**ПРОТОКОЛ №32**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:839

**Дата и время проведения:** 30 сентября2020 г.

начало в 16-30 часов

окончание в 16-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.09.2020 года №71 (11095) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайтеадминистрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет:<http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительствапроводилось путем направления приглашения заказным письмом.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ершова Татьяна Николаевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Леманов Олег Владимирович – супруг собственника земельного участка по адресу: с.Павловкаул.Луговая, 1участок №82

Емельянова Людмила Алексеевна – собственник земельного участка по адресу: с.Павловкаул.Луговая, 3участок №81

**Отсутствует:**Леманова Елена Сергеевна - собственник земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Луговая, 1участок №82, просила рассмотреть в ее отсутствие, документы выдать на руки супругу.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе члены комиссии–5.

**Тема публичных слушаний:**по рассмотрению проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1802001:839 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка, ул.Луговая,1 участок №82 площадь 1384,4 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства нового жилого дома путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) со стороны земельного участка по адресу: дом №3 ул.Луговая с 3,0 метров до 0,68 метров

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 22.06.2020, вступившими в силу 02.07.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлениемадминистрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 02.09.2020 №366-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:839»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 17 сентября 2020 года№71 (11095); заявлениесобственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний –Леманов О.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:**Леманов О.В.:

В 2013 году приобрели земельный участок и неоконченный строительством жилой дом с 75% степенью готовности, дом достроили и решили ввести в эксплуатацию, однако выяснили, что нами нарушены градостроительные регламенты в части отступа от границы участка со стороны соседей, а именно 0,68 метров вместо положенных 3,0 метров. Нам был выдан градостроительный план земельного участка в 2013 году с чертежом земельного участка где строение – дом указан в тех же границах как и на сегодняшний день и данный план был утвержден без указания на какие-либо нарушения. Кроме того, из-за наложения ограничений электросетевого хозяйства, строительство дома без нарушения градостроительных норм невозможно.

Переносить в нужные границы существующий дом уже невозможно без его полного сноса, чьи либо права не затрагиваю, поэтому прошу предоставить такое разрешение на отклонение путем уменьшения расстояния с 3,0 метров до 0,68 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Ахмерова О.Г.: обратилась с вопросом к собственнику земельного участка Емельяновой Л.А.: понятин ли Вам вопрос выносимый на публичные слушания?

Емельянова Л.А.: да

Ахмерова О.Г.: имеются ли возражения по расположению жилого дома так близко от границы с Вашим участком?

Емельянова Л.А.: нет

Ахмерова О.Г.: возражаете ли Вы в выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границ Вашего участка до жилого дома соседа с 3,0 метров до 0,68 метров?

Емельянова Л.А.: нет не возражаю.

Других вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №252 от 31.08.2020; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 25.06.2013 56-АВ №084414; свидетельство о государственной регистрации права на неоконченный строительством жилой дом от 25.06.2013 56-АВ №084413; схема планировочной организации земельного участка от 08.09.2020, выполненную МУП «Застройщик»; акт освидетельствования от 27.06.2016; разрешение на строительство от 10.06.2016 №56-21-18-227-2016 выданное отделом архитектуры администрации МО Оренбургский район; постановление администрации МО Оренбургский район от 20.09.2013 №3302-п «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 56:21:1802001:839), предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства нового жилого дома»; градостроительный план земельного участка №RU56521318-409; акт визуального осмотра от 04.09.2020; выкопировку из публичной кадастровой карты с указанием об ограничениях имеющихся на земельном участке иучитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» -5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительствана земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:839– состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участкепо адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка, ул.Луговая,1 участок №82,площадь 1384,4 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства нового жилого дома путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) со стороны земельного участка по адресу: дом №3 ул.Луговая с 3,0 метров до 0,68 метров.

Рекомендовать согласовать строительство дома с гаражом с собственником электросетевого хозяйства.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ершова Т.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Леманов О.В./