

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
М.В.Кабанову

от Тюновой Натальи  
Верешиной

адрес регистрации Оренб. обл Оренб  
р-н, с. П-Покровка  
Промышленный квартал 9 до

тел. 8-922-625-67-81

8-961-936-08-02 -Кобаше

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть и утвердить проект  
изменения территории, ограниченной земельными  
участками с кадастровыми номерами  
56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и т.д. в границах  
федерального значения МС, Урал, в границах  
муниципального образования Подгородне-  
Покровский сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области.

Тюнова / Тюнова Н.А. /  
18.01.2021 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 18 » 01 2021 г.  
Вх.№ 13



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.06.2019 № 1361-н

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:64, 56:21:1804002:35, и трассой Федерального значения М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь частью 1 статьи 26, статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов от 22 февраля 2017 года № 133 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопроса местного значения органов местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области», Решением Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район от 12 сентября 2013 года № 409 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального образования Оренбургский район», соглашением между органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения от 6 марта 2017 года, и в соответствии с заявлением Поповой Н.В и Ушакова В.А.:

1. Поповой Наталье Вячеславовне и Ушакову Вячеславу

Александровичу (далее – Заказчик) разрешить подготовку на основании документов территориального планирования документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:64, 56:21:1804002:35, и трассой Федерального значения М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать заинтересованным физическим и юридическим лицам в десятидневный срок со дня опубликования настоящего постановления представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области предложения в письменной форме о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 209, к.1.

### 3. Заказчику:

3.1. Документацию по планировке территории разработать в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3.2. Получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район техническое задание на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных п. 2 настоящего постановления.

3.3. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию разработать в соответствии с техническим заданием, с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и других требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район документацию по планировке территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3.5. Разработанную документацию по планировке территории согласовать и утвердить в установленном законодательством порядке.

### 4. Отделу архитектуры и градостроительства (Демченко Н.А.):

4.1. Не позднее пятнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить техническое задание на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления, с учетом предложений, поступивших от физических и юридических лиц, в соответствии с п. 2 настоящего постановления.

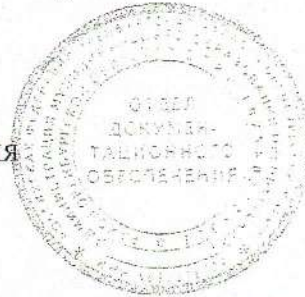
4.2. В десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить главу муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о подготовке указанной документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Гаврилова В.А.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район в сети «Интернет» и в газете «Сельские вести».


7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В.Н. Шмарин

Разослано: отделу архитектуры и градостроительства, Поповой Н.В., Ушакову В.А., администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, ОИТ и СМИ, прокуратуре района, в дело

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТНОВЛЕНИЕ**

*04.09.2020* № *3291-п*

О внесении изменений в  
постановление администрации  
муниципального образования  
Оренбургский район  
Оренбургской области от  
28.06.2019 № 1361-п

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Оренбургский район, на основании заявления Поповой Н.В., Ушакова В.А. от 23.07.2020 и в целях исправления технической ошибки:

1. В постановление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 28.06.2019 № 1361-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:64, 56:21:1804002:35, и трассой Федерального значения М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» внести следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и трассой Федерального значения М5 «Урал», в границах муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Поповой Наталье Вячеславовне и Ушакову Вячеславу Александровичу (далее - Заказчик) разрешить подготовку на основании документов территориального планирования документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и трассой Федерального значения М5 «Урал», в границах муниципального

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Степана Разина, д.209, г. Оренбург, 460000  
телефон: (35324) 44-66-71

<http://www.orenregion.ru>; e-mail: [ora@mail.orb.ru](mailto:ora@mail.orb.ru)

№ 15-ПБ/2454

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе МО Подгородне-  
Покровский сельсовет  
Оренбургского района  
М.В. Кабанову

Заявителю Поповой Н.В. (копия)  
ул. Промышленный квартал, д. 20,  
с. Подгородняя Покровка,  
460511

Уважаемый Максим Викторович!

В рамках обращения заявителя Поповой Н.В. о предоставлении муниципальной услуги «Об утверждении документации по планировке территории» в составе проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и трассой Федерального значения М5 «Урал», в границах муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» направляем Вам пакет документов для осуществления процедуры проведения публичных слушаний по этапам, указанным в пункте 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса проекты планировки и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса и Соглашением между органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения от 13 февраля 2020 г. проведение публичных слушаний, а также согласование ППТ и ПМТ на предмет соответствия требований, указанных в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, находятся в полномочиях администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Приложение:

- постановления от 23.07.2020 № 2937-п, от 28.06.2019 № 1361-п на 2 л. в 1 экз;
- проектная документация: альбом, в 1 экз.

