

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

М.В.Кабанову


от Водеркикова Сергея  
Владиславовича

адрес регистрации г. Оренбург  
ул. Помигонина д. 8 кв. 11

тел. 97-82-84

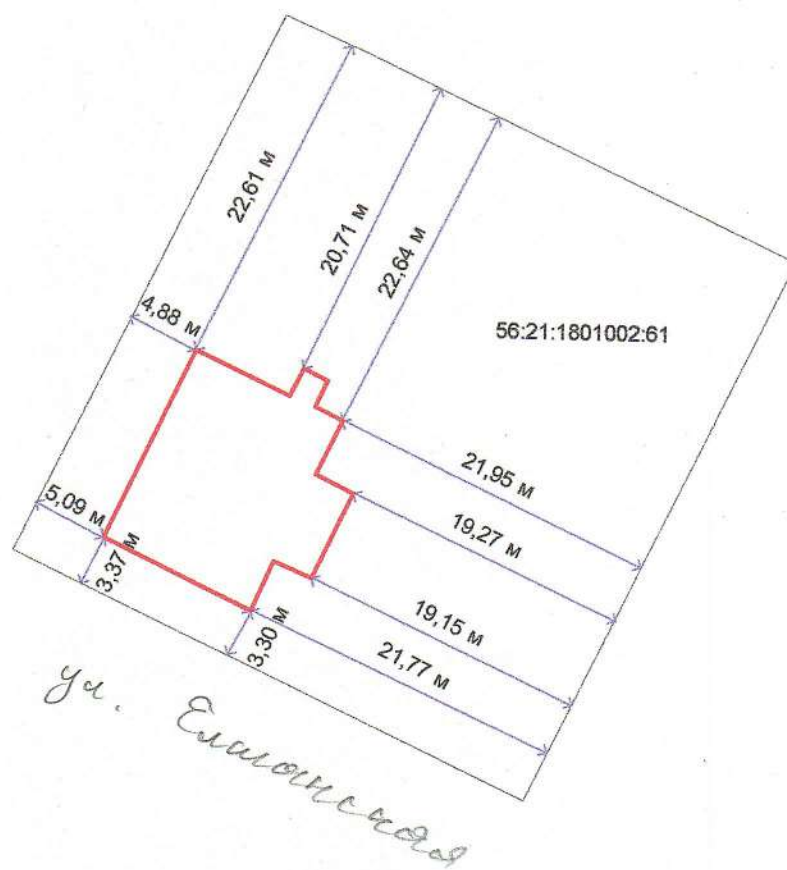
### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на отключение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства на земельном участке  
с кадастровым номером 56:21:1801002:0067  
по адресу с. П. Покровское ул. Ермаковская д. 271  
для строительства жилого дома путем умень-  
шения расстояния от границы участка до  
жилого дома со стороны ул. Ермаковская  
с 5 м до 3,37 и 3,30 м. Также нарушение  
градостроительных норм возникло в связи с  
тем, что строительство дома было начато  
в 2003 г., когда расстояние от границы  
участка до дома было 3 м.

 О.В. Водеркиков  
08.02.2021 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 08 » 02 2021 г.  
Вх. № 24

План границ земельного участка и жилого дома  
(адрес участка - обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский,  
с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, уч. 271)



Выполнено верно

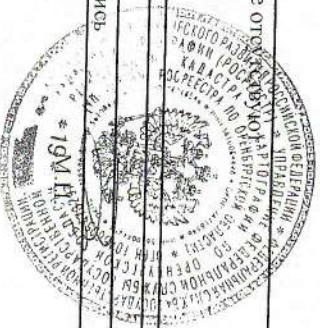
О. В. Ведерников

08.02.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	56:21:1801002:61		
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-102/2003-323		
Адрес (местоположение):	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Ешанская, уч. 271		
Площадь, м2:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1858200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801002:3490		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома		
Сведения о кадастровом инженерере:	25528, исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:61 (местоположение - обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Ешанская, уч. 271), 202/8331, 2020-08-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

28 августа 2020г.

