**ПРОТОКОЛ №18**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1175

**Дата и время проведения:** 09 июня 2020 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 30.05.2020 года №40 (11064) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем направления приглашения заказным письмом 04.06.2020.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Фролова Ирина Витальевна – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ершова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Киреева Г.В. действующий по доверенности от собственника земельного участка - Киреева В.В.

Отсутствуют:

Собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Сыртинская, участок №31 – приглашение №933 от 02.06.2020, направлено заказным письмом 04.06.2020.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Сыртинская, участок №29, площадь 1000 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) со стороны земельного участка по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Сыртинская, участок №31, кадастровый номер 56:21:1801002:1086 с 3,0 метров до 2,30 метра, со стороны улицы Сыртинская с 5,0 метров до 4,60 метров

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.05.2020 №210-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1175»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 30 мая 2020 года №40 (11064); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Киреев Г.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Киреев Г.В.:

Земельный участок приобрели в 2011 году, получили разрешение на строительство, градостроительный план. Разбивку земельного участка проводили сами, без применения специальных приборов. В итоге нарушение заключается в уменьшении отступа со стороны соседнего участка на 70 сантиметров, со стороны улицы на 40 сантиметров. Дом уже построен и перенести в нужные границы, не представляется возможным.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №144 от 20.05.2020; схему расположения построенного объекта от 18.05.2020, выполненную МУП «Застройщик»; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 22.04.2011 56-АБ №407794; свидетельство о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства от 22.04.2011 №56-АБ 407795; градостроительный план №56021-198 от 23.03.2010, выполненный МУП «Застройщик»; разрешение на строительство от 20.04.2010 №56021-344; договор купли-продажи от 09.04.2011 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1175 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Сыртинская, участок №29 путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) со стороны земельного участка по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Сыртинская, участок №31, кадастровый номер 56:21:1801002:1086 с 3,0 метров до 2,30 метра, со стороны улицы Сыртинская с 5,0 метров до 4,60 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии. Заявителю рекомендовать в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района получить уведомление об окончании строительства.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фролова И.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ершова Т.Н./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Киреев Г.В./