

Александров А.А.
21.10.2020

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову
От Чимкаева Марины Александровны

адрес регистрации: с. Подгородняя Покровка,
ул. Дорожная, д.6 кв.5

тел: 89228588061_

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Прошу предоставить условно-разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:982, расположенного по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая, уч. 31 - «блокированная жилая застройка» (код 2.3).

2. Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно:

- изменить предельный параметр (отступ жилого дома от передней границы земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.);

- изменить предельный параметр (отступ жилого дома (в части строительства гаражей, являющихся частью дома) от передней границы земельного участка с 5,00 м. до 0,00 м.).

Дополнительно сообщая, что в отношении указанного земельного участка ранее администрацией МО Подгородне – Покровский сельсовет изданы постановления от 12.04.2017 № 148-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:982», от 26.12.2017 № 7731-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 56:21:1801002:982».

Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров необходимо в целях внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 11.01.2018 № 56-18-002-2018

Чимкаева М.А. Чимкаева М.А.
16.10.2020 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 16 » 10 2020 г.
Вх. № 323

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, Чимкаева Марина Александровна,
зарегистрированный(ая) по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка,
ул. Дорожная, д.6 кв.5
паспорт серия 5309 N 856328 выдан Отделением УФМС России по Оренбургской обла-
сти в Оренбургском районе 21.07.2009 года

(кем и когда выдан)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие на обработку в Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; тип документа удостоверяющего личность; данные документа удостоверяющего личность; адрес регистрации.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, реализации Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области".

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действия, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Персональные данные предоставляются для обработки в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, реализации Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области".

Настоящее согласие действует до момента достижения цели обработки персональных данных или в течении срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент, по-моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"16" 10 2020 г.

Чимкаева М.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"09" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка от 29.11.2010

Субъект (субъекты) права: Чимкаева Марина Александровна, дата рождения 11.07.1964, место рождения: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, пос. Новосергиевка, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 09 № 826328, выдан 21.07.2009 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Дорожная, д. № 6, кв. 5

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1483 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая, участок № 31

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:982

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/312/2010-043

Регистратор

Алексеева С. И.



(подпись)

56-АВ 316174



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"09" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка от 29.11.2010

Субъект (субъекты) права: Чимкаева Мария Александровна, дата рождения 11.07.1964, место рождения: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, пос. Новосергиевка, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53.09 № 846438, выдан 21.07.2009 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Дорожная, д. № 6, кв. 5

Вид права: Собственность

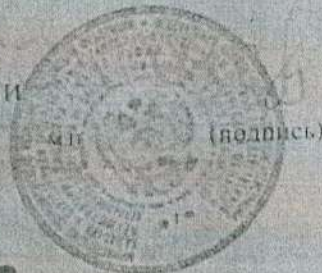
Объект права: Объект незавершенного строительства - жилой дом, назначение: жилое, Площадь застройки 143,2 кв. м, Степень готовности 4%, инв. № ИС-2241/А, лит. А, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, уч. 31

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/121/2009-439

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 декабря 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/312/2010-044

Регистратор

Алексеева С. И.

