

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову

от Молочниной
Валентины
Александровны

адрес р/с

ул.

тел. 8

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ст. на земельном участке по адресу с. П. Покровка, ул. Новая, д. 18 путем уменьшения расстояния со стороны ул. Новая до жилого дома с 5м до 0,0 м и с 2,50 м и со стороны земельного участка с кадастр. номером 56:01:1804003:383 (ул. Новая, 16) с 3,0 м до 2,70

Также отменяю от градостроительной нормы возмездно в связи с тем, что дом построен более 20 лет назад и была необходимость его реконструировать для улучшения жилищных условий.

Прошу публично ознакомиться в случае невозможности присутствия рассмотреть в виде отчета в. Документ выдан мной доверен. Подпись в. Викторова

Молочниной
12.11.2020 . дата

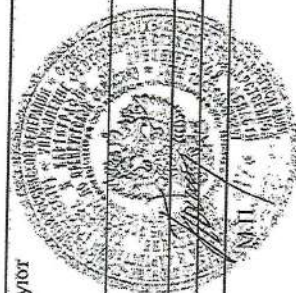
Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«12» 11 20 2020.
Вх. № 350

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
18 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	56:21:1801003:563		
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801003		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 56:21:18; Условный номер 56-01/00-8/1998-1718		
Адрес (местоположение):	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, ул. Новая, №18		
Площадь, м2:	1223 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1515052.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801003:727		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	31966, Уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:563, 01/20-74, 2020-06-29		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



Инициалы, фамилия

Подпись

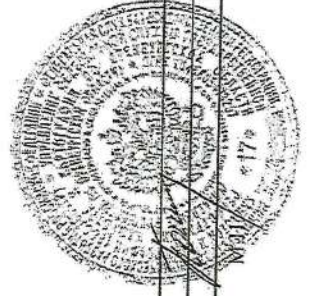
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
18 сентября 2020г.	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер: 56:21:1801003:563	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7

1	1.1	Долухина Валентина Александровна	
2	2.1	Собственность 56-56-01/179/2009-449 21.10.2009 00:00:00	
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5		Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8		Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют



