

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Мещановой Елены  
Сергеевны

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на  
откапывание от проезжей части  
разрешенного автомобильного не заезжающей  
участке по адресу с Павлова ул. Лубова 1  
участка 22, принадлежащего мне на праве  
собственности от 25.06.2013. путем  
уменьшения расстояния от границы  
земельного участка до створов соседней  
по адресу с Павлова ул. Лубова 3 до полного  
удель в три метра до 0,68 метра.

Бракосоединение гражданскими лицами  
возникло в связи с тем, что обручились,  
тени, кресты были нами приобретены  
по договору купли-продажи (они возведены  
наши) в 2013 году. Мы только предприняли  
строительств. Перенести в необходимые  
границы без существенного ущерба  
невозможно.

О расходах затрате ознакомлена.

Прошу руководящие органами рассмотреть  
в мое отсутствие все необходимые

документы выдать копию мне

Мещанову Елену Владимировну, 12.03.1979г.р.

Е. Мещанова  
31.08.2020 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 31 » 08 20 20.  
Вх.№ 252





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:**

"25" июня 2013 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 11.06.2013

**Субъект (субъекты) права:** Леманова Елена Сергеевна, дата рождения 01.02.1981, место рождения: п. Зауральный Оренбургского р-на Оренбургской обл., гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 11 № 097760, выдан 20.06.2011 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе города Оренбурга, код подразделения 560-003; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Пролетарская, дом № 310, кв.92

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства нового жилого дома, общая площадь 1 384,4 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Луговая, 1 участок № 82

**Кадастровый (или условный) номер:** 56:21:1802001:839

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/243/2013-130

Регистратор

Чебоксарова С. Ю.



(подпись)

56-AB 084414







# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:**

"25" июня 2013 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 11.06.2013

**Субъект (субъекты) права:** Леманова Елена Сергеевна, дата рождения 01.02.1981, место рождения: п. Зауральный Оренбургского р-на Оренбургской обл., гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 11 № 097760, выдан 20.06.2011 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе города Оренбурга, код подразделения 560-003; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Пролетарская, дом № 310, кв.92

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** неоконченный строительством жилой дом, назначение: нежилое, Площадь застройки 126,5 кв. м, Степень готовности 75%, инв.№ 51 БН НС-1924, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Павловка, ул.Луговая, №1

**Кадастровый (или условный) номер:** 56:21:1802001:1256

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/243/2013-129

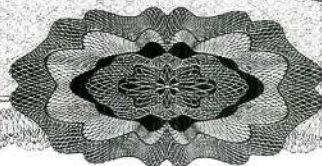
Регистратор

Чебоксарова Ю.



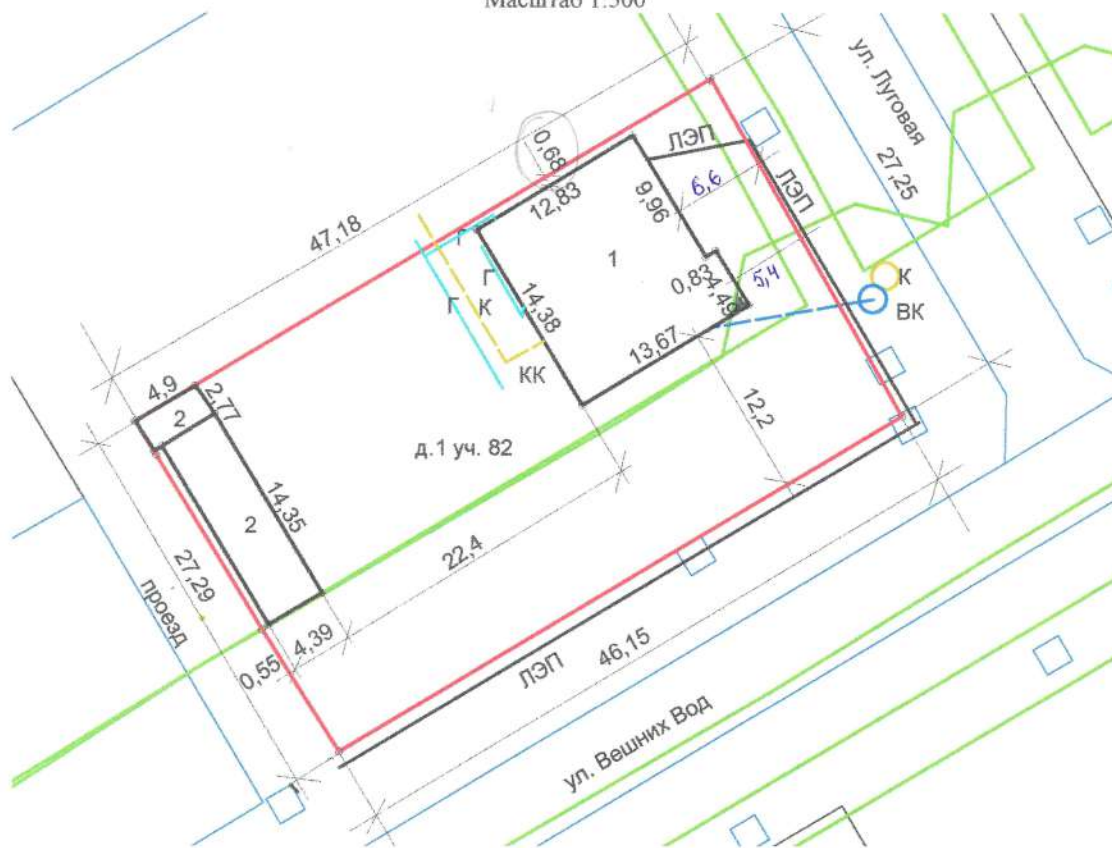
(подпись)

