

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Овсер Алексея Михайловича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Являясь собственником земельного участка  
по адресу Мотинский 12 прошу дать разрешение  
на отступление от предельных параметров  
разрешенного строительства которое заключается  
в уменьшении расстояния от границы земельного  
участка со стороны хоз проезда до жилого дома  
с пяти метров / ~~5,0 м~~ до 1,16 м.  
Таное нарушение ~~не~~ градостроительных норм  
возникло в связи с тем, что мною в 2020 году  
был приобретен земельный участок вместе с существующим  
фундаментом который перенести в необходимые границы  
было не возможно так как права не нарушаются.

Овсер | Овсер А.М.  
17 06 2020 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 17 » 06 2020 г.  
Вх. № 167

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
01.06.2020			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:728	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородние-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Лютиковый, участок №12
Площадь:	768 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	951398.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801001:2734
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Овчар Алексей Михайлович

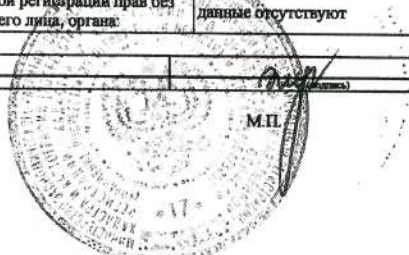
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> <small>(полное наименование должности)</small>		<b>Жумабаева Б.С.</b> <small>(подпись)</small>
--	---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
01.06.2020			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:728	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Очар Алексей Михайлович, дата рождения: 16.07.1975, место рождения: д. Ново-Подоловка Федоровского р-на Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 047-334-949 73, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 00 № 443246, выдан 14.01.2002 Отделом Внутренних Дел Промышленного района города Оренбурга, код подразделения 562-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:728-56/001/2020-4 от 30.05.2020
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 26.05.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: ЛЭП - 21 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями.
дата государственной регистрации:	04.03.2009
номер государственной регистрации:	56-56-01/027/2009-468
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление от 20.01.2009 года №27-п, выдавший орган: Глава Муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

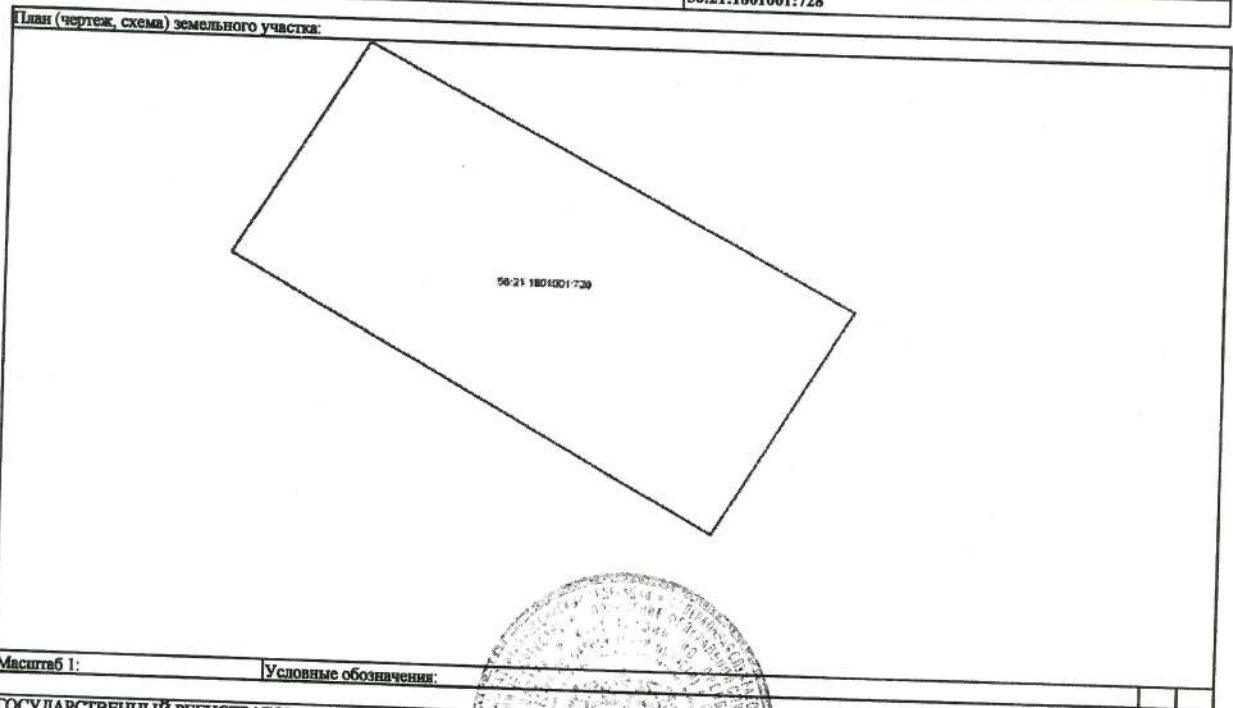
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	Жумабасва Б.С. (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