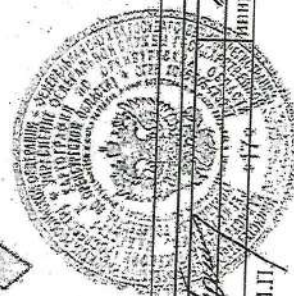
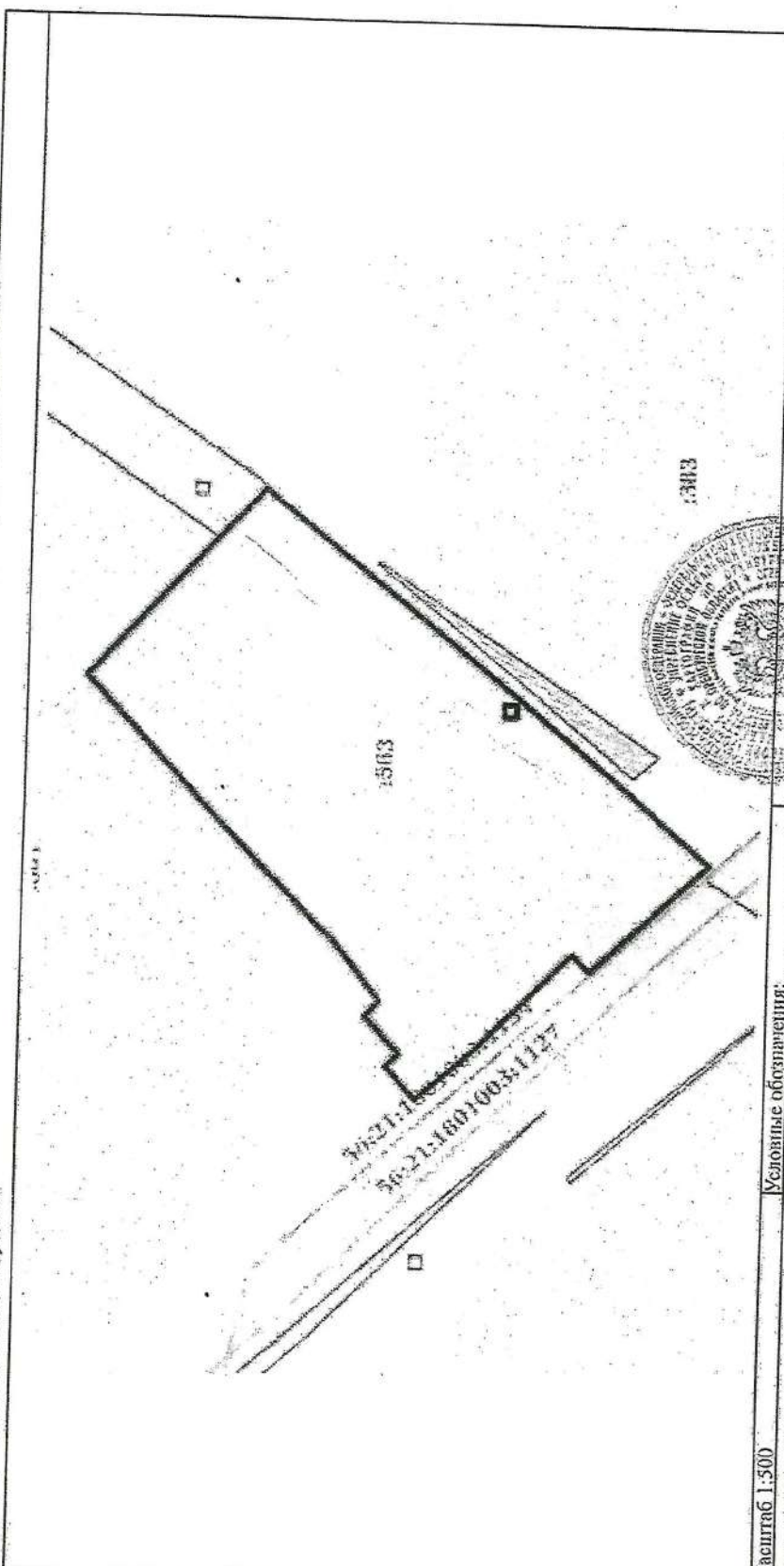
полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: *Васильева Елена В. В.*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3	вид объекта недвижимости
18 сентября 2020г.	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 5
56:21:1801003:563	
Всего листов выписки: 7	
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Оренбургской области

Дата выдачи:

"21" октября 2009 года

Документы-основания: • Договор дарения жилого дома и земельного участка от 12.10.2009, дата регистрации 21.10.2009, №56-56-01/179/2009-447

Субъект (субъекты) права: Лопухина Валентина Александровна, дата рождения 29.05.1963, место рождения: Оренбургская область, Шарлыкский район, с. Новогеоргиевка, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 08 № 669023, выдан 18.06.2008 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. П-Покровка, ул. Новая, дом № 18

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1230 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Новая, 18

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801003:563

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" октября 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-01/179/2009-449

*Карта № 19-18
16-10-10*

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Вафина А. С.



(Подпись)

56 АА 949158



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Оренбургской области

Дата выдачи:

"21" октября 2009 года

Документы-основания: • Договор дарения жилого дома и земельного участка от 12.10.2009, дата регистрации 21.10.2009, №56-56-01/179/2009-447

Субъект (субъекты) права: Лопухина Валентина Александровна, дата рождения 29.05.1963, место рождения: Оренбургская область, Шарлыкский район, с. Новогеоргиевка, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 08 № 669023, выдан 18.06.2008 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. П-Покровка, ул. Новая, дом № 18

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 40,2 кв. м, инв.№ П-106, лит. А, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Новая, дом № 18

Кадастровый (или условный) номер: 56-01/00-8/1998-1719

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" октября 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-01/179/2009-448

*Копия № 15
16.10.09*

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Вафина А.



