

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

М.В.Кабанову

от Кузнецовой Владимиры  
Владимировны

адрес регистрации Оренбургский р-он  
с. Павловка  
ул. Центральная 2

тел. 89226251423

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до основного строения со стороны улицы Восточная вод с 5 метров до 1,29 и 1,16; со стороны ул. Центральная с 5 м до 0 м; со стороны дома №11 и ул. Центральная с 3 м до 1,22 и 1,26 м; процент застройки увеличить с 40% до 42%.  
Такая отклонение от градостроительных норм возникла в связи тем в 2003 году мною было приобретено здание магазина ООО "Базирин доброго Оренбурга" и на том момент мною были начаты параметры застройки. 28 марта 2017 года издан указ комиссар. с унитарным и правление и жилищного отдела. После проведения выполнения и жилищного и внутренней перестройки изменилась внутренняя площадь. Выходя границы здание не изменились.

Кузнецова М.В. 12.10.2020  
дата

Администрация  
муниципального образования  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
Оренбургского района  
«12» 10 2020 г.  
Вх. № 316

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАРТОГРАФИИ И РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
<b>16.04.2019 № 56/000/002/2019-6992</b>	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	<b>56:21:1802001:277</b>
Номер кадастрового квартала:	56:21:1802001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 56:21:18 02 001:0231
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородье-Покровский, с. Павловка, ул. Центральная, дом 9
Площадь:	1216 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	333925.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1802001:2290
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); бытовое обслуживание (код 3.3.); магазин (код 4.4.)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Балденков Алексей Сергеевич
...	...
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



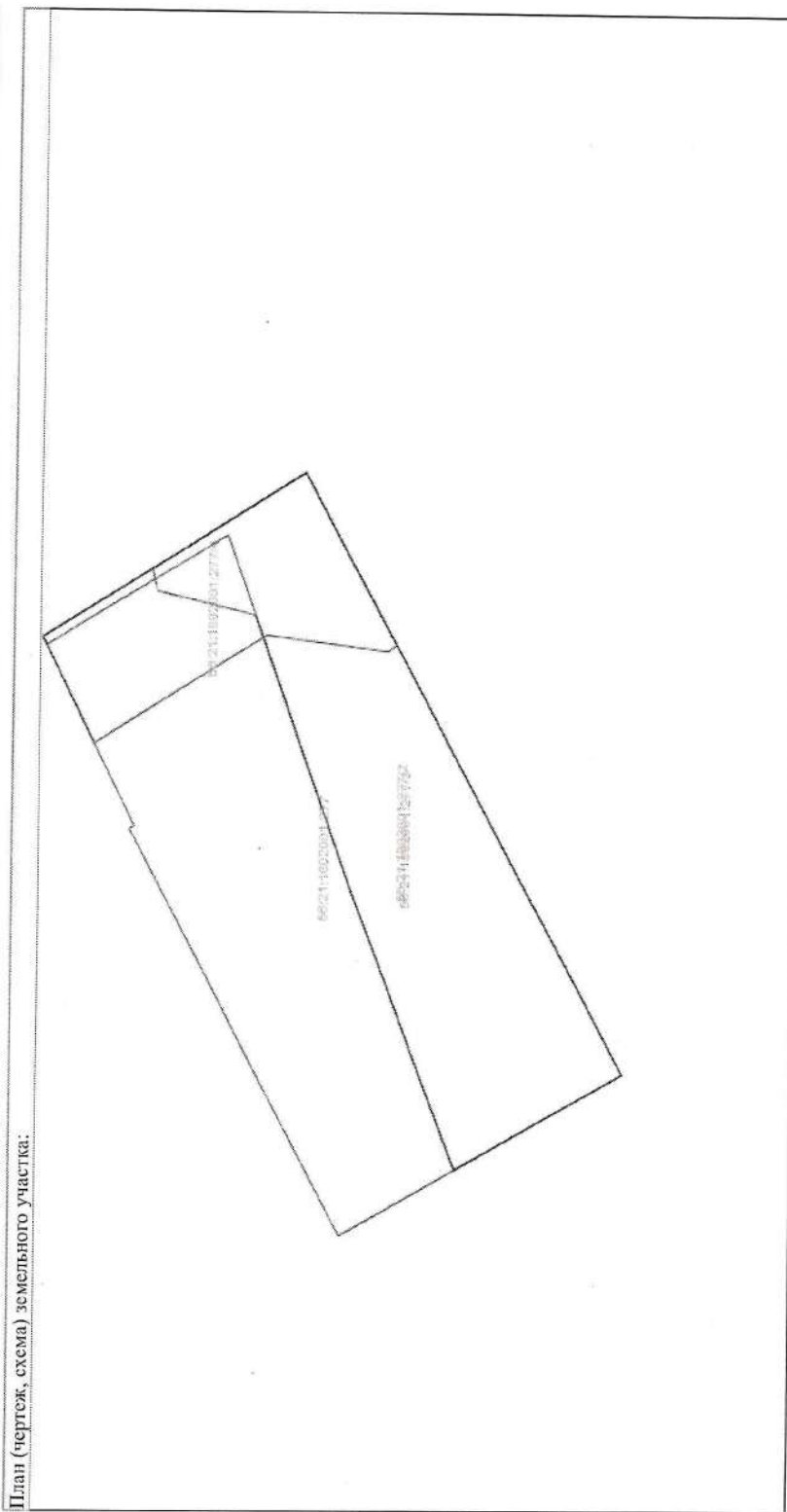
ГАУ «МФЦ» г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2, т. 480-480  
 Документ распечатан из ФГИС ЕГРН  
 12 04 2019 г. 12 ЧАСОВ 00 МИНУТ  
 Ведущий специалист *Кравецкий Павел Владимирович*

