**ПРОТОКОЛ №39**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:563

**Дата и время проведения:** 07 декабря 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 26.11.2020 года №91 (11115) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием нарушений градостроительных норм по отношению к соседним землевладельцам.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председателя комиссии

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Погадаева Татьяна Викторовна – дочь заявителя Лопухиной Валентины Александровны, в заявление просила выдать документы ей.

**Отсутствует:**

Лопухина Валентина Александровна – заявитель – собственник земельного участка.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:563 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Новая, №18 площадь 1230 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости - жилой дом: со стороны улицы Новая с 5,0 метров до 0,0 метров; со стороны хозяйственного проезда с 3,0 метров до 2,70 метров

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.11.2020 №121-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:563»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 16 ноября 2020 года №91 (11115); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Погадаева Т.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Погадаева Т.В.:

Заявитель Лопухина В.А. в заявление просила рассмотреть в ее отсутствие, так как нет возможность поприсутствовать.

Нарушение градостроительных норм возникло в связи с тем, что дом строился более 20 лет, когда такие нормы не требовались. Дом, на основании договора дарения перешел в собственность мамы в 2009 году. В настоящее время, для улучшения жилищных условий, сделали не большую пристройку, тем самым увеличили жилую площадь. Строительство пристроя в другом месте (с другой стороны дома) не позволяет газовая труба.

Своим строением права и интересы соседних землевладельцев не затрагиваем, поэтому просим дать разрешение на отклонение.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №350 от 12.11.2020; выписку из ЕГРН на земельный участок от 18.09.2020 (площадь участка уточнена и составляет 1223 кв.м.); свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 2009 года; свидетельство о государственной регистрации права на объект капитального строительства - жилой дом от 2009 года; схему планировочной организации земельного участка, выполненную МУП «Застройщик» от 11.11.2020; акт осмотра от 01.12.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:563 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Новая, №18 площадь 1223 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта недвижимости - жилой дом: со стороны улицы Новая с 5,0 метров до 0,0 метров; со стороны хозяйственного проезда с 3,0 метров до 2,70 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний не имею (имею) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Погадаева Т.В./