(Подпись)

56 АА 949157

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Оренбургская область, Оренбургский район,
сельсовет Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,
ул. Новая, 18

Заказчик: Лопухина Валентина Александровна

Схема подготовлена: МУП «Застройщик», И. О. начальника Литин Денис Петрович

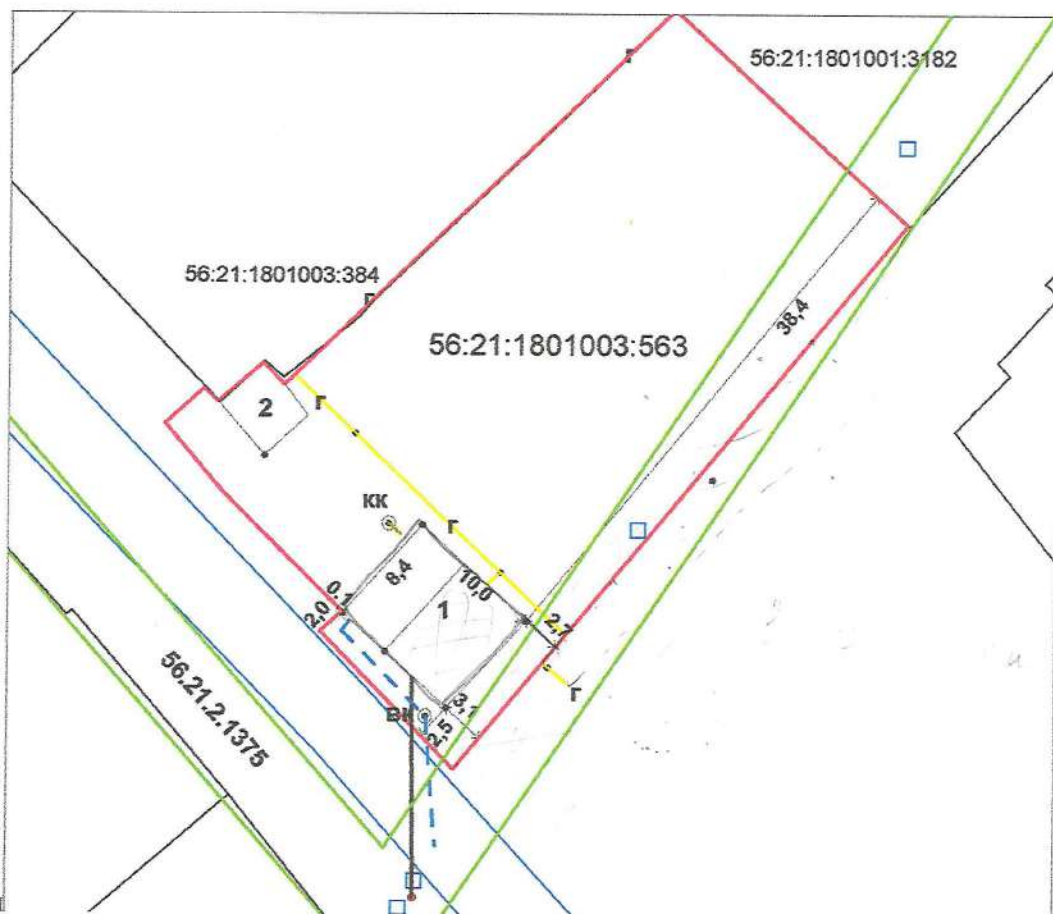


11.11.2020
(дата)

/Д. П. Литин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2020

Масштаб 1:500



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	реконструированный объект капитального строительства
2	Нежилое строение

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Канализация
	Линия электропередач
	Водоснабжение
	Газопровод
	Охранная зона объекта Электроснабжение 56.21.2.1375

				2020	МУП «Застройщик»	
И.О. начальника	Литин Д. П.		Дата	11.11.2020	Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Новая, 18 Заказчик : Лопухина В.А.	
Разработал	Кривошеев Н.А.		Дата	11.11.2020		
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
					1	1
				Масштаб 1:500		