**ПРОТОКОЛ №40**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:130

**Дата и время проведения:** 09 декабря 2020 г.

начало в 15-30 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 28.11.2020 года №92 (11116) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводилось, путем вручения лично, вложением в дверной проем, в один адрес не направлялось в связи с отсутствием адреса регистрации собственника – вид разрешенного использования; в части отклонения от предельных параметров не направлялось, в связи с отсутствием нарушений градостроительных норм по отношению к соседним землевладельцам.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Лабеева Кристина Олеговна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет– заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Яковлев Александр Иванович – собственник земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Изобильная участок №112.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:130 расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка, ул.Изобильная, участок №112, площадь 900 кв.м., разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом) путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны ул.Изобильная с 5,0 метров до 0,0 метров; вид разрешенного использования установить «блокированная жилая застройка» код 2.3.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23.11.2020 №135-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:982»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 07 ноября 2020 года №86 (11110); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Яковлев А.И.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Яковлев А.И.:

Публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров были проведены 27.10.2020, получено разрешение, в настоящее время необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для размещения малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)» на «блокированная жилая застройка» код 2.3., отклонения от градостроительных норм осталось тоже.

Для строительства дома был разработан проект, получено разрешение на строительство. Согласно проекта, расстояние от стен гаража до границы участка со стороны улицы Изобильной, утверждено 1,0 метр, однако при самом строительстве данное расстояние было нарушено. Гаражи возведены, перестраивать не возможно, чьи либо интересы не затрагиваем, расположение самого дома не нарушает градостроительных норм, увеличить участок со стороны улицы путем перераспределения с последующим выкупом не представляется возможным, в связи с чем, просим рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонение путем уменьшения расстояния от гаража до границ участка с 5,0 (1,0) метра до 0,0 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и изменения вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №359 от 23.11.2020; выписка из ЕГРН на земельный участок от 06.09.2018; уведомление о внесении изменений в ЕГРН от 10.06.2019 №56-0-1-108/3007/2019-1707; градостроительный план земельного участка №RU56521318-230 от 15.07.2019; разрешение на строительство №56-18-079-2019 от 05.08.2019; уведомление о соответствии от 09.04.2019 №1-2/1/2-304; приглашения №№2098, 2099, 2100 от 04.12.2020 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:130 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка, ул.Изобильная, участок №112, площадь 900 кв.м. путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны ул.Изобильная с 5,0 метров до 0,0 метров; вид разрешенного использования установить «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Остапенко Н.А./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний не имею (имею) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Яковлев А.И./