56-AB 084413





Масштаб 1:500



**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом
2	Надворные постройки

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Охранная зона объектов электросетевого комплекса внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ Оренбургского района Оренбургской области. (инв. № 23*11231; 23*11232; 23*11229; 23*11230; 23*11226; 23*11225; 23*11227; 23*11228).56.21.2.89 Охранная зона объектов электросетевого комплекса межквартальные сети электроснабжения 10кВ Оренбургского района Оренбургской области. (инв. № 23*11224) 56.21.2.91
	Газопровод
	Водопровод
	Канализация

Процент застройки земельного участка – 20,9 %      Площадь земельного участка – 1273,0 кв.м.

			Покров	Дата	2020	МУП «Застройщик»		
Начальник	Резепкин А.И.			26.06.2020		Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Луговая, 1, участок №82 Заказчик: Леманова Е.С.		
Разработал	Богодухова Ю.В.			26.06.2020		Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист 1	Листов 1
							Масштаб 1:500	

Утверждаю  
Главный архитектор администрации  
МО Оренбургский район  
В. В. Чалая  
27 июня 2016г.



### АКТ

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

с. Павловка

"27" июня 2016 г.

**Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства)** строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Луговая, 1, участок № 82

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по строительству)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика):

**Леманова Елена Сергеевна**

Паспорт серия 5311 № 097760 выдан 20.06.2011 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе г. Оренбурга, код подразделения 560-003;

Адрес регистрации: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 310, кв. 92  
тел. 8-922-556-93-79

Сведения о выданном разрешении на строительство: № 56-21-18-227-2016 от 10.06.2016г. выдано отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)



Леманова Елена Сергеевна

Паспорт серия 5311 № 097760 выдан 20.06.2011 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе г. Оренбурга, код подразделения 560-003;

Адрес регистрации: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 310, кв. 92  
тел. 8-922-556-93-79

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

---

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

---

о представительстве)

Освидетельствование проведено в присутствии заявителя

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции

- фундамент;

- стены;

- перекрытие;

- кровля.

Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства  
Фундамент – монолитный заливной;

Стены- керамзитоблок;

Перекрытие- деревянные;

Кровля - металлочерепица.

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

---

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

---

возведение кровли)

---

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений)

увеличивается на \_\_\_\_\_ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Даты:

начала работ "10" июня 2016 г.

окончание работ "24" сентября 2023 г.

4. Документ составлен в трех экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

**Леманова Елена Сергеевна**

(ФИО застройщика или заказчика)



подпись

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

Кому: Лемановой Елене Сергеевне

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, г. Оренбург,

ул. Пролетарская, д. 310, кв. 92

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

тел. 8-922-556-93-79

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство № RU56521318-572 от 24.09.2013

Дата 10 июня 2016 г.