М.П.



Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
01.06.2020			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:728	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		Жумабаева Б.С. <small>(подпись)</small>



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Объект незавершенного строительства</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<b>56:21:1801001:2734</b>
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с Подгородняя Покровка, пер. Лютиковый, дом № 12
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	18
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь: 92 кв.м
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801001:728
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Овчар Алексей Михайлович
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>Жумабаева Б.С.</b> <small>(подпись)</small>
	<small>(подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

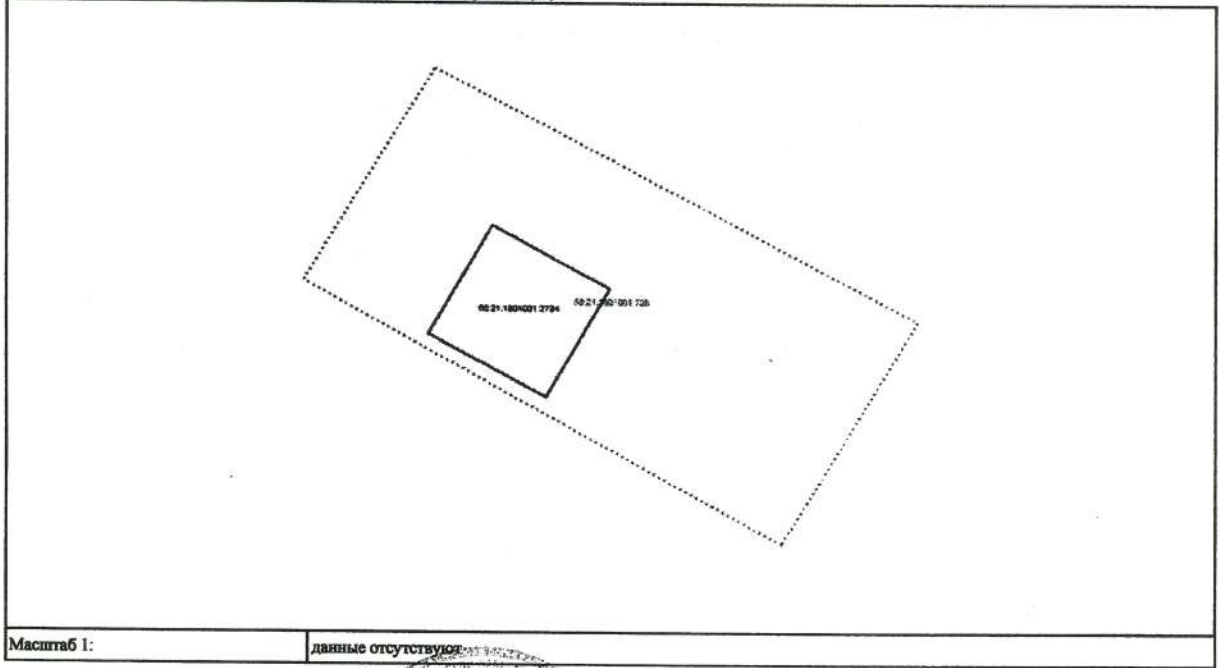
<b>Объект незавершенного строительства</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<u>01.06.2020</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>56:21:1801001:2734</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Овчар Алексей Михайлович, дата рождения: 16.07.1975, место рождения: д. Ново-Подоловка Федоровского р-на Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 047-334-949 73, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 00 № 443246, выдан 14.01.2002 Отделом Внутренних Дел Промышленного района города Оренбурга, код подразделения 562-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:2734-56/001/2020-4 от 30.05.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 26.05.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>	
<small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small> Жумабаева Б.С. <small>(полное наименование, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
01.06.2020			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:2734	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



