**ПРОТОКОЛ №22**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:709

**Дата и время проведения:** 22 июня 2020 г.

начало в 15-30 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 11.06.2020 года №43 (11067) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием отклонений от градостроительных регламентов со стороны соседних земельных участков.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Фролова Ирина Витальевна - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ершова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Кузьмин Сергей Анатольевич – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, участок №99

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, Елшанская улица, участок №99, площадь 1443 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) с гаражом со стороны улицы Елшанской с 5,0 метров до 0,0 метров, со стороны улицы Закатная с 5,0 метров до 3,20 метров

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 02.06.2020 №229-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:709»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 11 июня 2020 года №43 (11067); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Кузьмина С.А.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Кузьмин С.А.:

Земельный участок приобрел в 2008 году, получил разрешение на строительство в этом же году, залил фундамент. В 2008 году требования по расстояниям не регламентировались и строили без соблюдения градостроительных норм, которые еще и не были утверждены на территории муниципального образования. В дальнейшем строительство дома продолжил по уже заложенному фундаменту. В настоящее время дом достраиваю и выяснилось, что мной нарушены нормы в части отступов от границы участка со стороны улицы Закатная и ул.Елшанская. Переносить в нужные границы дом уже невозможно без сноса дома, чьи либо права не затрагиваю, поэтому прошу предоставить разрешение на отклонение которое заключается в уменьшении расстояния от границы участка до дома с гаражом со стороны улицы Закатная с 5,0 метров до 3,20 метров и со стороны улицы Елшанская ч 5,0 метров до 0,0 метров для гаража.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №158 от 02.06.2020; схему планировочной организации земельного участка от 01.06.2020, выполненную кадастровым инженером Шариповой Р.М.; выписку из ЕГРП на земельный участок от 01.06.2020; карта (план) границ от 13.12.2007; разрешение на строительство от 04.06.2008 №RU56521318-224; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 01.04.2008 56АА №566822; акт визуального осмотра от 03.06.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:709 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, участок №99 путем уменьшения расстояния от границы участка до объекта недвижимости (дом с гаражом) со стороны ул.Закатная с 5,0 метров до 3,20 метров, со стороны улицы Елшанская с 5,0 метров до 0,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фролова И.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ершова Т.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кузьмин С.А./