**ПРОТОКОЛ №30**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3335

**Дата и время проведения:** 04 августа 2020 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 25.07.2020 года №56 (11080) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием отклонений от градостроительных регламентов со стороны соседних земельных участков.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Фролова Ирина Витальевна - ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Козлова Юлия Александровна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка пер.2-й Парный, дом №9А.

Отсутствует Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации – председатель комиссии, в связи с нахождением в отпуске за 2020 год. Поступило предложение от заместителя председателя комиссии, провести публичные слушания без его участия. Все присутствующие согласились.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:3335 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер.2-й Парный, дом №9А, площадь 880 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом с гаражом) со стороны пер.2-й Парный с 5,0 метров до 0,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 22.06.2020, вступившими в силу 02.07.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.07.2020 №313-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3335»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 25 июля 2020 года №56 (11080); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Фролову И.В.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Козлова Ю.А.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Фролову И.В., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Козлову Ю.А.:

Приобрели земельный участок, получили разрешение на строительство, начали строительство дома с соблюдением необходимых параметров, однако в дальнейшем пристроили гараж, думая, что это хоз.постройка и можно строить по границе участка. Строительство дома с гаражом практически закончили, однако такое расположение гаража нарушает градостроительные регламенты в части того, что нарушены расстояния от границы участка. Переносить в нужные границы существующий дом с гаражом или сносить гараж уже невозможно, да и финансово затруднительно, чьи либо права не затрагиваю, поэтому прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния с 5,0 метров до 0,0 метров со стороны пер.2-й Парный.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №216 от 17.07.2020; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 56-АВ 579281 от 27.05.2015; разрешение на строительство №RU56521318-734 от 19.12.2013г.; схема планировочной организации земельного участка; акт визуального осмотра от 17.07.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3335 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер.2-й Парный, дом №9А, путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом с гаражом) со стороны переулка 2-й Парный с 5,0 метров до 0,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фролова И.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лабеева К.О./

Ведущий специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Козлова Ю.А./