**ПРОТОКОЛ №38**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:535

**Дата и время проведения:** 23 ноября 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 12.11.2020 года №87 (11111) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием нарушений градостроительных норм по отношению к соседним землевладельцам.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Олефиренко Татьяна Петровна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Пролетарская, 38 - Заявитель

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:535 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, на земельном участке расположен жилой дом №38 площадь 622 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от объекта недвижимости - жилого дома до границы участка со стороны улицы Пролетарская с 5,0 метров до 0,0 метров; со стороны улицы Красноармейская с 5,0 метров до 0,0 метров

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.10.2020 №95-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:535»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 12 ноября 2020 года №87 (11111); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Олефиренко Т.П.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Олефиренко Т.П.:

На основании договора купли-продажи от 28.03.1986 году приобрели жилой дом по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Пролетарская,38. В 2008 году по решению суда был установлен факт принадлежности договора купли-продажи домовладения за мной. Жилой дом находится в исторически сложившейся части села, когда дома строились по границам участков. С момента приобретения и до настоящего времени дом не переносили, только немного реконструировали. В Росреестре отсутствуют сведения о домовладении, при оформлении документов мне стало известно о том, что нарушены градостроительные нормы в части отступов от границ участка, но в 1986 году таких норм не было и переносить дом в нужные границы невозможно, без полного разрушения дома и кроме того на участке имеются инженерные коммуникации не позволяющие жом расположить с соблюдением норм.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №331 от 21.10.2020; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 2008 года; договор купли-продажи домовладения от 28.03.1986; схему планировочной организации земельного участка, выполненную кадастровым инженером Алибаевым А.Г. от 09.2020; решение Оренбургского районного суда, вступившее в силу 22.07.2008; акт осмотра от 22.10.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний, возражений не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 1

Предложение принято большинством голосов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:535 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, на земельном участке расположен жилой дом №38 площадь 622 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от объекта недвижимости - жилого дома до границы участка со стороны улицы Пролетарская с 5,0 метров до 0,0 метров; со стороны улицы Красноармейская с 5,0 метров до 0,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен,

замечаний не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Олефиренко Т.П./