

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Козловой Юлии
Алексы Покровской

адрес регистрации с. П. Покровка
пер. 2ой - Парный д. 11.

действующего по доверенности от _____

тел. 8 905843 06 55 Алексей

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке с. П. Покровка пер. 2ой Парный д. 11.
Имеется земельный участок от границы участка
со стороны пер. 2ой Парный до гаража возводимый
в основную строительную фазу с 5м. до 0м. Такое
нарушение градостроительных норм возникло в
связи с тем, что администрация ^{МО} строительства гаража
не распространяла еще градостроительные нормы.

Юлия | Козлова ЮА,
17.07.2020 г. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 17 » 07 20 20 г.
Вх. № 216



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

27.05.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор дарения земельного участка от 20.12.2014

• Соглашение от 05.10.2013

• Договор купли-продажи от 24.09.2012

Субъект (субъекты) права: Козлова Юлия Александровна, дата рождения: 31.03.1989, место рождения: гор.Оренбург Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 142-470-607 38

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801002:3335

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 880 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. 2-й Парный, дом № 9а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" мая 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/210/2015-155/1

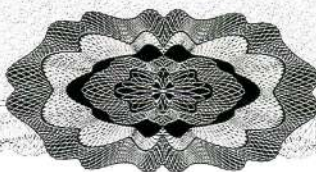
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

56-56/001-56/001/210/2015-155/1

Шипилова Т. А.

56-AB 579291



Кому: Козловой Юлии Александровне
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
460511, Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Подгородня
Покровка, пер. 2-ой Парный, д. 11.
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU56521318-734

Администрация муниципального образования Оренбургский район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства индивидуального многоквартирного жилого дома,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
общая площадь объекта – 273 кв.м., площадь земельного участка – 752 кв.м.,
количество этажей – 1 этаж+мансарда, строительный объем – 774 куб.м.,
краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородня Покровка,
пер. 2-й Парный, участок № 9а.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: до «19» декабря 2023 года.

Главный специалист
отдела архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Оренбургский район
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Л.А. Реннер
(расшифровка подписи)

«19» декабря 2013 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

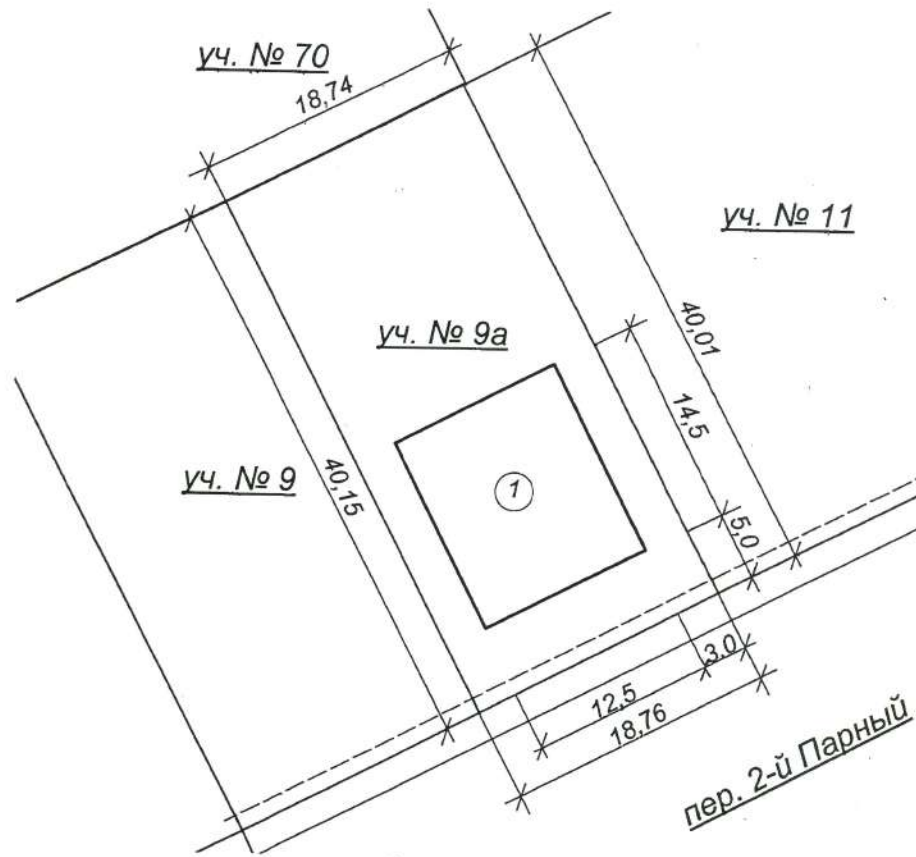
(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500