**Земельный участок**

Лист № 1 Раздела 3 Всего листов раздела 3 : 1 Всего листов выписки: 3

16.04.2019 № 56/000/002/2019-6992

Кадастровый номер: 56:21:1802001:277



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

... (полное наименование документа) ... (подпись) ... (инициалы, фамилия)

ЯКУБОВИЧ ТАТЬЯНА  
УСТАНОВИТЕЛЬ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ  
Средства крипто-сертификации  
770001, Москва, ул. Мясницкая, д. 4/8, стр. 4  
Коды выписки: 56:21:1802001:277  
Срок действия: с 12.03.2019 по 12.06.2020

ГАУ «МФЦ» г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2, т. 480-480  
Документ распечатан из ФГИС ЕГРН  
17 04 2019 г. 12 часов 00 минут  
Ведущий специалист *Давыдова А.В.*

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.11.2018 №559-п

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277

В соответствии со ст.ст.37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, на основании постановления администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от 08.11.2018 №498-п «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277», постановления администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от 27.11.2018 №550-п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277» п о с т а н о в л я е т :

1. Земельному участку, кадастровый номер 56:21:1802001:277, расположенного по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка ул.Центральная, дом №9, общей площадью 1216 кв.м. установить вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); бытовое обслуживание (код 3.3.); магазин (код 4.4.)».

2. Кулькачевой Л.В. обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области с заявлением о внесении изменений в сведения в едином государственном реестре земли.

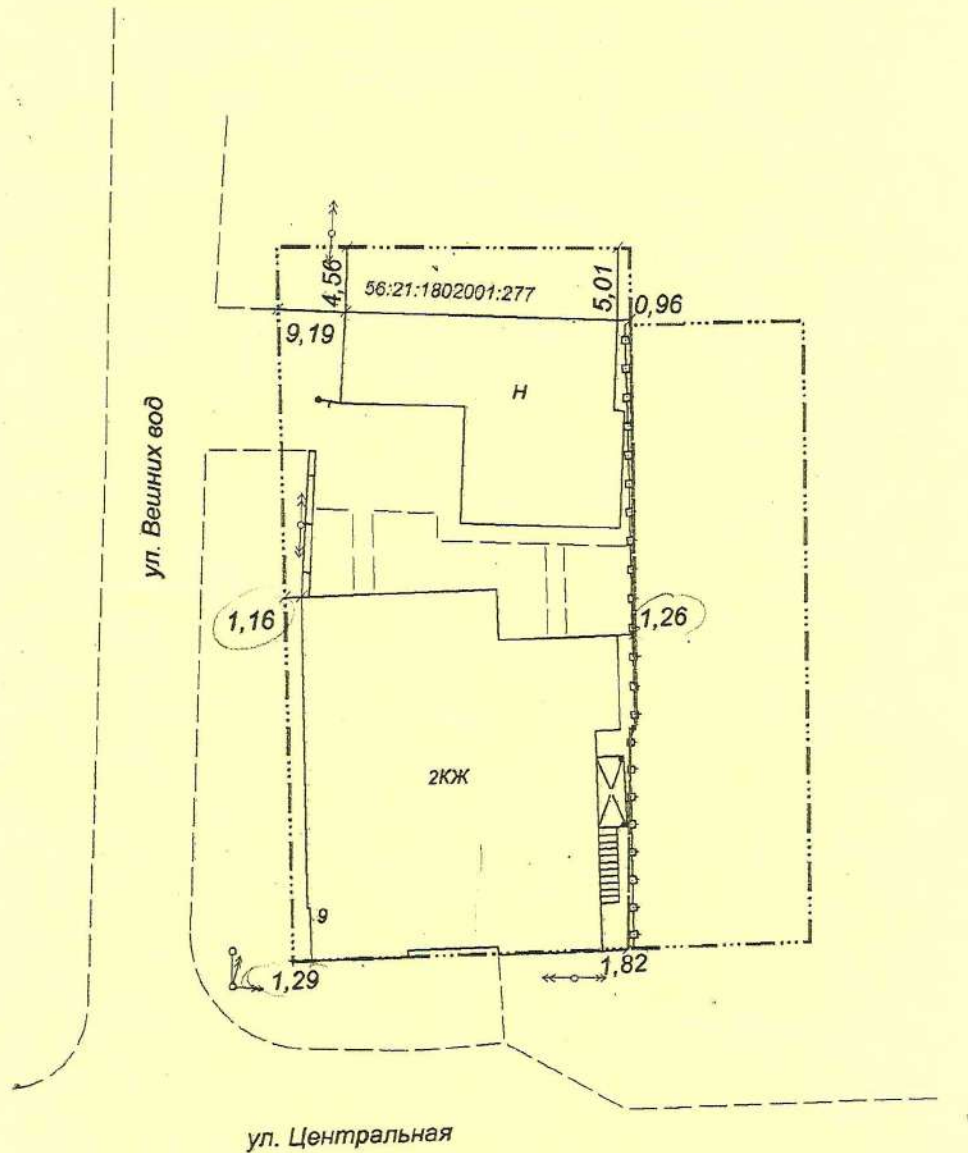
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Ломакина А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования



