**ПРОТОКОЛ №33**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801004:0317

**Дата и время проведения:** 27 октября 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.10.2020 года №80 (11104) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем устного ознакомления с заявлением.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович **–** и.о.заместителя главы администрациимуниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Артамонова Алина Алексеевна – собственник ½ доли земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Молодежная дом №6 квартира №1.

Отсутствует: Турков Иван Анатольевич – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Молодежная дом №4а квартира №2 – не возражает, просит рассмотреть в его отсутствие (заявление №313 от 05.10.2020 (№34/1 от 27.10.2020))

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией квартиры расположенной на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801004:0317 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с.Подгородняя Покровка, ул.Молодежная, дом №6 квартира №1, площадь 825 кв.м., разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (четырехкомнатной квартиры) со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:642 (с.Подгородняя Покровка ул.Молодежная д.4а кв.2) с 3,0 метров до 1,80 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 01.10.2020 №37-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801004:0317»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 17 октября 2020 года №80 (11104); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Артамонова А.А.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Артамонову А.А.:

В квартире по адресу: ул.Молодежная дом №6 квартира №1 зарегистрирована и проживаю с 1979 года , оформила через органы юстиции квартиру в 2002 году, земельный участок в 2004 году. Для улучшения жилищных условий сделала пристрой к квартире со стороны земельного участка по адресу: ул.Молодежная дом №4а квартира №2 так как конфигурация участка не позволяет это сделать в другом месте. Квартира находится в исторически сложившейся части села, увеличить земельный участок в сторону невозможно. Строительство пристроя началось более 10 лет назад, снести или перенести его не возможно, поэтому прошу рассмотреть возможность предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования путем уменьшения расстояния от пристроя к квартире до границы участка с 3,0 метров до 1,80 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №296 от 25.09.2020; доверенность от 29.06.2020; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 2004 года; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру от 2002 года; схема планировочной организации земельного участка от 24.09.2020, выполненную МУП «Застройщик»; выкопировку из генерального плана; чертеж границ от 2000года, выполненную ООО «Кадастр»; карта (план) границ от 07.09.2020; заявление собственника земельного участка Туркова И.А. от 05.10.2020 №313 (№34/1 от 27.10.2020) и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801004:0317 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с.Подгородняя Покровка, ул.Молодежная, дом №6 квартира №1, площадь 825 кв.м., разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (четырехкомнатной квартиры с пристроем) со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:642 (с.Подгородняя Покровка ул.Молодежная д.4а кв.2) с 3,0 метров до 1,80 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Артамонова А.А./