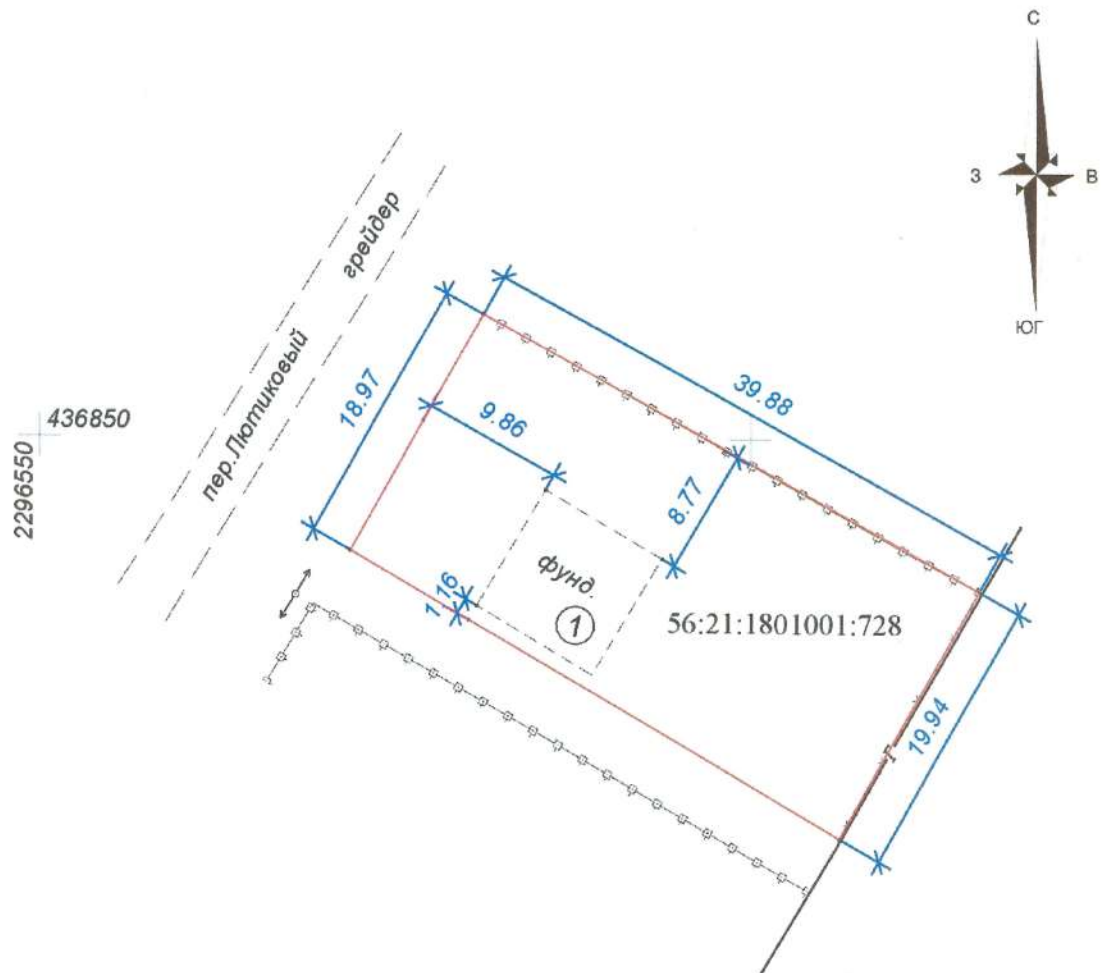
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	<i>Жумабаева Б.С.</i> М.П.	Жумабаева Б.С. <small>(подпись, и.л. Должность)</small>
---	-------------------------------	--