Ю.В.Гомзов



**S застройки 743м.кв.**  
**Свободная от застройки 472м.кв.**  
**Площадь участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277 1215м.кв.**

*застройка 60% участка*

ООО "Терра-2005" г.Оренбурга., ул.Пролетарская86	
Адрес объекта: Оренбургская обл., Оренбургский р-н., с.Павловка, ул.Центральная №9	<b>M</b> 1:500
План схему составил: инженер-геодезист Стаценко Д.В.	
План проверил: кадастровый инженер Трайста С.Х. аттестат 56-16-666	

## Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть контура объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура объекта незавершенного строительства
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :277 Кадастровый номер земельного участка

Площадь участка 1215 м. кв.

Площадь застройки зданием 511 м. кв.

Процент застройки зданием 42%



Управление федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "1" марта 2005 года

*Документы-основания*

Договор от 02.02.2005г. (Стороны: Администрация Муниципального образования "Оренбургский район Оренбургской области", Кулькачева Людмила Владимировна)

*Субъект (субъекты) права*

КУЛЬКАЧЕВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА  
Дата рождения "17" августа 1962 г.  
Паспорт 53-03 008138 выдан ОВД Дзержинского района г. Оренбурга 23.07.2002г., код подразделения 562-045  
Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, г.Оренбург, пр. Дзержинского, дом № 9/1, кв. № 12

*Вид права*

Собственность

*Объект права*

Земельный участок площадью 1215,6(одна тысяча двести пятнадцать целых шесть десятых) кв.м. Назначение: земли поселений.  
Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, здание магазина, расположенного в границах участка, адрес ориентира:Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с. Павловка, ул.Центральная, дом 9

*Кадастровый (условный) номер*

56:21:18 02 001:0277

*Существующие ограничения (обременения) права*

не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2005 года сделана запись регистрации № 56-56-01/003/2005-139.

МП Государственный регистратор  Ханаженко И.В.

Серия 56-00 747600 \*

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район  
наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство  
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Кулькачевой Л.В.

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,  
Оренбургский р-н, с. Павловка,  
ул. Центральная, д. 9

Адрес электронной почты: (при наличии)

**Уведомление  
о несоответствии построенных или реконструированных объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома  
требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

"14" сентября 2020г.

№ 1-2/1/7-33

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или  
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового  
дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

11.09.2020

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

11.09.2020 № 1-2/1/5-326

уведомляем о несоответствии реконструированного  
(построенного или реконструированного)

объекта индивидуального жилищного строительства

(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке

56:21:1802001:277, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.  
Павловка, ул. Центральная, дом 9

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим  
основаниям:

1. Не соблюдены предельные параметры разрешенного строительства объекта  
капитального строительства в части минимальных отступов от границ участка.

(сведения о несоответствии параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального  
жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55  
Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2005, N 1, ст.16;2018, N 32, 5135) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки,  
документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов  
капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
другими федеральными законами)

В соответствии Правилами землепользования и застройки (Утвержденные  
Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 12.03.2014 № 184  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования  
Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Прошито, прошнуровано и  
скреплено печатью



Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 25.01.2016 № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в градостроительных регламентах по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 27.12.2016 № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 13.06.2017 № 94 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») установлены предельные параметры разрешенного строительства:

Таблица 1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования
1	2	3
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м.	**600
Максимальная площадь	кв.м.	**1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12
Минимальная ширина /глубина	м	20
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Максимальный процент застройки участка	%	40
Минимальный отступ строений от передней границы участка	м	*5 – до основного строения и гаража
Минимальные отступы строений от линии проезда	м	*3 – до основного строения *3 – до служебного строения
Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: основного строения хозяйственных и прочих строений от постройки для содержания скота и птицы	м	*3 *1 *4
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,5
- максимальное количество этажей блокированных жилых домов	шт.	3
- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома	шт.	3
Максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улицы, проезда или фасадной части	м	*** 2.5
Максимальная высота ограждений между соседними участками		*** 2.0
Минимальный коэффициент озеленения	м	20
Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее	м.	12
Расстояние от надворного туалета до источника водоснабжения (колодца) не менее	м.	25

