

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову

от Григорьева Александра
Ивановича

адрес регистрации _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства путем
уменьшения расстояния от границы земельного
участка до объекта первичности со стороны улицы
Ильинская с 5,0 метров до 0,0 метров и
изменить назначение разрешенного использования с
многоэтапной жилой застройкой (ублаженческой жилой дом)
на "блочная застройка", код 2.3.

Григорьев А.И.
23.11.2010 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
«23» 11 2010 г.
Вх.№ 359

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>06.09.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1803001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 112		
Площадь:	900 +/- 21 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	247230		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1803001:231		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Яковлев Александр Иванович		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		Хябибулина А. А. <small>(подпись, фамилия)</small>	



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Оренбургской области**

Кому: Яковлеву Александру Ивановичу

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости**

от "10" июня 2019 г.

№ 56-0-1-108/3007/2019-1707

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее по тексту - Закон) уведомляем Вас о проведении государственного кадастрового учета изменений в отношении земельного участка, с кадастровым номером: 56:21:1803001:130, расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 112, документы, представленные с заявлением от 04.06.2019 № 56-0-1-108/3007/2019-1707.

Внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН) дополнительных характеристик указанного земельного участка:

- в графе «Разрешенное использование» с «Для жилищного строительства» на «для малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)».


В случае необходимости подтверждения внесенных в ЕГРН изменений, Вам следует обратиться за выпиской из ЕГРН к специалистам, осуществляющим приём документов, по адресу: г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2, ТС Центр «Армада», МФЦ; г. Оренбург ул. Расковой 10а, МАУ.

При этом необходимо предъявить:

- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за выписку ЕГРН, в размере, установленном ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Филиппова Любовь Васильевна

(Ф.И.О. государственного регистратора
прав)


(подпись государственного регистратора
прав)

Исполнитель: Абузярова А.Р.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	6	5	2	1	3	1	8	-	2	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Яковлева Александра Ивановича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Оренбургская область

(субъект Российской Федерации)

Оренбургский район

(муниципальный район или городской округ)

Подгородне-Покровский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1	438792,35	2294881,5
2	438771,68	2294893,68
3	438790,7	2294925,98
4	438811,38	2294913,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

56:21:1803001:130

Площадь земельного участка

900,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно данным ЕГРН на земельном участке имеется объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Швейцов Сергей Сергеевич, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ССС
(подпись)

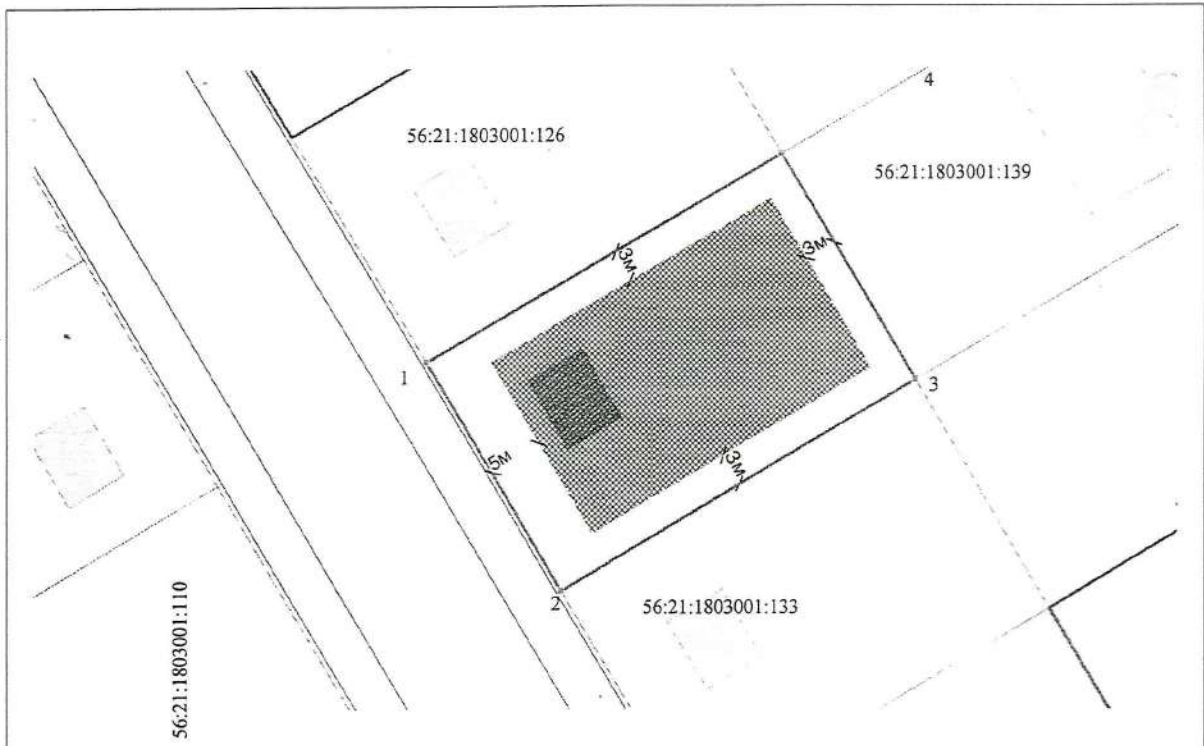
/Швейцов С.С./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.07.2019
(ДД.ММ.ГГ.)

