

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову

от Олефиренко
Латвия Петровна

ад

2

у

тел

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
на зем. уч.: ул. Троицкая 38.
путем уменьшения расстояния от
границы участка до нежилого дома
со стороны ул. Троицкая с 5 м. до
0 м. и со стороны ул. Крамоармейская
с 5 м. до 0 м. Отклонение возникло
что дом был приобретен в 1986 г. и
до настоящего момента нет регистрации
в Росреестре.

Олефиренко Л.П.
27.10.2020 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 27 » 10 2020 г.
Вх. № 331

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"16" октября 2008 года

Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 29.09.2008 года №47, выдавший орган: Администрация Муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Субъект (субъекты) права: Олефиренко Татьяна Петровна, дата рождения 25.10.1953, место рождения: гор. Оренбург, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 01 № 617749, выдан 04.01.2002 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя-Покровка, ул. Пролетарская, д.38

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 622 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, на земельном участке расположен жилой дом № 38

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801003:535

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" октября 2008 года сделана запись регистрации № 56-56-01/219/2008-301

Регистратор

Аникеева И. В.



(подпись)

56 АА 765514

ДОГОВОР

купли-продажи домовладения

Село П-Покровка Оренбургского района Оренбургской области.
от Двадцать восьмого марта тысяча девятьсот восемьдесят шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся, Колобанова Нина Владимировна, проживающая в селе П-Покровка Оренбургского района Оренбургской области и Олеференко Татьяна яп Петровна проживающая в селе П-Покровка Оренбургского района Оренбургской области заключили договор о ниже-следующем: Колобанова Нина Владимировна продала!, а Олеференко Татьяна Петровна купила домовладение с надворной постройкой расположенное в селе П-Покровка Оренбургского района Оренбургской области. Указанное домовладение принадлежит Колобановой Нине Владимировне на право личной собственности на основании записей в похозяйственной кни сельского Совета. Дом саманный, крытый толью, общая полезная площадь 24 кв.м. расположенный на земельном участке мерою 0,07 га принадлежащего совхозу-техникуму "Оренбургский.

Страховая оценка дома 987 руб.

Дом продан за 1500 руб.

Ст. 106 и 238 сторонам разъяснена.

Расчет произведен полностью при подписании договора.

Расход по оформлению договора несут обе стороны в равных долях.

До оформления настоящего договора дом не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит. Настоящий договор составлен в двух экземплярах первый остается в делах П-Покровского сельского Совета, второй выдается на руки покупателю Олеференко Татьяне Петровне.

Дом купила Олеференко Татьяна Петровна

Дом продала Колобанова Нина Владимировна

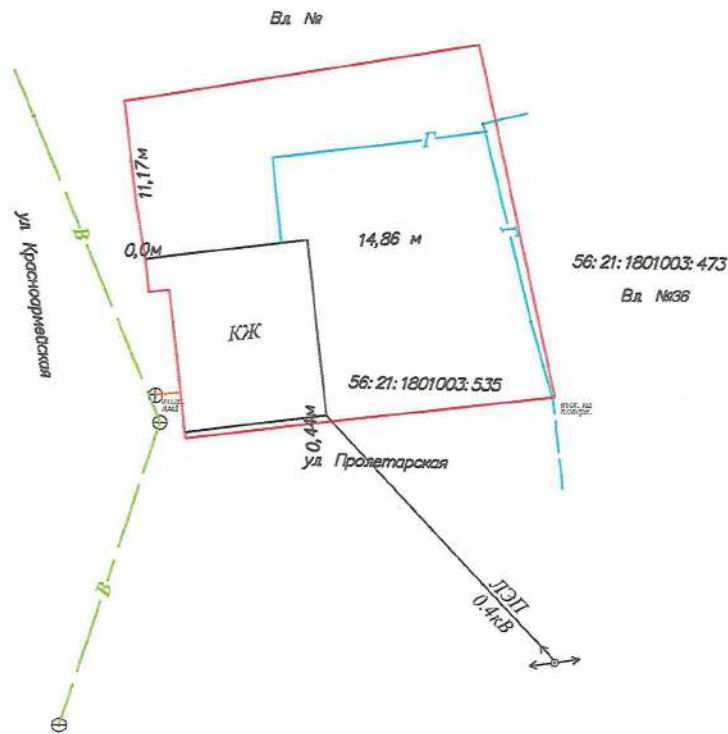
28 марта 1986 года настоящий договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемого имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 17

Взыскано госпошлины 45 руб. т-р 2 руб 50 коп.

Секретарь М.З.

С



Площадь земельного участка – 622 кв.м
 Площадь застройки жилого дома – 127 кв.м, процент застройки – 20%

Условные обозначения:
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Выполнил	Алибаев			09/20				
«Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский с/с, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, дом №38»											
Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500									ООО "Уральская кадастровая компания"		



АКТ
визуального осмотра земельного участка

Дата осмотра 22 октября 2020 года

Время осмотра 16-00

по адресу: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, дом №38

Лица, проводившие осмотр:

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

На основании заявления Олефиренко Т.П. собственника земельного участка (№331 от 21.10.2020) о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, на земельном участке расположен жилой дом №38 площадь 622 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от объекта недвижимости - жилого дома до границы участка со стороны улицы Пролетарская с 5,0 метров до 0,0 метров; со стороны улицы Красноармейская с 5,0 метров до 0,0 метров сотрудники выехали на место нахождения земельного участка. Осмотр проводился в дневное время, при естественном освещении.

При визуальном осмотре выявлено, что на земельном участке расположен дом, обложенный кирпичом, одноэтажный, в границах указанных в прилагаемой схеме.

Акт составлен в 1 экземпляре для приобщения к делу по публичным слушаниям назначенным на 23.11.2020 с 15-00.

Прилагаются 3 фотографии на 2 листах.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Ломакин А.В. 

Ахмерова О.Г. 

Приложение к акту осмотра от 22.10.2020 – дом №38 ул.Пролетарская
с.Подгородняя Покровка



Приложение к акту осмотра от 22.10.2020 – дом №38 ул.Пролетарская
с.Подгородняя Покровка