Кадастровый номер:

56:21:1801002:61

Сведения о том, что земельный участок расположен в Границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Ведерников Олег Владиславович

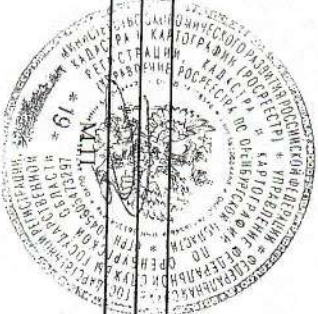
полное наименование должности



подпись



инициалы, фамилия



Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

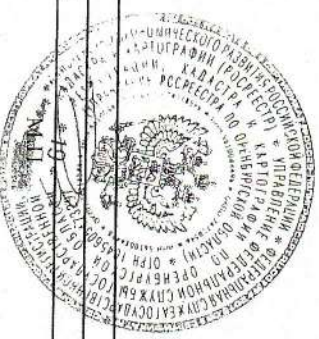
28 августа 2020г.

Кадастровый номер: 56:21:1801002:61

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ведерников Олег Владиславович, 16.10.1977, с. Котельниково Волгоградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 063-243-464 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 53 03 №187722, выдан 11.11.2002, Центральным РОВД гор.Орентура
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801002:61-56/001/2017-2 11.03.2017 11:28:53
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Исчужденный      Пискоцкий

Полное наименование должности      Подпись      Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
11.03.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	56:21:1801002:3490
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, дом № 78
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	16
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь застройки: 150 кв.м
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801002:61
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	проектируемое назначение - жилой дом
Получатель выписки:	Ведерников Олег Владиславович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР Алексеева С.И.  
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
11.03.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	56:21:1801002:3490

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ведерников Олег Владиславович, дата рождения: 16.10.1977, место рождения: с. Котельниково Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 063-243-464 40, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 187722, выдан 11.11.2002 Центральным РОВД гор.Оренбурга, код подразделения 562-044
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:3490-56/001/2017-2 от 11.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 04.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР Алексеева С.И.  
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

Объект незавершенного строительства

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 4

Всего листов раздела 4: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

03.2017

Кадастровый номер:

56:21:1801002:3490

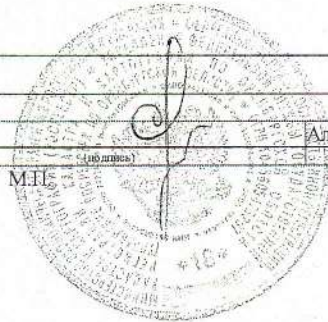
Местоположение объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Государственный регистратор

(полное наименование должности)



МП

Алексеева С.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Объекта незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества)
---

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

18 ноября 2015г. 56/15-741760	
Кадастровый номер:	56:21:1801002:3490
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.11.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, дом № 78		
2	Основная характеристика:	площадь застройки	150	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	_____		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_____		
6	Материал наружных стен:	_____		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	_____		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	56:21:1801002:61		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	16		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	проектируемое назначение - жилой дом		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Филипповских Ольга Сергеевна №63-13-642, 14.11.2015 г.		
16	Дополнительные сведения:	_____		
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____		
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

Инженер 2 категории ОКУ (полное наименование должности)		Л.В. Беспомощнова (подпись) (инициалы, фамилия)
--	--	---

М.П.

При постановке на учет объекта недвижимости заявление об учете и необходимые документы были представлены в орган кадастрового учета в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования: посредством отправки через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».





