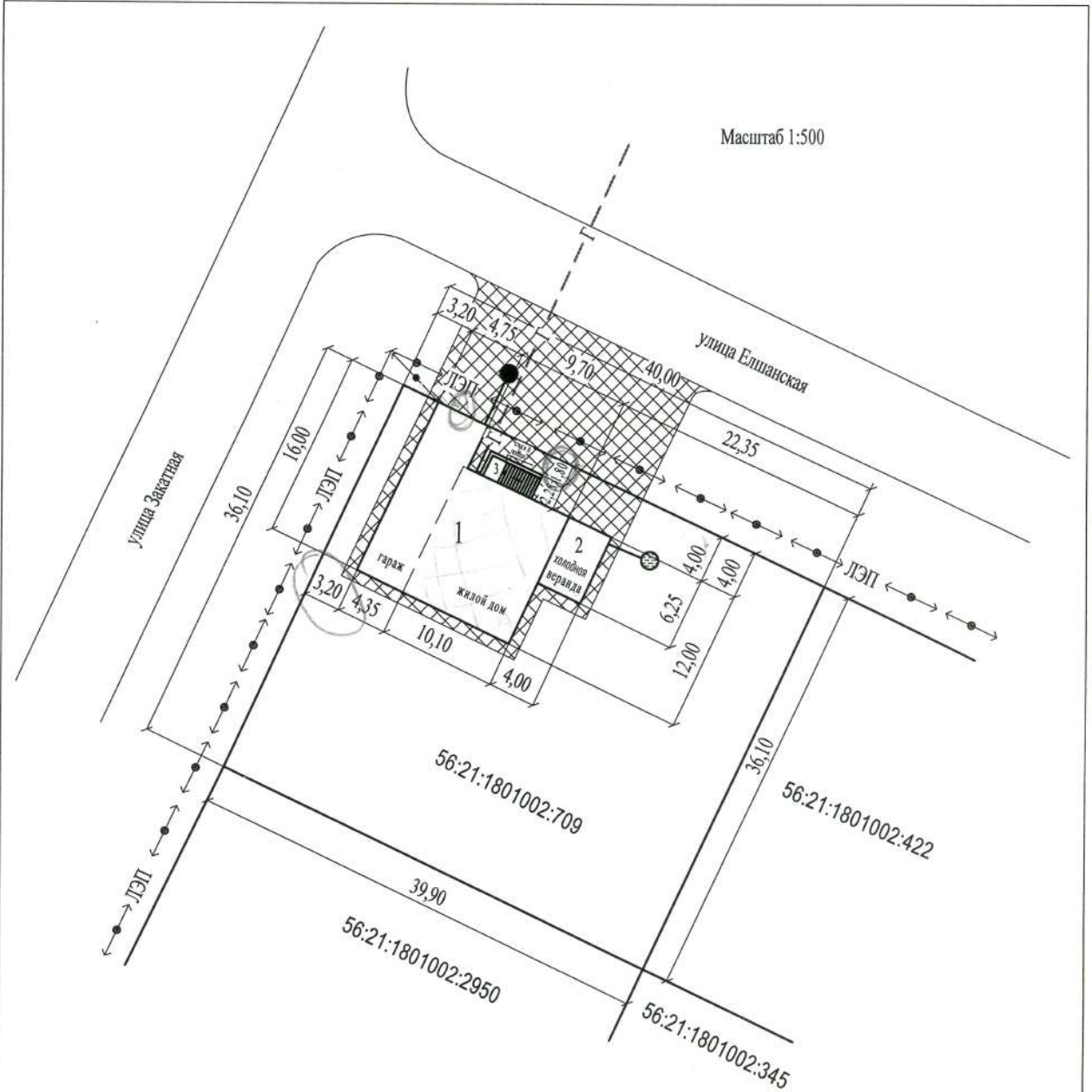
ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Куркин Сергей Анатольевич, являюсь
собственником земельного участка
расположенного по адресу ул. Ермаков-
ная, д. 99.
Прошу предоставить разрешение на
отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства путем
уменьшения расстояния от грани-
цы земельного участка для строительства
тилового дома с гаражом с 5 м.
до 0 м. со стороны ул. Ермаковная,
такое нарушение градостроительных
норм произошло в связи с тем, что
строительство дома началось в
2008 г. когда соблюдение градостроитель-
ных норм никто не требовал и не
были утверждены на территории
муниципального образования
интересы и права соседних земельных владельцев
не затрагивая, участок является условно,
также прошу дать разрешение на отклоне-
ние с 5 м. до 3,20 м. со стороны ул. Ермаковная