Параметры для территориальной зоны Ж-1 – зона смешанного типа застройки) при необходимости рекомендуется использовать позиции таб. 1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования	
1	2	3
<b>Предельные параметры земельных участков</b>		
Предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома	кв .м.	400
Предельный минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилого дома блокированной застройки (на одну блок-секцию)	кв .м.	200
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>		
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилого дома; - для жилого дома блокированной застройки;	эт.	3 3
Максимальная высота здания, строений, сооружений (до конька крыши)	м	13,5
Максимальный процент застройки участка	%	40
Расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов: минимальный отступ строений от передней границы участка - для индивидуального жилого дома; - для жилого дома блокированной застройки;	м	3 3
Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - от постройки для содержания скота и птицы	м	3 1 4
Максимальное количество блок секций жилого дома блокированной застройки	шт.	10
Максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц, проезда или фасадной части	м	2
Требования к ограждению земельных участков: на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м);	-	-
Характер ограждения земельных участков со стороны дворового участка, должен быть выдержан в едином стиле;	-	-

\* При освоении земельного участка должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, а также требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные

расстояния между соседними участками, жилыми домами, зданиями и сооружениями, в том числе хозяйственными и прочими постройками (теплицы, навесы беседки, бани и т.д.), должно обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Согласно предоставленному техническому плану здания, подготовленного кадастровым инженером Трайста С.Х. от 09 сентября 2020г, согласно экспликации к поэтажному плану строения на первом этаж здания размещаются помещения нежилого назначения (3 торговых зала, подсобное помещение, комната персонала, склад алкоголя), что противоречит статье 55 Градостроительного кодекса РФ.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка.

Согласно пункту 16 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик подает уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

В связи с изложенным, представленный технический план подтверждает строительство здания с помещениями нежилого назначения (магазин).

Документ, подтверждающий строительство данного объекта будет являться разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

2.-

(сведения о несоответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющегося приложением к уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или сведения о том, что застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135), в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения)

3.-

(сведения о несоответствии вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве)

4. -

(сведения о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию)

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица

уполномоченного на выдачу  
разрешений на строительство

федерального органа  
исполнительной власти, органа  
исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, органа  
местного самоуправления)

М.П.

  
(подпись)

Н.А. Демченко  
(расшифровка подписи)

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель Комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству по  
Оренбургского района  
Оренбургской области



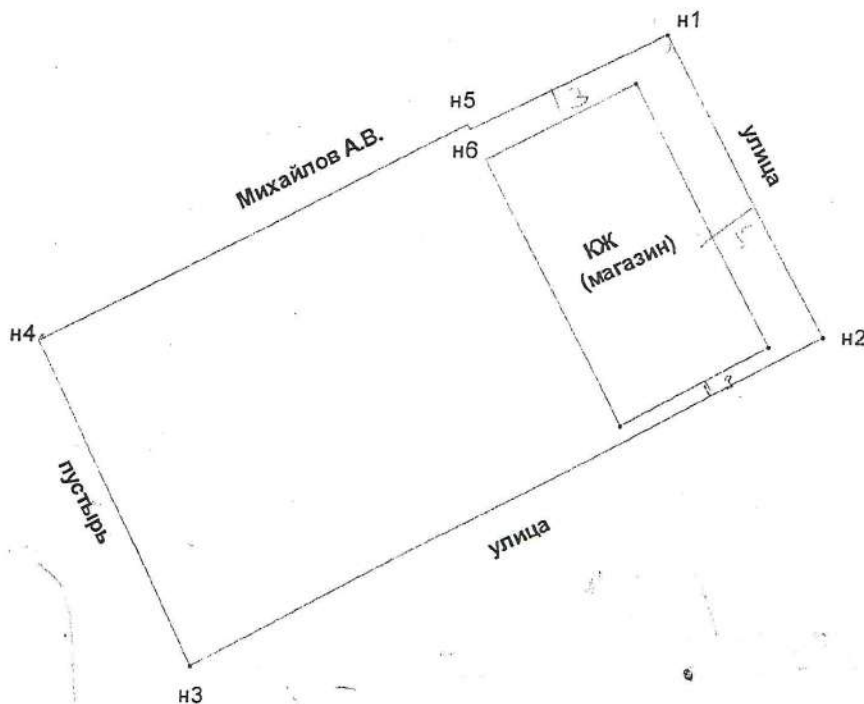
З.И. Матвеева  
2004 г.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

земельного участка 56:21:18 02 001:0231, ориентир находится в границах участка с. Павловка ул. Центральная 9  
(кадастровый номер) (адрес)  
Площадь участка: 1 215.6 м кв. (0.12 га)

Геоданные:

№№ пунктов	дирекц. углы	Длина линий, м
н1	150° 48.12'	23.66
н2	241° 22.00'	50.19
н3	333° 16.60'	24.91
н4	61° 55.42'	33.74
н5	154° 3.47'	0.41
н6	63° 15.13'	15.42



Масштаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользований

- От т. н1 до т. н2 с землями общего пользования (улица)
- От т. н2 до т. н3 с землями общего пользования (улица)
- От т. н3 до т. н4 с землями общего пользования (пустырь)
- От т. н4 до т. н1 с землями участка Михайлов А.В.