№56-21-18-227-2016

### Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индивидуального жилого дома</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-



	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1802001:839	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1802001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	235,0	Площадь участка (кв. м): 1384,4
	Объем (куб. м):	785,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Луговая, 1, участок № 82	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

к действия настоящего разрешения – до “ 24 ” сентября 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 том 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Начальник отдела  
 архитектуры и  
 градостроительства –  
 главный архитектор**



**В.В. Чалая**

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 ” июня 2016 г.

ствие настоящего разрешения  
 лено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

l.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2013 № 3302-н

Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 56:21:1802001:839), предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства нового жилого дома

Рассмотрев представленные документы: заявление Лемановой Е.С., свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2013 серии 56-АВ № 084414, руководствуясь гл. 5, ст. 44. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22 декабря 2004 года, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением от 15.03.2013:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Луговая, 1, участок № 82, площадью 1384,4 кв.м. (кадастровый номер 56:21:1802001:839), предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства нового жилого дома Лемановой Елене Сергеевне.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности первого  
заместителя главы администрации  
муниципального образования



И.А. Коблов

Разослано: Лемановой Е.С., МУП «Застройщик», администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
МО Оренбургский район

от 10.09.2013 № 3302-н

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	6	5	2	1	3	1	8	-	409
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления от 26.08.2013 г. Лемановой Елены Сергеевны

Местонахождение земельного участка  
Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка

Кадастровый номер земельного участка 56:21:1802001:839

Описание местоположения границ земельного участка местоположение границ земельного участка определено координатами характерных точек (т.п. 1,2,3,4) границ объекта землеустройства.

Площадь земельного участка 1384,4 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) зона планируемого размещения объектов капитального строительства выделена в центральной части участка с указанием противопожарных расстояний.

План подготовлен МУП «Застройщик», начальник Данилова Ольга Вадимовна  
(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



09.09.2013 г.  
(дата)

(подпись)

/О.В. Данилова/  
(расшифровка подписи)

Представлен Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

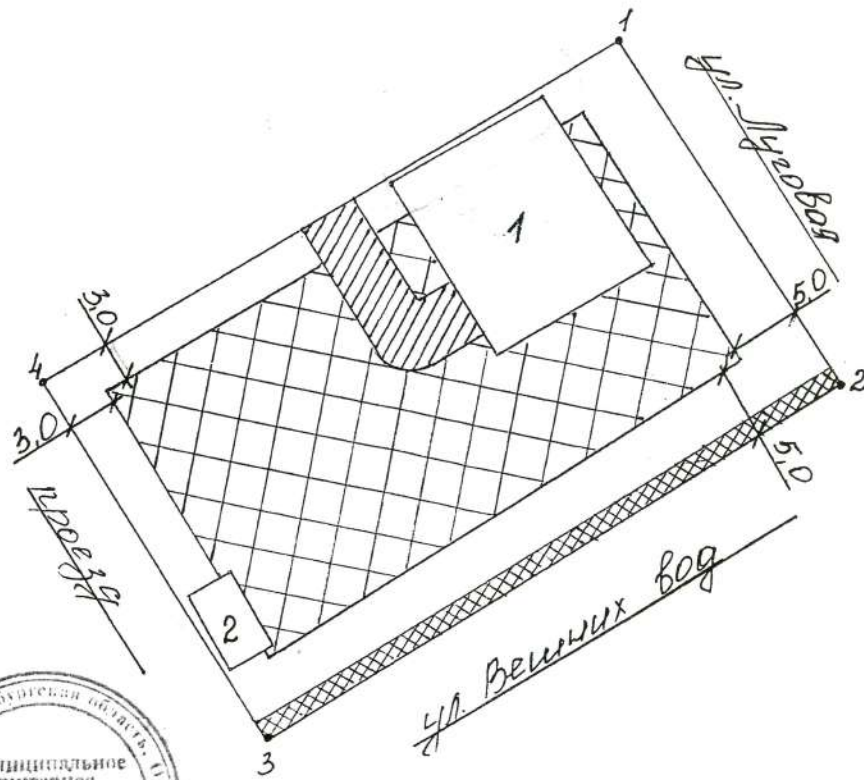
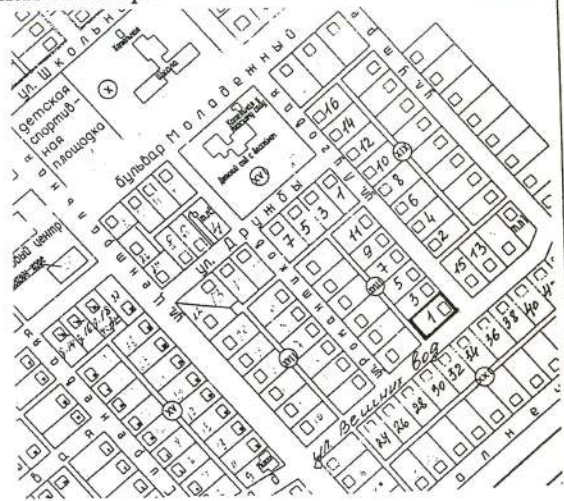
12.09.2013  
(дата)

