**ПРОТОКОЛ №25**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:728

**Дата и время проведения:** 13 июля 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 02.07.2020 года №49 (11073) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием отклонений от градостроительных регламентов со стороны соседних земельных участков.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Фролова Ирина Витальевна - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Гузь Алмагуль Куандыковна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Овчар Алексей Михайлович – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка пер.Лютиковый, участок №12

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с.Подгородняя Покровка, пер.Лютиковый, участок №12 площадь 768 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (фундамент) со стороны хозяйственного проезда с 5,0 метров до 1,16 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 22.06.2020, вступившими в силу 02.07.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23.06.2020 №268-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:728»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 02 июля 2020 года №49 (11073); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Овчар А.М.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Овчар А.М.:

Земельный участок и объект незавершенного строительства приобрел в 2020 году в мае, до получения уведомления о соответствии строительства хотел бы получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок по адресу: с.Подгородняя Покровка, пер.Лютиковый, участок №12, которое заключается в уменьшении расстояния от границы участка со стороны хозяйственного проезда с 5,0 метров до 1,16 метров. Разрешительной документации у бывшего владельца нет, для строительства фундамента и его узаконения разрешение на строительство не требуется. Переносить в нужные границы существующий фундамент уже невозможно без его полного сноса, чьи либо права не затрагиваю, поэтому прошу предоставить такое разрешение.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №182 от 17.06.2020; схема планировочной организации земельного участка, выполненную Застройщиком, от 17.06.2020; выписку из ЕГРН на земельный участок от 01.06.2020; выписку из ЕГРН на объект незавершенного строительства от 01.06.2020; договор купли-продажи от 26.05.2020; акт визуального осмотра от 06.07.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:728 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с.Подгородняя Покровка, пер.Лютиковый, участок №12, путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (фундамент) со стороны хозяйственного проезда с 5,0 метров до 1,16 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фролова И.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Овчар А.М./