Ограничения в пользовании: нет

Обременения правами других лиц: нет

Исполнитель работ:

Бородавкин В.А. [Signature]  
" 29 " 10 2004г.

План проверил:

Зам. директора ООО «Кадастр»  
Щёкина О.В. [Signature]  
" 01 " 11 2004г.

Кулькачевы

Зарегистрировано в Едином  
реестре договоров  
ООО «ОРЕНБУРГГАЗПРОМ»  
3а № 655-01

## ДОГОВОР купли-продажи

г. Оренбург

09.04.2003

ООО «Оренбурггазпром» (зарегистрировано 10.11.2002 года ИМНС Ленинского района города Оренбурга за основным государственным регистрационным № 1025601028221) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Иванова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и Кулькачевы Людмила Владимировна (ИНН 560900448848 ИМНС по Дзержинскому району г.Оренбурга) именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору **Продавец** передает в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принимает и оплачивает магазин (далее - **объект**), представляющий собой одноэтажное нежилое здание, общей площадью 249,7м<sup>2</sup>, в т.ч. торговая площадь 96,0 м<sup>2</sup>, литер ББ, фундамент - бетонный, стены - монолитные, крыша - мягкорулонная, расположенный по адресу Оренбургская область, Оренбургский район, с.Павловка, ул.Центральная,9.
- 1.2. Указанный объект находится на земельном участке фактической площадью 1385 м<sup>2</sup>.
- 1.3. Передаваемый по настоящему договору объект недвижимости в аресте и под залогом не состоит, свободен от прав третьих лиц и принадлежит **Продавцу** на праве частной собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 14 февраля 2003 года № 557891 серия 56-00, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 февраля 2003 года сделана запись регистрации № 56-01/00-15/2003-135).

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Продавец обязуется:

- 2.1.1. Передать **Покупателю** указанные в п. 1.1 объект недвижимости и относящиеся к нему документы (проекты электроснабжения, газоснабжения, отопления, утвержденные в установленном порядке в надзорных организациях, а также эскизный проект магазина, проекты водоснабжения и канализации, наружного водоснабжения и канализации). Передача осуществляется в месте нахождения объекта по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Павловка, ул.Центральная, 9 в присутствии уполномоченных представителей сторон.
- 2.1.2. Предоставить **Покупателю** все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

#### 2.2. Покупатель обязуется:

- 2.2.1. Принять от **Покупателя** объект и оплатить его стоимость в соответствии с условиями разделов 3, 4 настоящего договора.
- 2.2.2. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящие расходы не включены в сумму, указанную в п. 3.1 настоящего договора, и уплачиваются покупателем по мере необходимости, своевременно и в полном объеме.
- 2.2.3. **Покупатель** не вправе отчуждать объект, передавать его в аренду, пользование либо иным образом распоряжаться без письменного согласия **Продавца** до исполнения всех своих обязательств по настоящему договору.

### 3. Сумма договора и порядок расчета

- 3.1. Стоимость передаваемого по настоящему договору объекта составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 100 000 рублей.
- 3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке:
- 3.2.1 первоначальный взнос в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 25 000 рублей, осуществляется перечислением денежных средств **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.
- 3.2.2 второй взнос в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 25 000 рублей, осуществляется перечислением денежных средств **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в срок до 31.05.2003г.
- 3.2.3 третий взнос в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 25 000 рублей, осуществляется перечислением денежных средств **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в срок до 31.08.2003г.
- 3.2.4 четвертый взнос в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 25 000 рублей, осуществляется перечислением денежных средств **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в срок до 30.11.2003г.
- 3.2.5 В течение срока действия договора сторонами будет производиться проверка уплаты платежей **Покупателем**. В случае просрочки **Покупателем** очередного платежа **Продавец** вправе требовать уплаты процентов на сумму просроченного платежа в соответствии со ст.395 ГК РФ. **Покупатель** вправе выплатить всю сумму долга ранее указанного в настоящем договоре срока.

### 4. Передача имущества

- 4.1. Стороны обязуются принять надлежащие меры по регистрации настоящего договора в срок до 20 дней после подписания настоящего договора.
- 4.2. Право собственности на объект переходит от **Продавца** к **Покупателю** со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.3. Со дня перехода права собственности к **Покупателю** и до полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим договором, данный объект находится в залоге у **Продавца**. При неисполнении обязательства обеспеченного залогом **Покупатель** обязуется подписать и нотариально удостоверить соглашение об удовлетворении требований **Продавца** за счет заложенного имущества без обращения в суд.
- 4.4. До заключения настоящего договора **Покупатель** ознакомился с техническим состоянием объекта и претензий к нему не имеет.
- 4.5. Со дня подписания сторонами акта приема-передачи объекта риск случайной гибели или случайного повреждения указанного объекта переходит на **Покупателя**.
- 4.6. Передача имущества осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Имущество считается переданным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами передаточного акта

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.
- 5.2. В случае отказа **Покупателя** от оплаты недвижимого имущества после его принятия к регистрации права собственности, **Продавец** имеет право потребовать в соответствии с п.3

ст.486 ГК РФ оплаты недвижимости, уплаты процентов и убытков в соответствии со ст. 393 ГК РФ.