11/343

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
24.04.2018 № 56/000/003/2018-6576	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	56:21:1804002:64
Номер кадастрового квартала:	56:21:1804002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с/с Подгородне-Покровский
Площадь:	5937 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1804002:45
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объекта торговли (здание магазин-склад), для размещения объектов торговли (здание магазин-склад) (код 4.4)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	23531 205-ф/17 28.08.2017 образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1804002:30 и 56:21:1804004:3
Получатель выписки:	Погова Наталья Вячеславовна
КАДЕСТРОВЫЙ ОТДЕЛ	(подпись)
...	Иванова А. П.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

М.П.

Иванова А. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 1

Всего листов выписки: 3

24.04.2018 № 56/000/003/2018-6576

Кадастровый номер:

56:21:1804002:64

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ушаков Вячеслав Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общая долевая собственность, № 56:21:1804002:64-56/001/2017-2 от 26.10.2017, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Попова Наталья Вячеславовна, дата рождения: 28.05.1983, место рождения: с. Никольское Оренбургского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 126-519-696-79, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 676258, выдан 01.07.2003 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 56:21:1804002:64-56/001/2017-1 от 26.10.2017, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

МЕЖОБЛАСТНОГО ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

*А. Р.*

(подпись)

В. В. ВЕЧЕВОВА

(подпись, печать)

М.П.

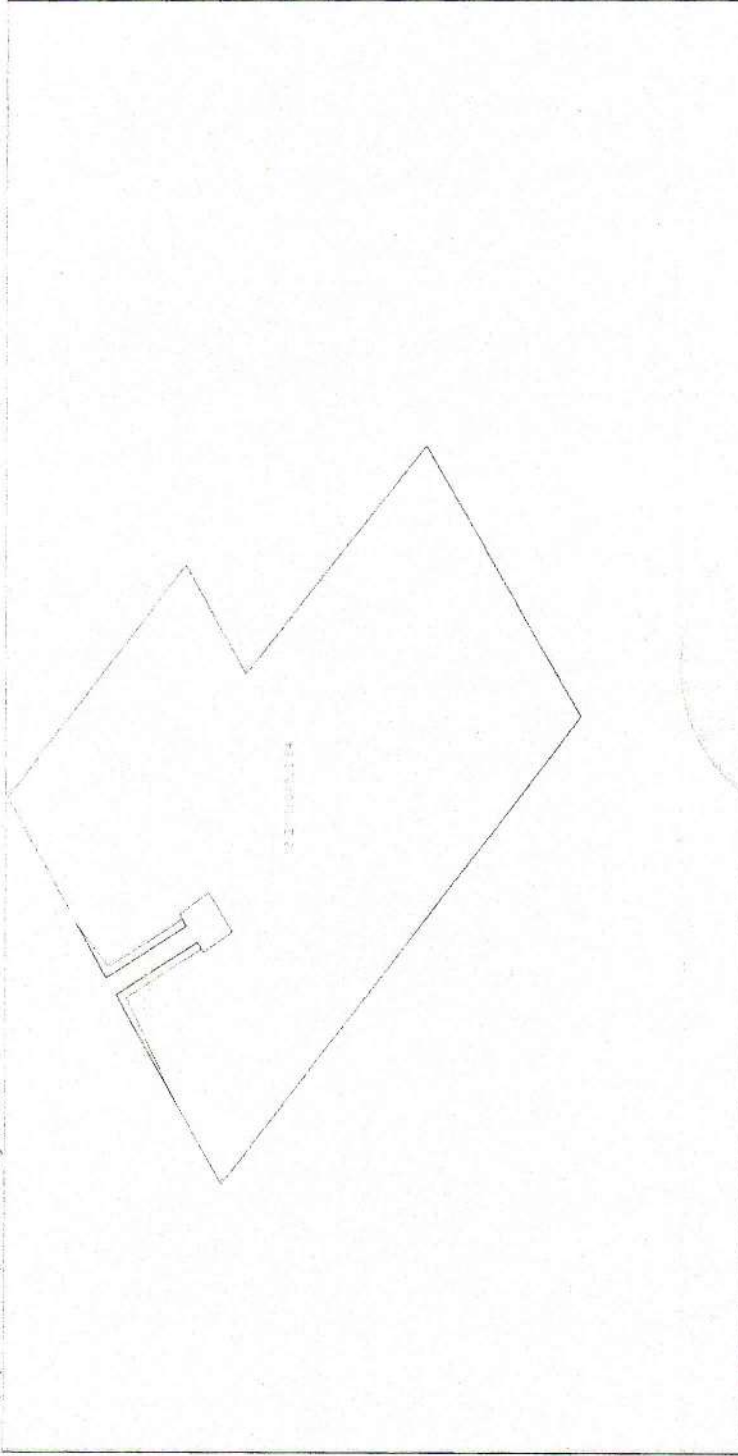


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

Лист № 1 Раздела 3 (из объектов недвижимости)      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов 3: 3  
24.04.2018 № 56/000/003/2018-6576      Кадастровый номер: 56:21:1804002-64

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: <u>1:1000</u>	Условные обозначения:
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ	
(полное наименование должности)	
<i>Алиев</i>	
(подпись)	
И. И. И.	
(инициалы, фамилия)	

МП