

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Баторбаева Ерема
Арестьяновича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отключение от централизованной канализации расположенного строения на земельном участке с кадастровым № 56:21:180002:4053 ул. Захаркина путем установления разрывов от земельной границы с земельным участком с кадастровым № 56:21:1801002:916. Также прошу указать кадастровый номер участка в кадастровом плане территории земельного участка ~~и~~ при наличии и для его использования по цели.

Ерем / Баторбаев /
15.06.2020 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 15 » 06 20 г.
Вх. № 176

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.04.2020		<u>52/1100/20-162961</u>	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:4059	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Подгородняя Покровка, ул. Закатная		
Площадь:	664 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	822563.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801002:2879		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	образованием 3 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:4044. 16.06.2018 16/06 14783		
Получатель выписки:	Батырбаева Айгуль Сабировна		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Сукоркина А.И.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	
МП		<small>(подпись)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
20.04.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:4059	

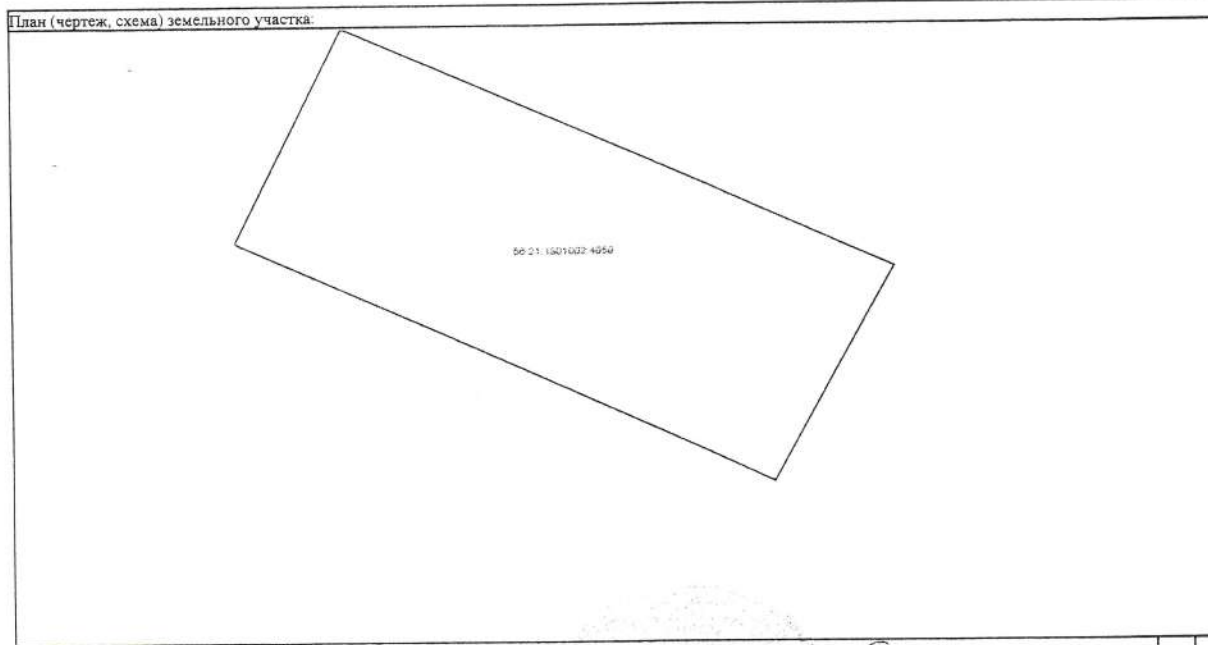
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Батырбаева Айгуль Сабировна, дата рождения: 20.11.1968, место рождения: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Ногумановка, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 050-847-789 81, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 13 № 369971, выдан 06.12.2013 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:4059-56/001/2020-1 от 20.04.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 21.01.2020; Договор купли-продажи от 21.01.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Суворкина А. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
20.04.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:4059	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	<i>Сукоркина А.И.</i>	Сукоркина А.И.
<small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

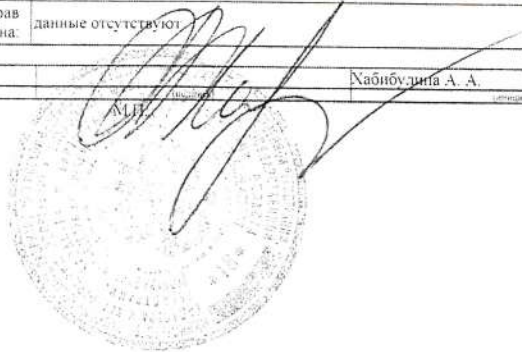
Объект незавершенного строительства	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки: _____	
31.01.2020	Кадастровый номер: 56:21:1801002:2879
Номер кадастрового квартала:	56 21 1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 56-56-01.241-2009-057. Инвентарный номер: НС-2593 А
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, ул.Закатная, уч.52
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	7
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь: 91,8 кв.м
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801002:1043
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Подучатель выписки:	Батырбаева Айгуль Сабуировна
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Хабидулина А. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