## 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 1 декабря 2003 года.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если подписаны полномочными представителями сторон и прошли государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Оренбургской области.
- 7.2. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, урегулируются сторонами путем переговоров.
- 7.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в арбитражном суде Оренбургской области.
- 7.4. Содержание ст.15, 165, 223, 549 ГК РФ сторонам известно.
- 7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для налоговой инспекции, четвертый экземпляр для учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Оренбургской области.

## 8. Форс-мажор

- 8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если такое неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение, других явлений природы, возникших после заключения договора и находящихся вне контроля сторон. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение 3 дней со дня получения информации о наступлении указанного обстоятельства и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменение в настоящий договор с учетом сложившейся ситуации.
- 8.3. Неуведомление или ненадлежащее уведомление лишает потерпевшую сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности по настоящему договору.
- 8.4. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
- 8.5. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться более 3 месяцев, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор полностью либо частично без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую сторону.

8.7. При прекращении форс-мажорных обстоятельств сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предлагается исполнить обязательства по настоящему договору.

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

#### Продавец

ООО «Оренбурггазпром»  
460027 г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 11  
ИНН 5610058025  
р/с 40702810960230000601 в филиале  
АБ «Газпромбанк»(ЗАО), г. Оренбург  
к/с 30101810800000000854  
БИК 045354854

#### Покупатель

Кулькачева Людмила Владимировна  
г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 9/1-12  
ИНН 560900448848  
ИМНС Дзержинского района г.Оренбурга  
паспорт серии 5303 № 008138,  
выдан 23.07.2002 отделом внутренних дел  
Дзержинского района г.Оренбурга

#### Подписи сторон



#### Покупатель

*Кулькачева Людмила Владимировна*





№

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

(наименование ОФСТИ)

Дата 25.08.11

Выписка № 53:234:2011: 462 из технического паспорта

на объект капитального строительства / часть объекта капитального строительства  
(нужное подчеркнуть)

Инвентарный номер	53:234:002:000430100	Дата	30.10.2008
Реестровый номер		Дата	
Кадастровый номер			
Учетный статус объекта/части	Завершенный строительством		
Вид объекта / части	Здание		
Наименование объекта / части	Жилой дом с нежилым помещением		
Форма собственности	Частная собственность		
Назначение объекта/части	Жилое		
Фактическое использование объекта	По назначению		
Литера объекта/части на плане	АА1		
Объект культурного наследия (памятник архитектуры, истории, культуры)	Не является		

## Местоположение объекта (адрес)

Объект РФ	Оренбургская область		
Район субъекта РФ	Оренбургский р-н		
Род			
Населенный пункт	с Павловка		
Улица	ул.Центральная		
№ дома (литера)	9		
Корпус		Строение	№ квартиры, помещения
Местоположение			

## Технические характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию	2008:2010		
Год выдачи разрешения на строительство для объектов, не заверенных строительством)			
Год постройки или год постановки объекта на баланс	2008:2010		
Общая площадь (кв.м)	422,8		
Жилая площадь (кв.м)	96,4		
Протяженность для линейных объектов (м)			
Этажность/подземная этажность	1 с мансардой/0		
Этаж расположения			
Конструктивные элементы	Фундамент	Сборный ж/бетонный ленточный	
	Стены	Смешанные (Деревянные брусчатые, Керамзитоблоки)	
	Крыша	Профлист, Двускатная	
Материал конструкций для сооружений			
Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах (р.)	1622314,00		
Остаточная балансовая стоимость (р.)			
Процент физического износа	0		

## Принадлежность объекта

Фонд	Правообладатель (застройщик, балансодержатель)	Доля владения	Вид документа
	Кулькачева Людмила Владимировна	Все	1. Свидетельство о государственной регистрации права серия 56 АА № 749576 от 13.03.2009 г., повторное, взамен свидетельства: серия 56 АА № 776356 от 27.01.2009 г.

## Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Примечание
АА1	Жилой дом с нежилым помещением	Жилое здание	



ше  
щей  
зна

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
 ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
 ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом с нежилым помещением  
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

<i>Субъект Российской Федерации</i>	Оренбургская область
<i>Административный район (округ)</i>	Оренбургский район
<i>Город (пос.)</i>	с. Павловка
<i>Район города</i>	
<i>Улица (пер.)</i>	ул. Центральная
<i>Дом №</i>	9
<i>Строение (корпус)</i>	

<b>Наименование учетного органа</b>	Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
<b>Инвентарный номер</b>	53:234:002:000430100
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Дата внесения сведений в реестр</b>	

Паспорт составлен по состоянию на "27 " октября 2010 г.

