

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Путинцевой И.В.
Путинцева В.Ю.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы являемся собственниками
земельного участка по адресу:
д. Павловка ул. Совет Победы, участок 3
просим предоставить разрешение
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
проем, выполненный расчетами
от границ с земельного участка
с расчетными координатами 56:21:180200:
1983 от нашего дома с границей
с 3 метров до 100 кв. Также просим
иные градостроительские нормы выданные
в связи с тем что при строительстве га-
ража естествен, что это строение явля-
ется выделенной постройкой
просим принятые меры провести
бу нашего участка и все документы
выдать Путинцеву И.В. и Путинца
В.Ю. лично или

И.В. Путинцева В.Ю.
18.06.2020

И.В. Путинцева В.Ю.
18.06.2020 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 18 » 06 2020 г.
Вх.№ 184

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

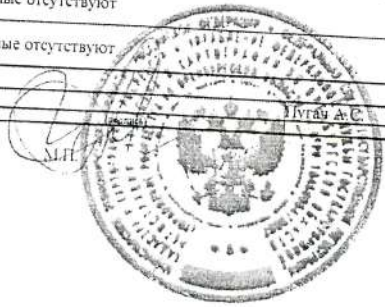
| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| 23.05.2019 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | 56:21:1802001:1982 |
| Номер кадастрового квартала: | 56:21:1802001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.12.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, улица 70 лет Победы, участок № 3 |
| Площадь: | 678 +/- 9 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 186246.60 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 56:21:1802001:2536 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:1802001:1951:3У1. |
| Получатель выписки: | Путинцев Владислав Юрьевич |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small> | Путинцев Владислав Юрьевич <small>(инициалы фамилия)</small> |



| | | | |
|--|------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>23.05.2019</u> | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: <u>56:21:1802001:1982</u> | | Всего листов выписки: _____ | |

| | | |
|--|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Путинцев Владислав Юрьевич, дата рождения: 09.04.1960, место рождения: г.Томск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 031-799-883 96, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 158432, выдан 12.05.2005 Отделом Внутренних Дел Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Общая долевая собственность, № 56:21:1802001:1982-56/001/2019-1 от 23.05.2019, доля в праве 1/2 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | Договор купли-продажи от 17.05.2019 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Путинцева Людмила Евильевна |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|--------------------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | Лугач А.С. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|---|------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: _____ |
| 23.05.2019 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1802001:1982 | |
| Номер кадастрового квартала: | 56:21:1802001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, улица 70 лет Победы, участок № 3 | | |
| Площадь: | 678 +/- 9 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 186246.60 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 56:21:1802001:2536 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:1802001:1951:3У1. | | |
| Получатель выписки: | Путинцева Людмила Евильевна | | |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | | Путин А.С. | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | |
|--|------------------|--|
| Земельный участок | | (код объекта недвижимости) |
| Лист № | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| 23.05.2019 | | Всего разделов: _____ |
| Кadaстровый номер: | | 56:21:1802001:1982 |
| 1. Владелец (владельцы): | 1.1. | Путничева Людмила Евильевна, дата рождения: 28.08.1960, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 048-617-232 70, паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 05 № 232794, выдан 01.09.2005 ОВД Промышленного района города Оренбурга, код подразделения 562-002 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Общая долевая собственность, № 56:21:1802001:1982-56/001/2019-2 от 23.05.2019, доля в праве 1/2 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | Договор купли-продажи от 17.05.2019 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 1. Владелец (владельцы): | 1.2. | Путинцев Владислав Юрьевич |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | | Пугач А.С. |
| (подпись, наименование должности) | | (подпись, фамилия) |



Кому: **Путинцеву В.Ю.,
Путинцевой Л.Е.**

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,
г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 40, кв. 30

Адрес электронной почты:
(при наличии)

**Уведомление
о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

«23» марта 2020 г.

1-2/1/2-96

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве ~~или~~
~~реконструкции~~ объекта индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ ~~или~~
~~уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта~~
~~индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),~~

направленного

(дата направления уведомления)

19.03.2020 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

19.03.2020 г. № 1-2/1/1-109

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта
индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства ~~или садового дома~~ на земельном участке **56:21:1802001:1982,
Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-**
Покровский сельсовет, село Павловка, улица 70 лет Победы, участок № 3

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения
земельного участка)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