# Схема планировочной организации земельного участка

Оренбургская область, Оренбургский район, П.Покровский сельсовет,  
с.П.Покровка, пер.Лютиковский, дом №12



Условные обозначения:

- - границы земельного участка
- ① - фундамент строящегося жилого дома
- Г— - надземный газопровод

Площадь земельного участка: 768 кв.м

Площадь застройки земельного участка: 92 кв.м. (не более 30%)

Застройщик:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата



# ДОГОВОР

## КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Оренбург

Двадцать шестое мая две тысячи двадцатого года.

Мы, **Верховых Юрий Владимирович**, 25.04.1981 года рождения, паспорт серия 53 02 № 891014, выдан Отделом внутренних дел Матвеевского района Оренбургской области 08.08.2002 года, код подразделения 562-024, зарегистрирован по адресу: Оренбургская области, Оренбургский район, с. Благословенка, ул. Уральская, д. 2/3, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и

**Овчар Алексей Михайлович**, 16.07.1975 года рождения, паспорт серия 53 00 № 443246, выдан Отделом внутренних дел Промышленного района города Оренбурга 14.01.2002 года, код подразделения 562-002, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Яшмовый, д. 39, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность **объект незавершенного строительства**, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Лютиковский, дом № 12, и **земельный участок**, адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Лютиковский, участок № 12.
2. Указанный объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:21:1801001:2734, площадь застройки 92 кв.м., степень готовности 18 %. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
3. Указанный объект незавершенного строительства принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 01.03.2019 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2019 года, номер и дата государственной регистрации права 56:21:1801001:2734-56/001/2019-2 от 12.03.2019 года.
4. Указанный земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801001:728, общей площадью 768 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: ЛЭП-21 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 56-56-01/027/2009-468 от 04.03.2009 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: не определено; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; основание государственной регистрации: Постановление от 20.01.2009 года № 27-п, выдавший орган: Глава Муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области).
5. Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 01.03.2019 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных



характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2019 года, номер и дата государственной регистрации права 56:21:1801001:728-56/001/2019-2 от 12.03.2019 года.

6. Указанный объект незавершенного строительства и земельный участок по заявлению сторон ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за 1 000 000 (один миллион) рублей, из которых 900 000 (девятьсот тысяч) рублей за земельный участок, 100 000 (сто тысяч) рублей за объект незавершенного строительства. Расчет между сторонами произведен полностью в день подписания настоящего договора за счет собственных средств ПОКУПАТЕЛЯ.
7. Настоящий договор имеет силу и передаточного акта.
8. Все расходы по оформлению и заключению настоящего договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.
9. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что отчуждаемые земельный участок и объект незавершенного строительства на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не находятся.
10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
11. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру остается у сторон.

Подписи:

ПРОДАВЕЦ: Ирина Юриевна Виноградова

ПОКУПАТЕЛЬ: Овечко Алексей Михайлович

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	№ 56
Проведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	30.05.2020
Номер регистрации	56:21:1801001:2734-56/001/2020-4
Государственный регистрационный номер	ИПН 1801001001

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	№ 56
Проведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	30.05.2020
Номер регистрации	56:21:1801001:728-56/001/2020-4
Государственный регистрационный номер	ИПН 1801001001