Зам.начальника Центрального  
межмуниципального отделения

Н.Н.Торопчина

М. П.

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Генеральный план	Лист 1
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
6	Позажные планы	Лист 2-4
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	4
8	Отметки об обследованиях	4

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое с нежилым
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки (ввода, начала строительства)	2008, 2010
4	Общая площадь жилого дома	422,8 в том числе нежилое помещение – 218,5 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	96,4
6	Число этажей надземной части	1 с мансардой
7	Число этажей подземной части	0
8	Примечание	Общая площадь изменилась с 341,5 кв.м на 422,8 кв.м, в связи с возведение нежилого пристроя Лит.А1-общей площадью 81,3 кв.м.

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

№ на  
плане  
(лите-  
ра)

1

АА1

№  
п/п


1

1

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

N на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год постройки	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AA1	Жилой дом с нежилым помещением	2008; 2010	Смешанные(керамзитоблочные, деревянные)	Общая площадь	Кв.м.	422,8	464,2	5,40	1536	1622314,0

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

N п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.10.2010	Кулькачева Людмила Владимировна паспорт 5307 585180 выдан отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе г Оренбурга 19.09.2007г, код подразделения 560-001	Право собственности 1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 02.02.2005г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права серия 56-00 № 747600 от 01.03.2005г. 3. Свидетельство о государственной регистрации права серия 56 AA № 749576 от 27.01.2009г.	1 (Лит. AA1)	Юнина Ю.В.	

**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Энергоснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
AA1	422,8	--	422,8	--	--	422,8	--	--	422,8	--	422,8	--

**7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) (кв.м)	В том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) (кв.м)	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь (кв.м)	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							жилая	подсобная				
Жилое помещение												
AA1	1	1	1	Прихожая		13,5		13,5		2,78		
			2	Холл		30,5		30,5		2,78		
			3	Жилая		30,9	30,9			2,78		
			4	Летняя кухня		35,4		35,4		2,78		
			5	Жилая		14,4	14,4			2,78		
			6	Санузел		10,8		10,8		2,78		
			7	Кухня		10,8		10,8		2,78		
			8	Парная		4,2		4,2		2,78		
			9	Моечная		4,8		4,8		2,78		
				<b>Итого по 1 этажу:</b>		<b>155,3</b>	<b>45,3</b>	<b>110,0</b>				
	Манс.		1	Жилая		51,1	51,1			2,10		
				<b>Итого по мансарде:</b>		<b>51,1</b>	<b>51,1</b>					
				<b>Итого:</b>		<b>206,4</b>	<b>96,4</b>	<b>110,0</b>				
Нежилое помещение												
	1		1	Торговый зал аптеки						2,43		31,9
			2	Склад						2,43		8,4
			3	Коридор						2,43		6,7
			4	Санузел						2,43		5,3
			5	Холл						2,43		36,5
			6	Туалет						2,43		2,7
			7	Торговый зал магазина						2,43		43,6
			8	Коридор						2,43		26,5
			9	Парикмахерская						2,43		17,9
			10	Кафе						2,43		34,3
			11	Санузел						2,43		2,6
				<b>Итого по нежилому помещению:</b>								<b>216,4</b>
				<b>Всего по дому:</b>		<b>422,8</b>	<b>206,4</b>	<b>96,4</b>	<b>110,0</b>			<b>216,4</b>

**8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
27.10.2010г.	Юнина Ю.В.	<i>Юнина</i>	И.В.Королькова	

# 4. Ситуационный план

Примечание

13

1,9

3,4

5,7

3,3

5,5

2,7

1,6

1,5

1,9

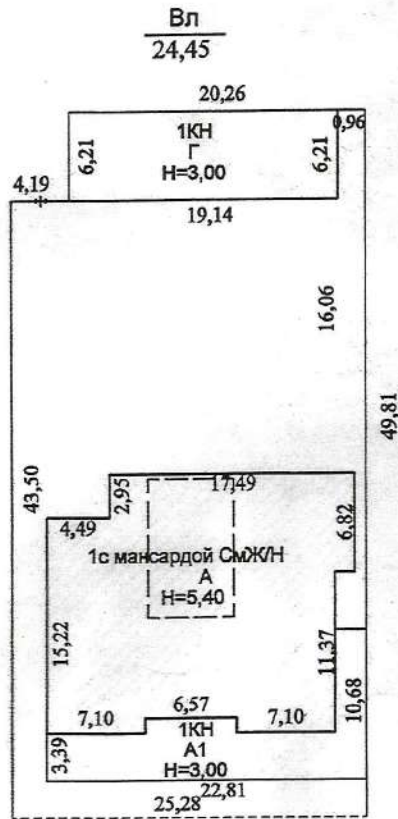
3,3

1,6

1,4

4

ул. Вешних вод  
49,71



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		Инв № 53:234:002: 000430100
Лист 1	Ситуационный план жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Павловка, ул. Центральная, д9	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
27.10.2010	Выполнил	Юнина Ю.В.
27.10.2010	Проверил	Королькова И.В.
		Подпись
		<i>Юнина Ю.В.</i>
		<i>Королькова И.В.</i>