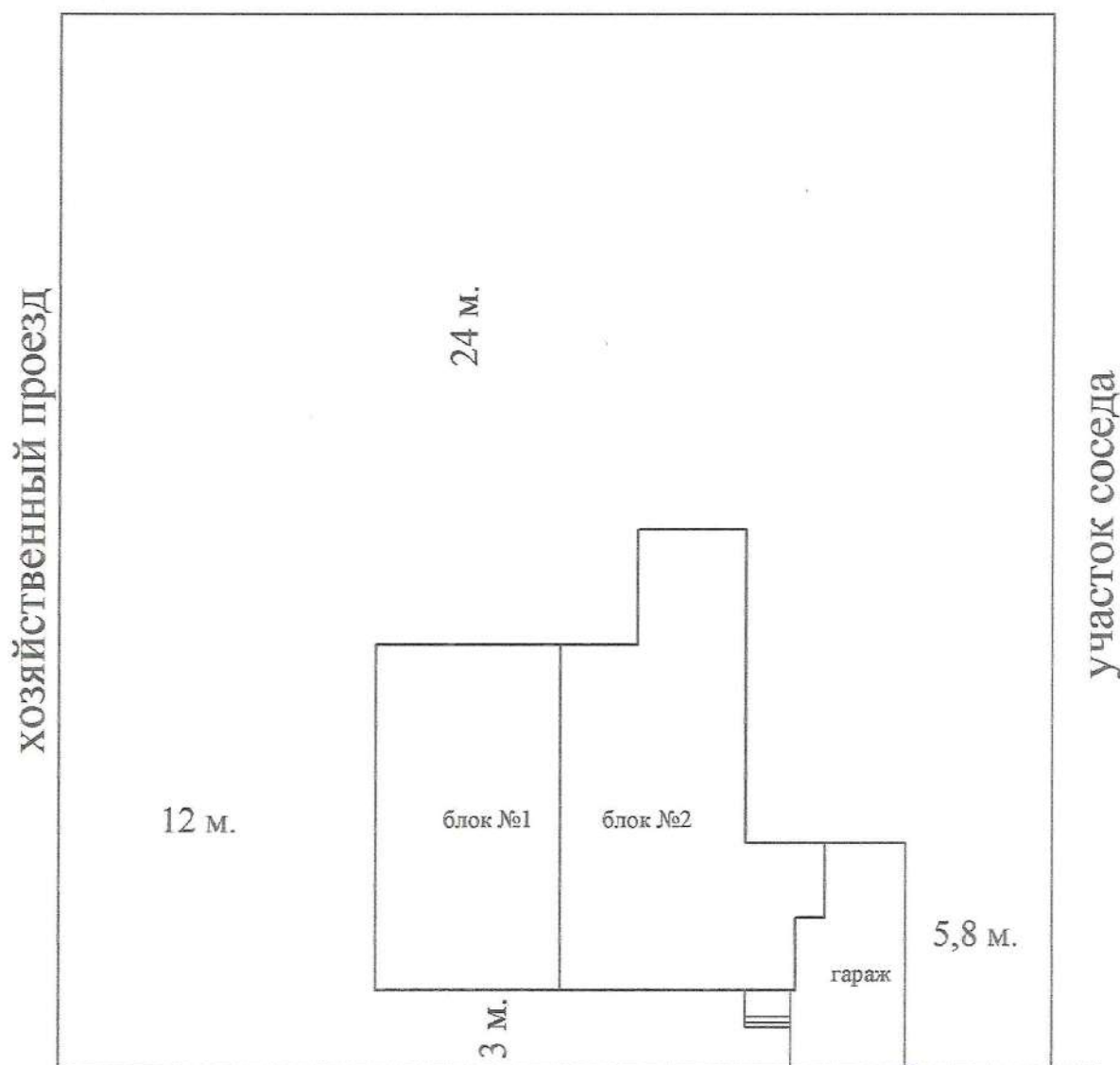


56-AB 316173



Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:131

адрес: с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая, уч.33



ул. Переволоцкая

Численова Н.А. Численова Н.А.
16.10.2020 дата

№ 2090801

Кому: Чимкаевой Марине Александровне
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
ул. Дорожная, д. 6, кв. № 5
тел. +7 (922) 629 26 17
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство от 02.02.2011 № 56021-033

Дата 11 января 2018 г.

№ 56-18-002-2018

Администрация муниципального образования Оренбургский район
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухэтажный жилой дом (двухквартирный)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002:982

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.07.2017 № RU56521318-379 ОАиГ администрации МО Оренбургский район	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 7.06.0.00-148 Главный архитектор проекта – Грекова А.И. 2010 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	186,46	Площадь участка (кв. м): 1482,0
	Объем (куб. м):	967,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,01
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	153,48	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородние – Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая, участок № 31	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 21 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела
архитектуры и
градооградостроительства



“ 11 ” января 20 18 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.В. Григорьева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Вся

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2017 № 148-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:982

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, на основании постановления администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от 11.04.2017 №146-п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:982» постановляет:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:982, общей площадью 1483 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район сельсовет Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая, участок №31:

- уменьшить расстояние с 5,0 м. до 3,0 м. от строения (двухквартирного дома) до красной линии со стороны ул.Переволоцкой;

- уменьшить расстояние с 3,0 м. до 1,0 м. от хозяйственных построек (гаража, бани, летней кухни, сарая) со стороны хозяйственного проезда.

2. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хо-

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2017 № 731-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:982

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, на основании постановления администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от 19.12.2017 №711-п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:982» п о с т а н о в л я е т :

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:982, разрешенное использование: для размещения малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)» (код 2.1.1.), общей площадью 1483 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район сельсовет Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая, участок №31:
 - уменьшить расстояние с 5,0 м. до 0,0 м. со стороны ул.Переволоцкой.
2. Рекомендовать:
 - обратиться в отдел архитектуры и градостроительства по Оренбургскому району для получения разрешения на строительство жилого дома;
 - соблюдать противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.