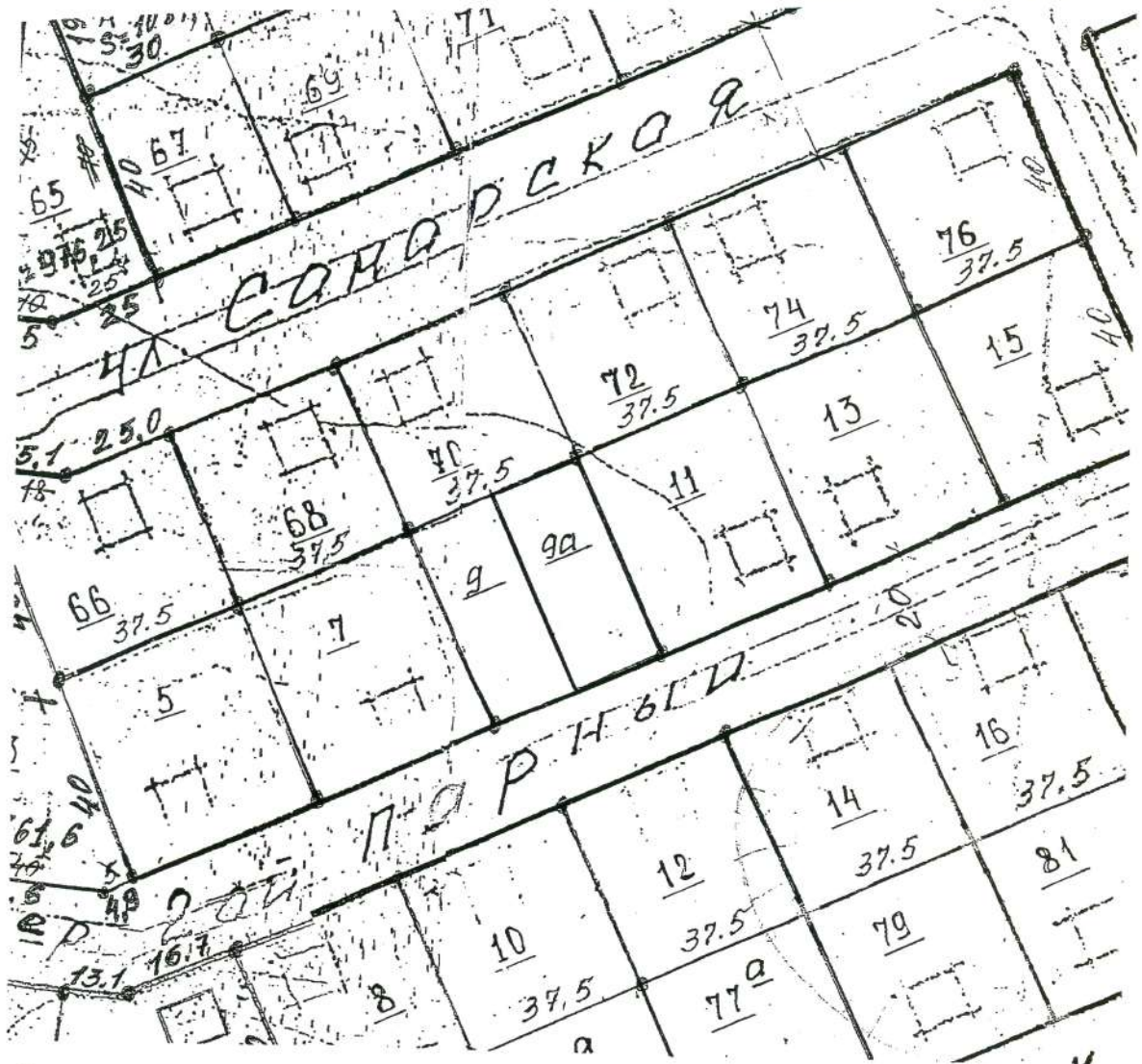
Экспликация

№№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом
2	Охранная зона ЛЭП — 9,5 кв.м.



		Подпись	Дата	2013	Заказчик: Козлова Ю.А.
Начальник	Данилова О.В.	<i>[Signature]</i>			
Разработал	Панькова Е.В.	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Фатеева А.Г.	<i>[Signature]</i>			
				Разработан МУП «Застройщик»	
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист 1
				Местоположение: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. 2-й Парный, уч. № 9а	Листов 1

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Технико-экономические показатели

Наименование	Кв.м., Куд.м.
Общая площадь дома	273 кв.м.
Строительный объем	774 куб.м.
Площадь застройки	182 кв.м.
Площадь земельного участка	752 кв.м.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Правообладатель: Козлова Юлия Александровна

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:3335

Адрес земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. 2-й Парный, дом № 9а

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка: 880 кв.м

Проектируемое здание:

этажность: 2 этаж, капитальный.

общей площадью: 232,5 кв.м

площадь застройки: **211,8** кв.м

процент застройки земельного участка: **24** %

характеристики подземной части: -

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Отмостка: производится из бетонного покрытия

Площадка и подъезд: производится из плиточного покрытия

Благоустройство территории: предусматривает максимальное озеленение участка

Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций

Подключение проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.





Выполнено в соответствии с проектом инженером Бичевой Е. А.
17.08.2020г.  Козлов А. А.

Схема организации земельного участка
с кадастровым номером 56:21:1801002:3335
Оренбургская область, Оренбургский район. Подгородне-
Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,
пер. 2-й Парный, дом № 9а



Условные обозначения

-  Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
-  Контур здания
-  Линейные расстояния основного строения, м