**ПРОТОКОЛ №34**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3101

**Дата и время проведения:** 27 октября 2020 г.

начало в 15-30 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.10.2020 года №80 (11104) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием сведений о месте пребывании или месте регистрации собственника.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович **–** и.о.заместителя главы администрациимуниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Козлова Наталья Юрьевна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Полуденная дом №34.

Шиварев Николай Владимирович – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Российская участок №733.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией жилого дома на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:3101 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Полуденная, дом №34, площадь 900 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3099 (с.Подгородняя Покровка ул.Российская, участок № 733) с 3,0 метров до 0,98 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 09.10.2020 №54-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3101»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 17 октября 2020 года №80 (11104); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Козлова Н.Ю.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Козлова Н.Ю.:

На земельном участке построен жилой дом и зарегистрировано право собственности в 2015 году. Каких-либо нарушений градостроительных норм не было выявлено. В последующие года для улучшения жилищных условий произвели реконструкцию дома путем увеличения жилой площади в глубь участка, как показано на прилагаемой схеме, т.е. в сторону соседнего землевладельца строительство не производили, однако при сдачи документов на узаконение реконструированного жилого дома выяснилось, что нарушены градостроительные нормы в части отступа от границы участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3099 - ул.Российская, №733. По факту расстояние от стен дома до забора со стороны земельного участка ул.Российская, №733 расположен на расстоянии 3,0 метров, однако согласно публичной кадастровой карте 0,98 метров. По сути, расположение жилого дома и забора по факту именно так как мы и приобретали, однако по документам получается что нарушены нормы. В настоящее время решаем вопрос с собственником участка о восстановлении границ в прежнее состояние, но так как не знаем сколько займет времени по такому восстановлению и получиться ли это сделать, а дом хотим оформить в том виде в каком он сейчас (т.е. в реконструированном) просим рассмотреть возможность выдать разрешение на отклонение в части уменьшения расстояния 3,0 метров до 0,98 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3099.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Ахмерова О.Г. обратилась с вопросом к Шивареву Н.В.: Вам известна и понятна ситуация с расположением забора соседа (ул.Полуденная, 34) и с границами участка по факту и документам?

Шивареву Н.В.: да

Ахмерова О.Г. к Шивареву Н.В.: имеются возражения в уменьшении расстояния от смежной границы с Вашим участком до дома по ул.Полуденная,34 с 3,0 метров до 0,98 метров?

Шивареву Н.В.: нет, не возражаю.

Других вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №308 от 02.10.2020; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 2015 года; свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом от 2015 года; схематическое изображение построенного и реконструированного объекта капитального строительства, выполненную собственником земельного участка; разрешение на строительство от 21.05.2015 №RU56521318-265 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3101 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Полуденная, дом №34, площадь 900 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости (жилой дом) со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3099 (с.Подгородняя Покровка ул.Российская, участок №733) с 3,0 метров до 0,98 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен (а)

замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Козлова Н.Ю./