Объект незавершенного строительства			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
31.01.2020			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:2879	

1. Правообладатель (правообладатели):	Батырбаева Айгуль Сабировна, дата рождения: 20.11.1968, место рождения: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Ногумановка, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 050-847-789 81, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 13 № 369971, выдан 06.12.2013 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:2879-56/001/2020-3 от 31.01.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли - продажи от 21.01.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Хабибуллина А. А.
<small>подпись, наименование должности, фамилия</small>	<small>подпись, фамилия</small>



ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Оренбург
Двадцать первое января две тысячи двадцатого года.

Мы, **Верич Денис Петрович**, 13.01.1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт серия 53 08 № 750702, выдан Отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе 21.11.2008 года, код подразделения 560-019, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, д. 47, **действующий от имени Алимова Иброхима Илхамовича**, 03.09.1976 года рождения, гражданство: Республика Узбекистан, паспорт АВ6111534, выдан РУВД Шайхантахурского района города Ташкента от 03.03.2017 года, зарегистрированного по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Шайхантахурский район, ул. Янги Жар Арик, 11пр., д. 22, **на основании доверенности от 28.11.2019 года бланк КИ № 006051 TN**, удостоверенной Мустафаевой Иродой Абдушукуровой, нотариусом Государственной нотариальной конторы № 7 Шайхантахурского района города Ташкента, реестровый номер 201900087005440, именуемого в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

Батырбаева Айгуль Сабировна, 20.11.1968 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт серия 53 13 № 369971, выдан Отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе 06.12.2013 года, код подразделения 560-019, зарегистрирована по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. П.-Покровка, ул. Самарская, д. 135, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в частную собственность **объект незавершенного строительства**, адрес объекта: **Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, ул. Закатная, уч. 52**, и земельный участок, адрес объекта: **обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок № 52**.
2. Указанный объект незавершенного строительства общей площадью застройки 91,8 кв.м., кадастровый номер 56:21:1801002:2879, степень готовности 7 %. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
3. Указанный объект незавершенного строительства принадлежит ПРОДАВЦУ на праве частной собственности на основании Договора купли-продажи от 17.06.2017 года № 02-06/2017, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата государственной регистрации права 56:21:1801002:2879-56/001/2017-2 от 23.06.2017 года.
4. Указанный земельный участок общей площадью 997 кв.м., кадастровый номер 56:21:1801002:1043, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
5. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве частной собственности на основании Договора купли-продажи от 17.06.2017 года № 02-06/2017, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата государственной регистрации права 56:21:1801002:1043-56/001/2017-2 от 23.06.2017 года.
6. Указанные объект незавершенного строительства и земельный участок по заявлению сторон ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за **1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей**, из которых **1 000 000 (один миллион) рублей** за земельный участок, **500 000 (пятьсот тысяч) рублей** за объект незавершенного строительства. Расчет между

- сторонами произведен полностью в день подписания настоящего договора за счет собственных средств ПОКУПАТЕЛЯ.
7. Настоящий договор имеет силу и передаточного акта.
 8. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.
 9. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что отчуждаемые земельный участок и объект незавершенного строительства на момент заключения настоящего договора никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не находятся.
 10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 11. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
 12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру остается у сторон.

Подписи:

ПРОДАВЕЦ: Верич Денис Петрович
Верич Денис Петрович, действующий от имени Алимова Иброхима Илхамовича на основании доверенности

ПОКУПАТЕЛЬ: Батырбаева Айгуль Сабировна
Батырбаева Айгуль Сабировна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
Номер регистрационного округа _____ 56 г. Оренбург
Произведена государственная регистрация права собственности _____
Дата регистрации 31.01.2020
Номер регистрации 56:21:1801002:2879-56/001/2020-3
Регистратор _____ Хабибулина А.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
Номер регистрационного округа _____ 56 г. Оренбург
Произведена государственная регистрация права собственности _____
Дата регистрации 31.01.2020
Номер регистрации 56:21:1801002:1043-56/001/2020-3
Регистратор _____ Хабибулина А.А.

Кому:

Батырбаевой А.С.

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,
Оренбургский р-н, с. Подгородняя-Покровка,
ул. Самарская, д. 135

Адрес электронной почты:
(при наличии)

Уведомление

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

«03» июня 2020г.