Пропиито, прошнуровано и
середлено печатью


сроченно посылно




Ситуационный план

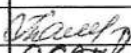
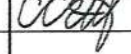
Условные обозначения



 Место допустимого размещения основного строения

 Объект незавершенного строительства

56:21:1803001:130

				2019	Заявитель: Яковлев А.И.	
		Подпись	Дата	Адрес земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 112		
Разработал	Ю.Р. Талипова		15.07.19			
Проверил	С.С. Швецов		15.07.19	Градостроительный план земельного участка 56:21:1803001:130	Лист	Листов
					3	18
				ОАиГ Администрации МО Оренбургский район		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:_____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ОАиГ администрации МО Оренбургский район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж (зоне жилой застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 12.03.2014 № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 25.01.2016 № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в градостроительных регламентах по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 27.12.2016 № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 13.06.2017 № 94 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 23.10.2018 № 165 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Для индивидуально жилого жилищного	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание	2.1

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно письмам МП «Подгородне-Покровское», МО П.Покровский с/с №045 от 21.08.2017 г. и №055 от 27.09.2017 г. на территории с. П.Покровка и с. Павловка Оренбургского района Оренбургской области центральное теплоснабжение отсутствует (теплоснабжение индивидуальное), вс. П.Покровка водоотведение отсутствует (нет центральной канализации и очистных сооружений). Технические условия на водоснабжение земельных участков выдаются собственникам участков.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

До начала земляных работ для определения наличия и точного месторасположения подземных коммуникаций вызвать представителей владельцев коммуникаций.

Кому: Яковлеву Александру Ивановичу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская обл., Оренбургский район,
с. Павловка, пер. Полевой, дом № 5
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 августа 2019 г.

№ 56-18-079-2019

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухквартирный жилой дом, состоящий из 2-х блок-секций
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1803001:130

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

230

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” августа 20 21 г. в соответствии с ПОС частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ДИ,

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства



(подпись)

С.С. Швецов
(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 20 19 г.

М.П.

ьекта
работ
ругие

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

остав

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

Кому:

Яковлеву А.И.

Почтовый адрес:

Оренбургская обл., Оренбургский р-н,
с. Павловка, пер. Полевой, д.5

Адрес электронной почты: (при
наличии)

Уведомление

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

«09» апреля 2019 г.

1-2/1/2-304

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного
(дата направления уведомления)

04.04.2019 г.

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

04.04.2019 г. № 1-2/1/1-370

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

**56:21:1803001:130, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский,
с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 122**

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)



(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)