M 1:500

Магозич

РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ  
ПО ПРИЕМКЕ ЗДАНИЯ  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11.01.81



7. Проектно-сметная документация, утверждена 7. Фридрихсбурггазификация

Госгазконцерн Газификация решением от  
 (указать номер, выданный утверждающего (перезаказывающего) проектно-сметную документацию по объекту о. ренд. лусковозд. делу)

1. июль 1991 г. № 2

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в с:  
 начало работ август 1994, окончание май 1995  
 мес. и год мес. и год

при продолжительности строительства (мес.):  
 по норме (или ПСС) \_\_\_\_\_ фактически 10 месяцев

9. Государственной «инвентарной комиссией» представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п. 4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели по мощности, производительности, производственной площади, утяжеленности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, кол-ву рабочих мест и т. п. (заполняются по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.

Наименование	Ед. изм.	Показатели мощности, производительности и т. д.			
		по проекту		фактически	
		общая с учетом (ранее принятых)	в том числе: кособого комплекса или отреза	общая с учетом (ранее принятых)	в том числе: кособого комплекса или отреза
<u>Площадка</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>101</u>		<u>101</u>	
<u>общая площадь</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>254,06</u>		<u>254,06</u>	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период \_\_\_\_\_



17. Сметная стоимость по утвержденной пресектно-сметной документации:  
всего: 374065,41 тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ 367386,7 тыс. руб.,  
оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 374065,41  
тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ 367386,7 тыс. руб., стои-  
мость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
Стоимость товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе ранее  
оплаченной по актам рабочих комиссий \_\_\_\_\_ тыс. руб.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство  
на слабом в эксплуатацию объекте \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе по оплачи-  
ваемой товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб.

На основе осмотра предъявленного и приеме в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомле-  
нии с соответствующей документацией определяются следующие:  
прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется) \_\_\_\_\_

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по-  
вышенности материалов и конструкций) \_\_\_\_\_

качество строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_

(для оценки качества строительно-монтажных работ, руководствуясь «Инструкцией по оценке  
качества стр.-монтажных работ» с указанием в приложении к настоящему акту.)

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке магазин продовольственных и  
промышленных товаров переезда с М. Павловка  
ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Установить общую оценку качества строительства объекта \_\_\_\_\_

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81, УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Оренбургским паронере-

кабайн вагонным заводом предприятия Оренбургского  
АО "Газпром" (указать наименование и ведомственную подчиненность)

редъявлен к приемке в эксплуатацию Машины продовольственных  
и промышленных товаров переноса с. Покровка

(указать наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

с адресом: с. Покровка - 3, XV квартал

(указать область, район, железный пункт, микрорайон, квартал, улицу, № дома (корпус))

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от 14 июля 1988 г. № 84

(указать наименование)

Мингазпрома  
орган (вышшего р. звена)

в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

от 2 декабря 1981 г. № \_\_\_\_\_

ГАСК Оренбургского района  
(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

АО "Оренбургзаводстрой"  
(указать филиал, и (его ведомственную подчиненность))

выполнявшим общестроительные  
(указать вид работ)

и специальные работы

суподрядными организациями \_\_\_\_\_

(указать все организации, ведомственную подчиненность и виды работ, выполненные каждой организацией, при числе организаций более трех перечислить их указать в приложении к настоящему акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ЛКБ Монолитный домостроения

(указать наимен. его ведомственную подчиненность)

исполнялись

все части

(указать части или разделы документации)

субподрядными организациями

(указать все организации, ведомственную подчиненность и выполненные части и разделы документации; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ОГПЗ

(указать научно-исследовательские и конструкторские организации, ведомственную подчиненность организации, тематику исходных данных; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)

6. Строительство объекта осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, авторскому, неавторскому) 115.07.43 №/90

Зак. Ореховского района 2.12.91

(указать № проекта, № серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по согласованию с органами государственного надзора; указать наимен. орган, разрешивший применение такого проекта)

вложение к акту:

1. Перечень субподрядных строительных субподрядных проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций.
2. Перечень документации, представленной государственной приемочной комиссии.
3. Перечень актов о приеме оборудования после индивидуального испытания и комплексного оборудования.
4. Перечень мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, антисейсмичности и по охране окружающей природной среды.
5. Перечень оценок качества строительно-монтажных работ.
6. Перечень справок городских эксплуатационных организаций.

Председатель государственной комиссии



подпись

*А.А. Андреев*

Члены государственной комиссии:



*Т.П. Хозин*

*В.Н. Чуратов*

*С.С. Барабан*

*А.В. Шкунев*

*М.Р. Гвоздеков*

*В.А. Панфилов*

*Е.Н. Сорокин*

«... в случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов привлекать председателей и членов комиссий, а также лиц, вынуждающих к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением правил, установленных настоящим постановлением, к административной ответственности, дисциплинарной и иной в соответствии с действующим законодательством»

(извлечение из постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов»).