1-2/1/2-168

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве ~~или~~
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ ~~или~~
уведомления об изменении параметров планируемого строительства ~~или реконструкции объекта~~
индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

01.06.2020 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

01.06.2020 г. № 1-2/1/1-191

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта
индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства ~~или садового дома~~ на земельном участке **56:21:1801002:4059,**
Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Подгородняя
Покровка, ул. Закатная

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения
земельного участка)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

М П



(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)

**Схема планировочной организации
земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с
Подгородняя Покровка, ул Закатная**

Исполнитель: Абдуллина М.В.




09.06.2020 г

Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемыми организациями свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Для физических лиц, являющихся владельцами земельных участков, на основании Градостроительного кодекса РФ (ч.3 ст. 48), разрешена подготовка СПОЗУ самостоятельным порядком:

Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			ГИП									
			Проверил									
			Разработал	Абдуллина		06.20	Жилой дом: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Подгородняя Покровка, ул Закатная				1	

Пояснительная записка

Земельный участок расположен по адресу (местоположению): Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Подгородняя Покровка, ул Закатная
Кадастровый номер земельного участка 56:21:1801002:4059

На земельном участке планируется строительство одноэтажного жилого дома. Параметрами 11,5*10 кв.м. Площадь застройки 121 кв.м. Высота здания 5 м

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ на строительство и реконструкцию необходимо получение разрешения на строительство.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с действующими градостроительными, санитарными и противопожарными нормами (СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 30-102-99 "Планировка и застройка малоэтажного жилищного строительства").

Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение участка.

Ограждение участка, расположенного по фасадной части улицы, размещается в пределах "красной" линии улицы. Высоту ограждения следует принимать 1.0-2.0м.

Площадка, дорожка, расположенные перед домом, вымощены плиткой.

Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном.

Водоотвод осуществляется по газонам и лоткам проездов на нижележащую местность (на проезжую часть).

Инженерная защита территории не требуется.

							Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей схемы планировочной организации земельного участка

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План благоустройства территории	
4	План инженерных сетей	

Технико - экономические показатели

№/№	Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,0664	100
2	Площадь застройки	м2	121,0	18
3	Площадь под дорожным покрытием	м2	67,0	10
4	Площадь озеленения	м2	476,0	72

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	“Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.”	
ГОСТ 21.204-93	“Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.”	

Общие указания

Топосъемка выполнена специализированной организацией. Система координат-МСК-56. Система высот-балтийская.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Высота, м	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
				Здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
						здания	всего	здания	всего			
1	Место допустимого размещения индивидуального жилого дома	-	-	-	-	-	339,00	-	-	-	-	
2	Проектируемый жилой дом (объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:21:1801002:287 9)	1	5	1	-	-	121,0	-	100,0	-	422,0	-

Разбивочный план



Инв. № подл. 1100п. и дата 03.04.2018

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
4

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
T1	Бетонное покрытие отмостки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	1	23,0	-
T2	Плиточное покрытие площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	37,0	-
Пр	Асфальтобетонное покрытие подъезда с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	7,0	-

4 35
650.0

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Высота, м	Количество		Площадь, м2				Строительный объем	
				Зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего
						здания	все	здания	все		
1	Место допустимого размещения индивидуального жилого дома	-	-	-	-	339,00	-	-	-	-	-
2	Проектируемый жилой дом (объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:21:1801002:2879)	1	-	1	-	121,0	-	100,0	-	422,0	-

Ведомость элементов озеленения

	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечания
1	Деревья (высокорослые)	-	-	
2	Кустарник	-	-	

Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.

Конструкция дорожной одежды



Исп.	Абдуллина М.В.
------	----------------



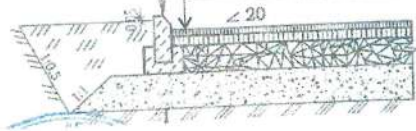


подъезда (Пр)

Уплотненный грунт

Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79	0.10
Щебень по ГОСТ 8267-82	0.15
Горячий щебеночный пористый асфальтобетон крупнозернистый по ГОСТ 9128-84	0.06
Гравий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-84	0.04

ортовой камень
Р 300 30 15 ГОСТ 6665-91



План благоустройства территории

Лист

5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование
←•→	линия электропередач
—Г—	газопровод
—К—	канализация
—В—	водопровод

План инженерных сетей



Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Характеристики земельного участка

56:21:1801002:4059

56:21:1801002:4059, Строительный участок для индивидуального жилищного строительства, Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское

План ЗУ → План ИЖС →

Информация

Услуги

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	822 563,2 руб.
Дата определения ИС:	20.04.2020
Дата внесения сведений о ИС:	20.04.2020
Дата утверждения ИС:	-
Дата применения ИС:	-
Уточненная площадь:	664 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства



Сведения представлены на официальном сайте Росреестра. (<http://pkk5.rosreestr.ru>)
 Сведения о расположенных зон с особыми условиями территориями сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изн. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

7