Сергей Куркин
02.06.2012, дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 02 » 06 2012 г.
Вх. № 158

Масштаб 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
⊙	Планируемое местоположение водозаборной скважины
●	Планируемое местоположение водонепроницаемого выгреб (септика)
←→ ЛЭП ←→	Линия электропередач
— Г —	Линия газоснабжения
▣	Бетонное покрытие отмостки и дорожек с бордюром из бортового камня

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом с гаражом
2	Холодная веранда
3	Спуск в подвал

Процент застройки земельного участка- 16%
Площадь земельного участка- 1443 кв.м.

			Адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, Елшанская улица, участок №99		
			Заказчик: Кузьмин Сергей Анатольевич		
Разработал	Шарьпова Р.М.	Подпись	Дата	01.06.2020	
			Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
				1	1
				Масштаб 1:500	
			Кадастровый инженер Шарьпова Рима Маратовна	2020	

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xhtml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xhtml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН".
 Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
 Показать данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 01.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 1: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2020 № 99/2020/331101006			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:709	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, Елшанская улица, участок № 99		
Площадь:	1443 +/- 27кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1787588.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801002:1548		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

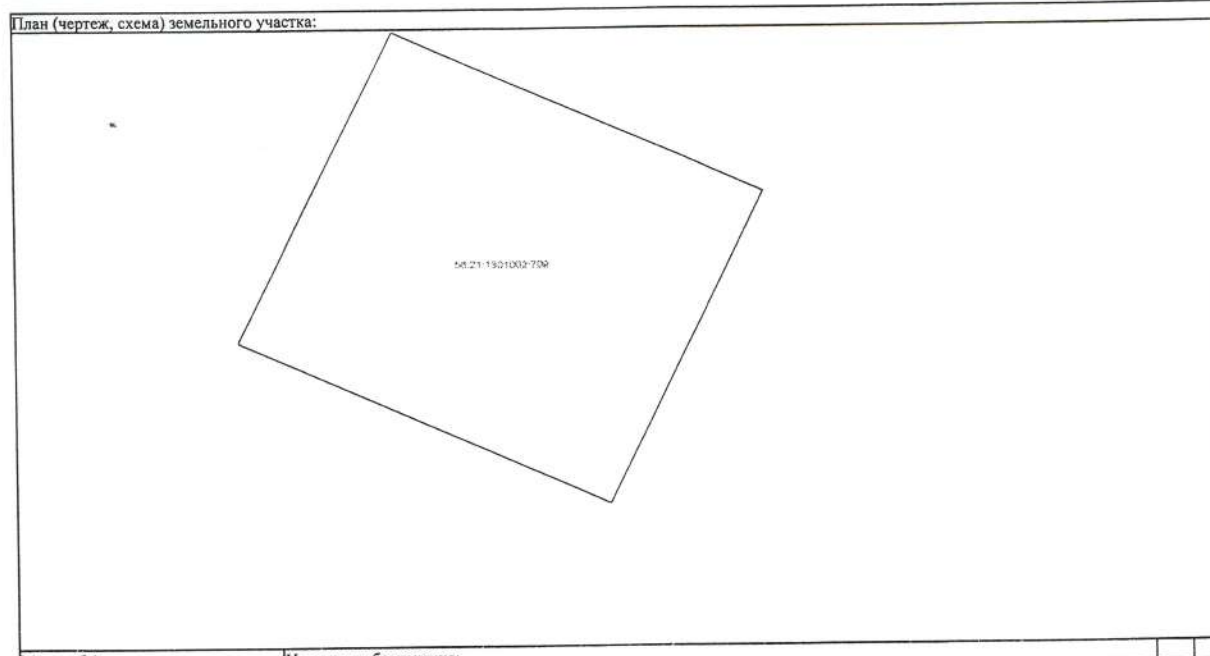
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
01.06.2020 № 99/2020/331101006		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		56:21:1801002:709
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кузьмин Сергей Анатольевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56-56-01/042/2008-543 от 31.03.2008	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2020 № 99/2020/331101006			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:709	