Утвержден постановлением администрации МО Оренбургский район

от 10.09.2013 № 3302-н

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Ситуационная схема размещения земельного участка



			2013	Заказчик: Леманова Е.С.
Начальник	Данилова О.В.	<i>[Signature]</i>	Дата 09.09.13г	Разработан МУП «Застройщик»
Разработал	Панькова Е.В.	<i>[Signature]</i>	09.09.13г	
Проверил	Карчевская Г.Н.	<i>[Signature]</i>	09.09.13г	
			Чертеж: Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 56:21:1802001:839	Лист 1
			Местоположение: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Луговая, 1, уч. № 82	Листов 2
				Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 1384,4 кв.м.



## 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка

### Экспликация

Условные обозначения	Наименование
1	Существующий неоконченный строительством жилой дом
2	Существующие надворные постройки
☒	Места допустимого размещения жилого дома и подсобных строений
▨	Охранная зона газопровода- 61 кв.м.
	Охранная зона ЛЭП – 64 кв.м.

### Условные обозначения

	Красная линия
—	Граница земельного участка
—	Минимальный отступ от границ земельного участка

### Геоданные

№ (название) межевого знака	Дирекционные углы, (град. мин.)	Длины линий, (м)
1-2	148° 0,8'	28,83
2-3	238° 43,7'	47,64
3-4	329° 9,5'	29,63
4-1	59° 42,5'	47,07



		Подпись	Дата	2013	Заказчик: Леманова Е.С.
Начальник	Данилова О.В.	<i>[Signature]</i>	09.09.13г		
Разработал	Панькова Е.В.	<i>[Signature]</i>	09.09.13г		
Проверил	Корчевская Г.Н.	<i>[Signature]</i>	09.09.13г		
				Разработан МУП «Застройщик»	
				Чертеж: Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 56:21:1802001:839	Лист 2 / Листов 2
				Местоположение: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Луговая, 1, уч. № 82	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на неоткорректированной топоснове.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
МЧП «Застройщик» 09.09.2013 г.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования земельного участка: заполнение не требуется

вспомогательные виды использования земельного участка: заполнение не требуется

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

Индивидуальный жилой дом

№ 1

(согласно чертежу градостроительного плана)

существующий неоконченный строительством жилой дом

(назначение объекта капитального строительства)

Земельный участок на 1/6 часть площади должен быть засажен зелеными насаждениями (в том числе плодово – ягодными)

Расстояние до границы соседнего участка по санитарно – бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., от кустарника – 1 м. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями регулируются «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно - двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м. от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно – двухэтажных усадебных, многоквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно – двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

На территориях с застройкой усадебными, одно – двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6,0 м.



2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
заполнение не требуется					

Предельное количество этажей: заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений: заполнение не требуется

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка заполнение не требуется

2.2.4 Иные показатели: заполнение не требуется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: \_

3.1 Объекты капитального строительства

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер инв. № 51 БН НС-1924,

кад. № 56:21:1802001:1256

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 28.11.2009  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости и ли государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется

№

не имеется,

не имеется.

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

1. ст. 41 п. 4 Градостроительного кодекса РФ

2. Решение Совета депутатов МО Оренбургский район второго созыва от 22.12.2011 год № 188 Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области»

