**ПРОТОКОЛ №37**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:982

**Дата и время проведения:** 17 ноября 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.10.2020 года №80 (11104) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием нарушений градостроительных норм по отношению к соседним землевладельцам.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Отсутствует:**

Чимкаева Марина Александровна – заявитель - собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Переволоцкая участок №31 – просила рассмотреть без ее участия, не может присутствовать по состоянию здоровья.

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации – председатель комиссии, в связи с нахождением на больничном.

Поступило предложение от заместителя председателя комиссии, провести публичные слушания без его участия. Дополнить членом комиссии: Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет. Все присутствующие согласились.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:982 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая, участок №31 площадь 1483 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом) путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости - жилой дом со стороны улицы Переволоцкая с 5,0 метров до 3,0 метров; до объекта недвижимости – жилой дом для строительства гаражей, являющихся частью дома с 5,0 метров до 0,0 метров; вид разрешенного использования установить «блокированная жилая застройка» код 2.3.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.10.2020 №94-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:982»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 07 ноября 2020 года №86 (11110); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Ахмерову О.Г.:

По заявлению Чимкаевой МА. о невозможности присутствовать по состоянию здоровья и учитывая обстановку по коронавирусной инфекции на территории Оренбургской области публичные слушания проходят без участия заявителя. Другие заинтересованные лица, считающие что их права могут быть нарушены – отсутствуют, какие-либо заявления не поступали.

Ранее в 2017 году, публичные слушания по вопросу отклонений и изменения вида разрешенного использования земельного участка уже проводились и заключалось в уменьшении расстояния с 5,0 метров до 0,0 метров от строения до границы участка со стороны ул.Переволоцкая; с 3,0 метров до 1,0 метра от хозяйственных построек со стороны хозяйственного проезда, вид разрешенного использования менялся с «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)», разрешения выдавалось. В настоящее время заявитель обратился за изменением вида разрешенного использования с «для размещения малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)» на «блокированная жилая застройка» код 2.3., отклонения от градостроительных норм осталось тоже.

Учитывая, что претензий со стороны заинтересованных лиц нет; строение (жилой дом) подпадает под характеристику дома блокированной застройки; строение на участке имеется, так как было получено разрешение на строительство под строительство двухквартирного жилого дома; в охранную зону инженерных коммуникаций не попадает, предлагаю перейти к голосованию по предоставлению разрешения смены вида разрешенного использования и по отклонению от градостроительных норм.

 **По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и изменения вида разрешенного использования..

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №323 от 20.10.2020 (поступило на адрес электронной почты администрации); свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 2010 года; свидетельство о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства - жилой дом от 2010 года; схему планировочной организации земельного участка, выполненную собственником земельного участка; разрешение на строительство от 11.01.2018 №56-18-002-2018 (выданное взамен от 02.02.2011 №56021-033); акт осмотра от 22.10.2020; заявление №352 от 16.11.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:982 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая, участок №31 площадь 1483 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом) путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости - жилой дом со стороны улицы Переволоцкая с 5,0 метров до 3,0 метров; до объекта недвижимости – жилой дом для строительства гаражей, являющихся частью дома с 5,0 метров до 0,0 метров; вид разрешенного использования установить «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./