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC



Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с.с.Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, участок №231

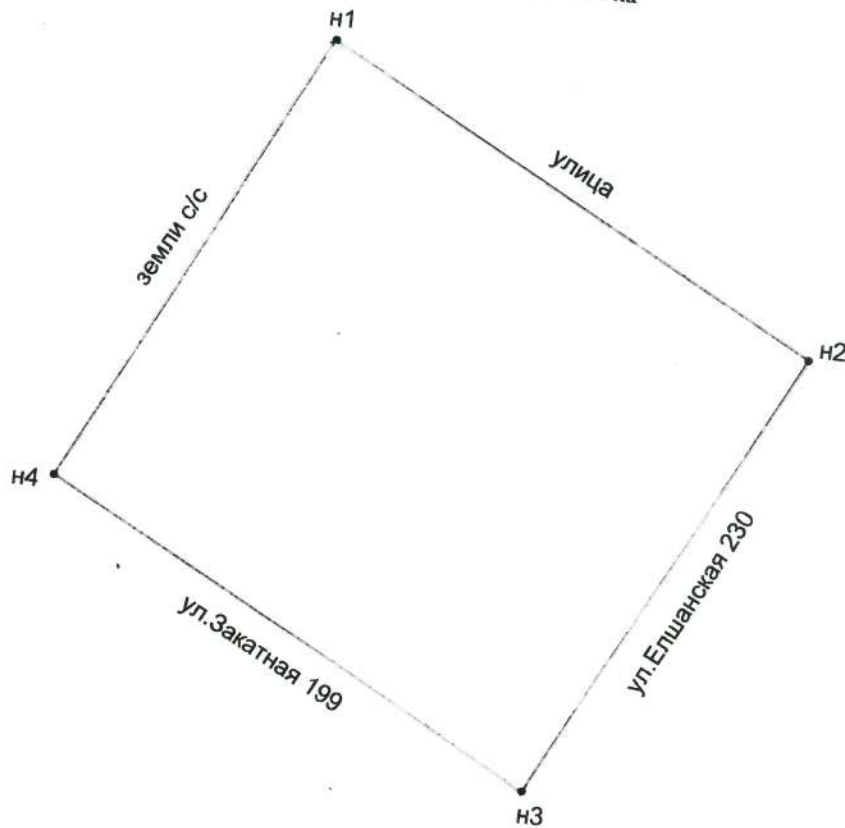
56:21:18 01 002:0589

(кадастровый номер)

Матиев З.Х.

(фамилия и инициалы или наименование правообладателя земельного участка)

СХЕМА
границ земельного участка



Проектные границы показаны красным цветом

Описание смежеств:

- От т. n1 до т. n2 с землями общего пользования ул. Елшанская
- От т. n2 до т. n3 с землями участка ул. Елшанская 230
- От т. n3 до т. n4 с землями участка ул. Закатная 199
- От т. n4 до т. n1 с землями Подгородне-Покровского с/с

Исполнитель работ:

Геодезист

Кв
(подпись)

Квитков В.В.
(ФИО)

13.12.07
(дата)

Кому: КУЗЬМИНУ

СЕРГЕЮ

АНАТОЛЬЕВИЧУ

Адрес регистрации:

Оренбургская обл.,

г. Оренбург, ул. Одесская, д. № 146 (общ).

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО **№RU56521318-224**

*Администрация муниципального образования Оренбургский район
Отдел архитектуры и градостроительства*

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: индивидуального четырехкомнатного жилого дома

Общая площадь объекта - 151,14 кв.м.

Площадь земельного участка - 1443 кв.м.

Количество этажей здания - 1 эт.

Строительный объем здания - 965,7 куб.м.

в том числе подземной части - - куб.м.

расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка,

Строительный номер земельного участка № 231,

ул. Елшанская.

Срок действия настоящего разрешения: «десять лет».

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
Оренбургский район

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Л.А. Реннер
(расшифровка подписи)

«04» 06 2008 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до « » 20 г.