



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Оренбургской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 01.12.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 26.10.2015 №40

**Субъект (субъекты) права:** Козлова Наталья Юрьевна, дата рождения: 24.12.1988, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация,

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 56:21:1801002:3101

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Полуденная, дом № 34

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/057/2015-655/4

ПОДПИСАННО СВЕДЕНО  
Козлова Н.Ю.  
« 25 » 08 2015

Государственный регистратор



Черненко А. С.

56-56/001-56/001/057/2015-655/4



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Оренбургской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

19.10.2015

Документы-основания: • Договор аренды земельного участка от 20.10.2014 №18/46 , дата регистрации 17.12.2014, № 56-56-01/609/2014-070

Субъект (субъекты) права: Козлова Наталья Юрьевна, дата рождения: 24.12.1988, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация,

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801002:3461

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 31,4 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Полуденная, д.№34

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" октября 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/209/2015-1101/1

С ПОДЛИННИКОМ ССЕРЕНО  
*Козлова Н.Ю.*  
"25" 08 2015

Государственный регистратор

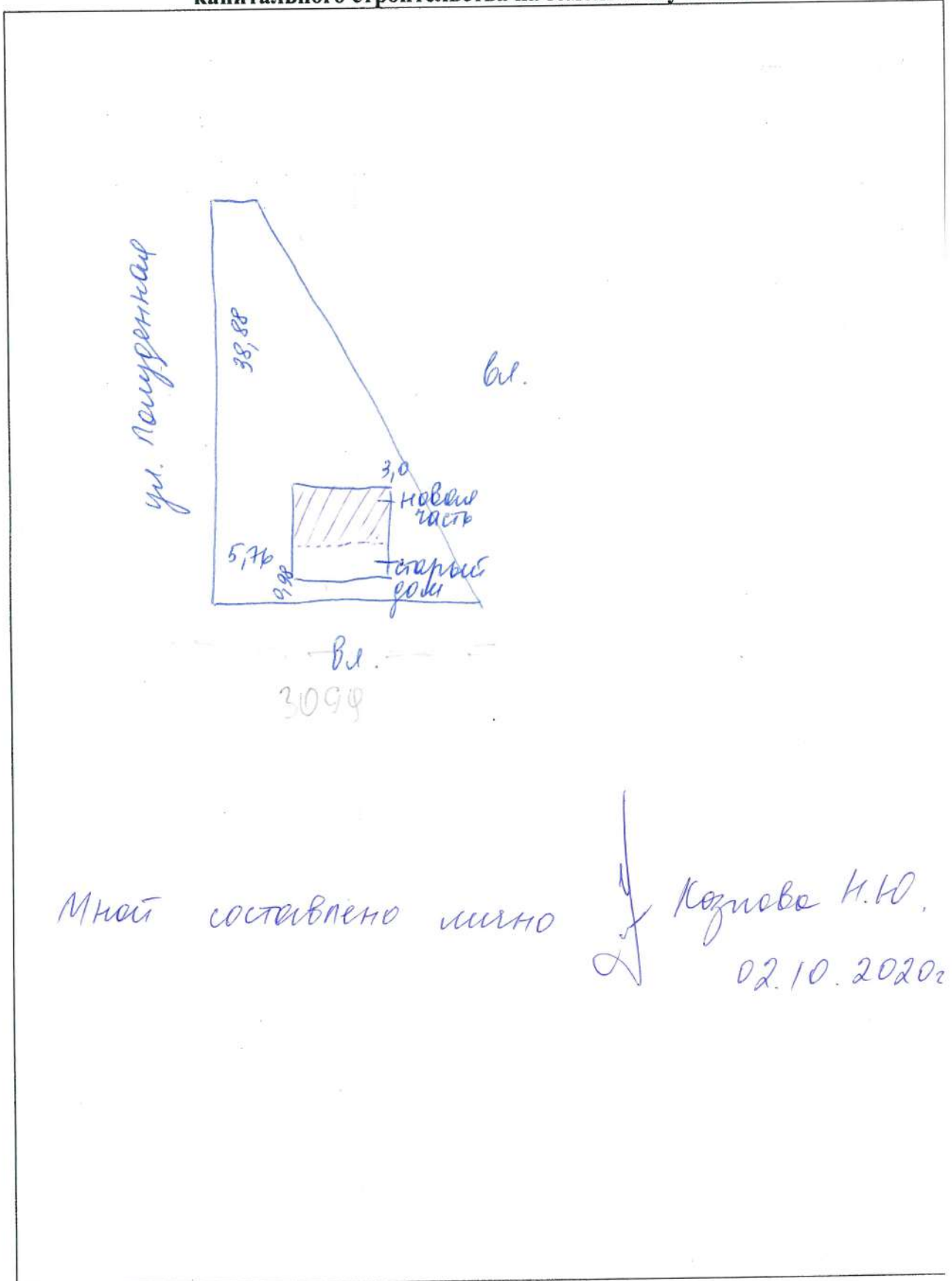
(подпись, м.п.)



А. С. И.

56-56/001-56/001/209/2015-1101/1

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке



**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**Администрация муниципального образования Оренбургский район**  
**Отдел архитектуры и градостроительства**

№RU56521318- 265

Администрация муниципального образования Оренбургский Район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (утв. 29.12.2004г. № 190-ФЗ )

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта (ненужное зачеркнуть)

капитального строительства индивидуального жилого дома,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

общая площадь объекта – 40,0 кв.м., площадь земельного участка – 900 кв.м.,

количество этажей – 1 эт., строительный объем – 120 куб.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Алмазный, участок № 711.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:3101.

Срок действия настоящего разрешения: до «21» мая 2025 года.

Главный специалист  
отдела архитектуры и  
градостроительства  
администрации МО  
Оренбургский район

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» мая 2015 г.



(подпись)

И.С. Ситдикова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 \_\_\_\_ г.

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

М.В.Кабанову

от Козловой Натальи Юрьевны

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до жилого дома со стороны зем. участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3099 с трех метров до 0,98 метров

При покупке зем. участка был построен дом и зарегистрировано право соб-ти. Претензии в нарушении градостр. норм не было. При реконструкции выяснилось, что нарушены градостр. нормы, кроме того факт имеет неправомерно построенную, что не позволяет пристроить по проекту

Козлова Н.Ю.  
02.10.20 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 02 » 10 20 20 г.  
Вх.№ 388