**ПРОТОКОЛ №24**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:4059

**Дата и время проведения:** 13 июля 2020 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 02.07.2020 года №49 (11073) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось, в устной форме и путем вложения лично при проведении акта осмотра 06.07.2020 в дверной проем.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Фролова Ирина Витальевна - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Гузь Алмагуль Куандыковна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Батырбаева Айгуль Сабировна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Закатная

**Отсутствует:**

Никулин Павел Павлович - собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Закатная, участок №54, направил письменное согласие с учетом установления снегозадержателей и водостока на крыше, зарегистрированное за №206 от 13.07.2020.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н., с.Подгородняя Покровка, ул.Закатная, площадь 664 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:976, адрес: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок № 54 с 3,0 метров до 1,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.06.2020 №263-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:4059»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 02 июля 2020 года №49 (11073); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Батырбаеву А.С.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Батырбаева А.С.:

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок по адресу: Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Закатная, отклонение заключается в уменьшении расстояния от границы участка со стороны участка №54 улицы Закатная с 3,0 метров до 1,0 метра. Такое нарушение градостроительных норм возникло в связи с тем, что земельный участок был приобретен вместе с существующим фундаментом - объектом незавершенного строительства. Каких-либо документов подтверждающих строительство фундамента не правомерным не было, поэтому строительство дома продолжили по существующему фундаменту, переносить дом в нужные границы уже не представляется возможным. При получении уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства, на схеме изобразили строительство само дома, строительство гаража не указали, хотя по факту получилось, что гараж вошел в основное строение.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №176 от 15.06.2020; выписку из ЕГРП на земельный участок от 20.04.2020; выписку из ЕГРП на объект незавершенного строительства от 31.01.2020; договор купли-продажи от 21.01.2020; уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве от 03.06.2020 №1-2/1/2-168; схему планировочной организации земельного участка от 09.06.2020, выполненную кадастровым инженером Абдуллиной М.В.; акт визуального осмотра от 06.07.2020, письмо №206 от 13.07.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:4059 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Закатная, путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилого дома) со стороны участка №54 улица Закатная с 3,0 метров до 1,0 метров. Рекомендовать на крыше установить систему снегозадержания и водостока либо уклон крыши сделать на сторону своего участка.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фролова И.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Батырбаева А.С./