**ПРОТОКОЛ №31**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:1999

**Дата и время проведения:** 30 сентября 2020 г.

начало в 16-00 часов

окончание в 16-10 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.09.2020 года №71 (11095) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием отклонений от градостроительных регламентов со стороны соседних земельных участков.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ершова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ковалева Татьяна Петровна – собственник земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Парковая, участок №1.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1802001:1999 расположенному по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка, ул.Парковая, участок №1 площадь 817 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом с гаражом) со стороны улицы Парковая с 5,0 метров до 2,0 метров

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 22.06.2020, вступившими в силу 02.07.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.09.2020 №377-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:1999»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 17 сентября 2020 года №71 (11095); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Ковалева Т.П.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Ковалеву Т.П.:

Приобрели земельный участок, получила уведомление о соответствии строительства, распланировали строительство дома с соблюдением необходимых параметров, однако в дальнейшем при планировании строительства гаража выяснилось, что рядом построить без нарушения расстояния от соседних участков не возможно. Принято решение разместить гараж перед домом, однако и здесь нарушаются градостроительные нормы, так как гараж входит в основное строение и расстояние должно быть не менее 5,0 метров. Конфигурация участка не позволяет распланировать строение по-другому, поэтому просим дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы участка со стороны улицы для строительства дома с гаражом с 5,0 метров до 2,0 метров. Нарушений со стороны соседних земельных участков - нет, в охранную зону коммуникаций строение не попадает.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №263 от 09.09.2020; схема планировочной организации земельного участка от 08.09.2020, выполненную МУП «Застройщик»; выписку из ЕГРН на земельный участок от 11.06.2020 №56/000/003/2020-8316; уведомление о соответствии о планируемом строительстве от 07.07.2020 №1-2/1/2-251, выданное отделом архитектуры администрации МО Оренбургский района; акт визуального осмотра от 17.09.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:1999 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка, ул.Парковая, участок №1 площадь 817 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом с гаражом) со стороны улицы Парковая с 5,0 метров до 2,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ершова Т.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ковалева Т.П./