**ПРОТОКОЛ №28**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:901

**Дата и время проведения:** 14 июля 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 02.07.2020 года №49 (11073) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием нарушением градостроительных регламентов со стороны соседних землевладельцев.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Фролова Ирина Витальевна - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Гузь Алмагуль Куандыковна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Дроган Татьяна Ивановна – заявитель – собственник земельного участка с.Подгородняя Покровка пер.Алмазный, участок №3

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:901 расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Алмазный, уч.№3, площадь 1000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом с гаражом) со стороны пер.Алмазный с 5,0 метров до 0,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 22.06.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23.06.2020 №271-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:901»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 02 июля 2020 года №49 (11073); заявление собственников земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Дроган Т.И.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Дроган Т.И.:

При планировки земельного участка под строительство дома, хотели бы въезд в гараж расположить на границе участка, но так как гараж входит в основное строение, так как соединен с домом, то его расположение должно быть на расстоянии 5,0 метров от границы участка со стороны улицы. Строительство гаража по границы участка не будет препятствовать для использования земли общего пользования сторонними организациями (свет, газ, вода), не затрагивает интересы и права соседних землевладельцев. Расстояния со стороны соседних земельных участков не нарушаем, поэтому просим дать разрешение в уменьшении градостроительной нормы с 5,0 метров до 0,0 метров для строительства гаража совмещенного с жилым домом.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №188 от 22.06.2020; схему планировочной организации земельного участка, разработанную собственником земельного участка; выписку из ЕГРН на земельный участок от 16.03.2020; акт визуального осмотра от 06.07.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:901 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Алмазный, уч.№3, площадь 1000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом с гаражом) со стороны пер.Алмазный с 5,0 метров до 0,0 метров.

Комиссии осуществить подготовку рекомендаций по результатам публичных слушаний и направить заместителю главы администрации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фролова И.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен(а),

возражений, замечаний не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дроган Т.И./