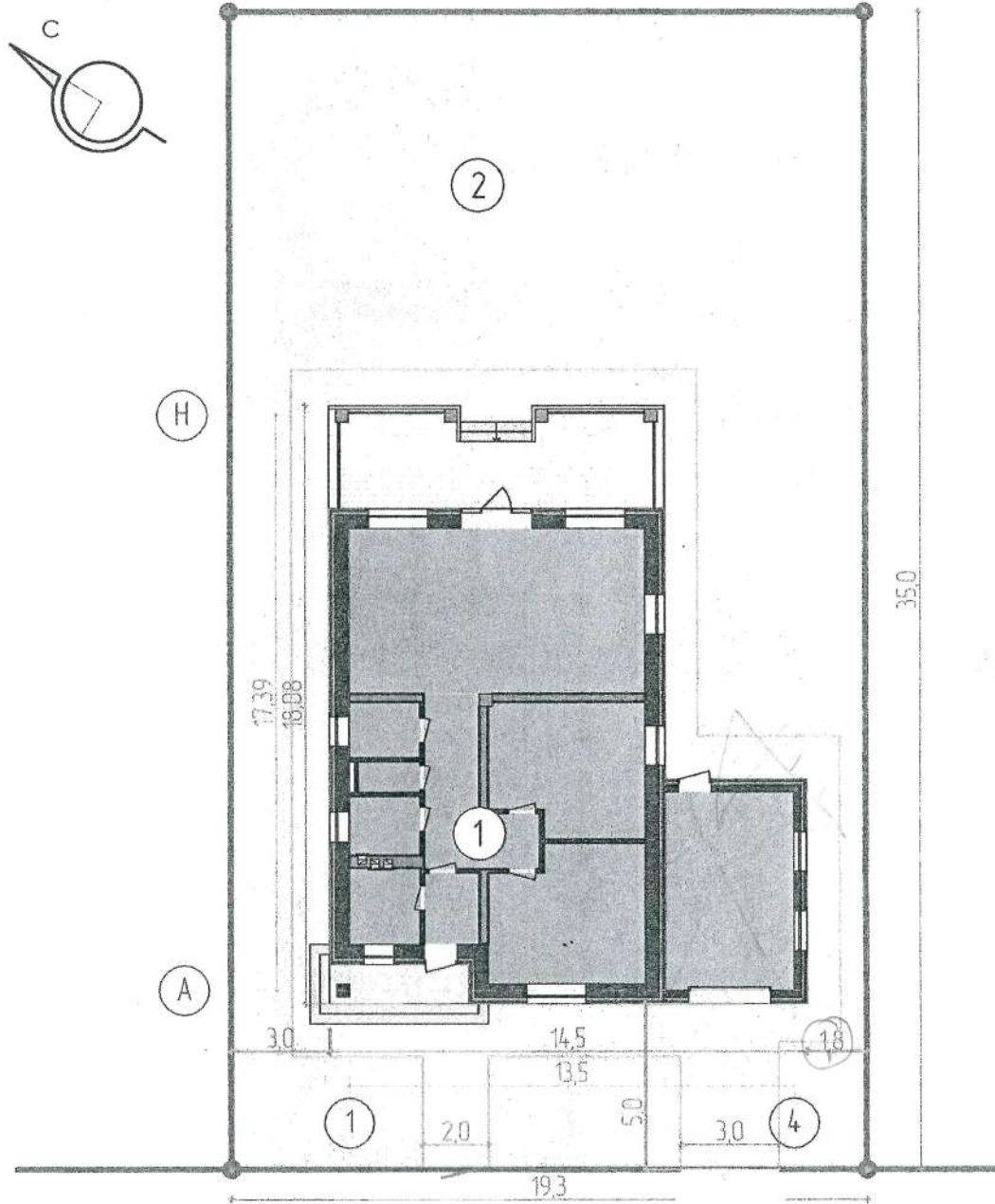
М П


(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:200

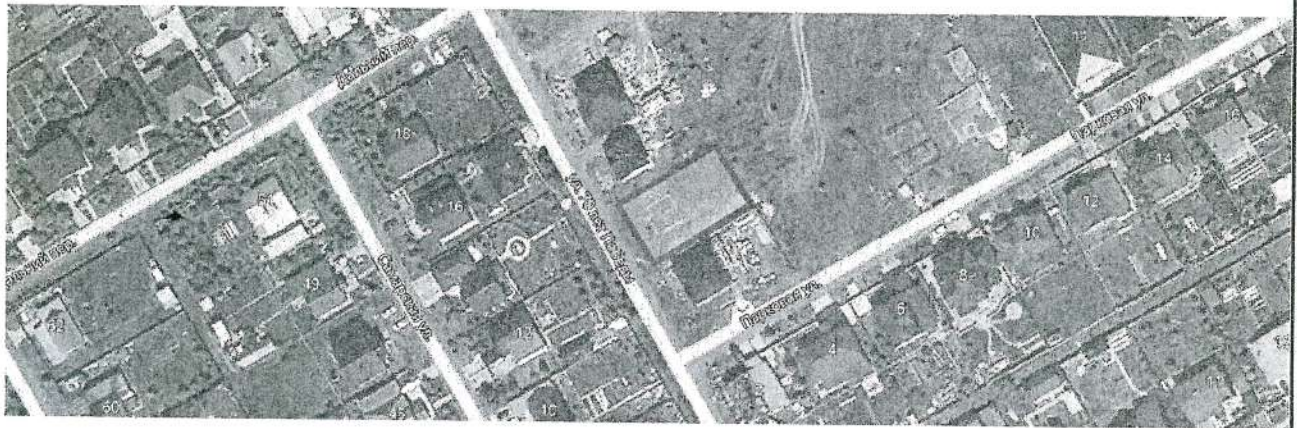


ул. 70 лет Победы

Согласовано Суп (Смирнова Светлана
Александровна)

участок, кадастровый номер 56:21:1802001:1983



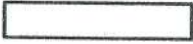

Ситуационная схема



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № по плану | Наименование (обозначение типового проекта) | Этажность | Зданий | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|------------|--|-----------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------------------|-------|
| | | | | Застройки | | Общая | | | |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| 1 | Проектируемое здание | 1 | 1 | 212,60 | 212,60 | 161,35 | 161,35 | 637,8 | 637,8 |

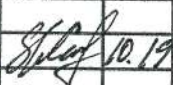

Условные обозначения

-  проектируемое здание
-  травяное покрытие
-  покрытие пешеходных площадок/проездов и отмостки
-  граница земельного участка

Экспликация

1. - Проектируемый дом
2. - Участок, кадастровый номер (56:21:1802001:1982)

Площадь участка - 687 м²

| | | | | | | | | |
|---------|--------|------------|-------|---|------|--|------|--------|
| | | | | | | 03-10-19-AP | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Проект индивидуального жилого дома по ул. 70 лет Победы 3, с. Павловка, Оренбургский р-н, Оренбургская обл. | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 02 | |
| Разраб. | | Галушко С. | |  | | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| | | | | | |  ПРОЕКТНАЯ ГРУППА КВАРТАЛ | | |