|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ**  **СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третий созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |  |
| 22 июня 2020 № 241 |  |  |
| О проведении обмена земельных участков |  |  |

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.21, 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями), с Федеральным Законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 N 3303/903-V-ОЗ, Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, рассмотрев документы представленные администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и обращение Кудиновой Н.С. от 31 января 2020 года, Совет депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Произвести между администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и Кудиновой Надеждой Сергеевной обмен земельных участков, согласно Приложению.

2. Администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. Заключить договор мены земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, с подготовкой необходимого пакета документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.2. Организовать регистрацию перехода права собственности по договору мены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

3. Настоящее решение направить главе муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Ломакина А.В. – ведущего специалиста администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования-

председатель Совета депутатов Ю.В.Гомзов

Разослано: администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 22 июня 2020 № 241

**Перечень земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Подгородне-Покровский Оренбургского района Оренбургской области для**

**проведения землеобмена**

- объект № 1: земельный участок общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 56:21:1801002:3723, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, участок № 9;

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- объект № 2: земельный участок общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 56:21:1801002:3724, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Ясный, участок № 11;

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- объект № 3: земельный участок общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 56:21:1801002:3727, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Западный, участок № 1;

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- объект № 4: земельный участок общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 56:21:1801002:3728, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Западный, участок № 3;

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Перечень земельных участков,**

**принадлежащих на праве частной собственности Кудиновой Н.С., для проведения землеобмена:**

- объект № 1 - земельный участок общей площадью 604 кв.м, кадастровый номер 56:21:2214003:15, разрешенное использование – для размещения производственного здания насосной станции ЗПО пос. Павловка, назначение – нежилое здание, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Сергиевский.

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- объект № 2 - земельный участок общей площадью 37 кв.м, кадастровый номер 56:21:2214003:16, разрешенное использование – для размещения колодцев, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Сергиевский.

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- объект № 3 - земельный участок общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 56:21:2214003:17, разрешенное использование – для размещения линии электропередачи ВЛ-10 кВт. ЗПО пос. Павловка, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Сергиевский.

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- объект № 4 - земельный участок общей площадью 1031 кв.м, кадастровый номер 56:21:2214003:18, разрешенное использование – для размещения подъездной автодороги ЗПО пос. Павловка к производственному зданию, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Сергиевский.

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- объект № 5 - земельный участок общей площадью 4 кв.м, кадастровый номер 56:21:2214003:19, разрешенное использование – для размещения ВЛ-10кВт ТП КТП-10/04-106кВт, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Сергиевский;

- объект № 6 - земельный участок общей площадью 19 кв. м, кадастровый номер 56:21:2214003:21, разрешенное использование – для размещения скважины гидронаблюдательной ЗПО пос. Павловка, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Сергиевский.

- объект № 7 - земельный участок общей площадью 3916 кв.м, кадастровый номер 56:21:2214003:226, разрешенное использование – для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:2214003.

Ограничение и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_