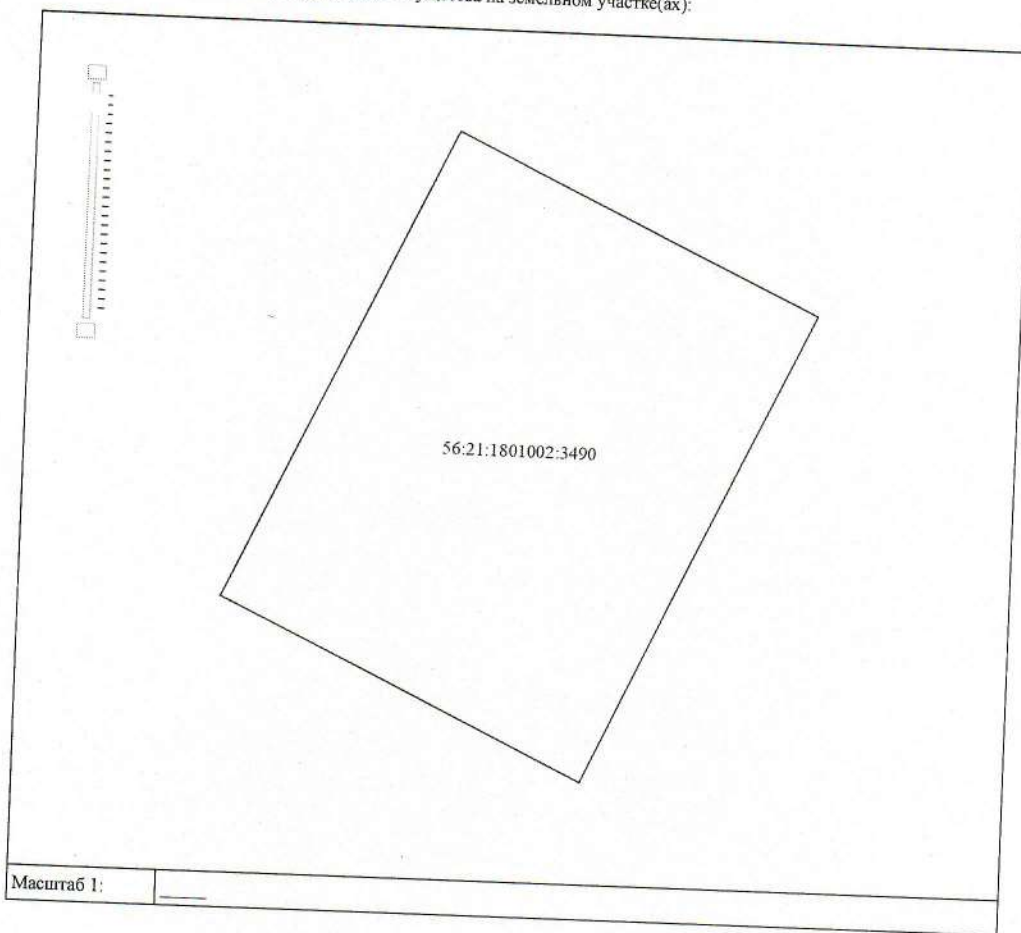
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Объекта незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества)
---

18 ноября 2015г. 56/15-741760
Кадастровый номер: 56:21:1801002:3490

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Инженер 2 категории ОКУ (полное наименование должности)	(подпись)	Л.В. Беспомощнова (инициалы, фамилия)
--	-----------	--

М.П.

Кому: Ведерникову Олегу Владиславовичу 11

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, г. Оренбург,

ул. Полигонная, д. 8, кв. 11

тел. 8-922-540-89-77

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство № 56-21-18-058-2016 от 11.03.2016

Дата 10 апреля 2017 г.

№56-21-18-069-2017

### Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индивидуального жилого дома</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>56:21:1801002:0061</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>56:21:1801002</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>357,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1500,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>890,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2 (1эт.+мансарда)</b>	Высота (м): <b>8,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, участок № 271</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” марта 20 26 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства –  
главный архитектор**



(подпись)

**Е.В. Григорьева**  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” апреля 20 14 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство  
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: **Ведерникову О.В.**

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,  
г. Оренбург, ул. Полигонная, 8, кв. 11

Адрес электронной почты: (при наличии)

**Уведомление**

**о несоответствии построенных или реконструированных объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома  
требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

"29" июня 2020г.

№ 1-2/1/7-12

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или  
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового  
дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

23.06.2020

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

23.06.2020 № 1-2/1/5-136

уведомляем о несоответствии построенного

(построенного или реконструированного)

объекта индивидуального жилищного строительства

(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке

56:21:1801002:61, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с  
Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности по  
следующим основаниям:

1. -

(сведения о несоответствии параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16;2018, N 32, 5135) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

2.

(сведения о несоответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или сведения о том, что застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135), в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения)

3. - о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

Границы земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:61, согласно сведениям ЕГРН, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с п. 2 ст. 44 Градостроительного кодекса РФ подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

В соответствии с п. 3 ст. 6 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)», земельный участок как объект права собственности и иных, предусмотренных настоящим Кодексом, прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

В соответствии п. 2 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017) к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

В соответствии с тем же законом в кадастр недвижимости вносятся, среди прочих, следующие основные сведения об объекте недвижимости:

- кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;
- описание местоположения объекта недвижимости.

Для внесения сведений о границах земельного участка в ЕГРН Вам необходимо обратиться в межевую организацию.

(сведения о несоответствии вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве)

4. - (сведения о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию)

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица  
уполномоченного на выдачу  
разрешений на строительство  
федерального органа  
исполнительной власти, органа  
исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, органа  
местного самоуправления)

М.П.

  
(подпись)

Н.А. Демченко  
(расшифровка подписи)

# ДОГОВОР

## ДАРЕНИЯ

Город Оренбург

Четвертое марта две тысячи семнадцатого года.

Мы, **Ведерников Владислав Георгиевич**, 31.12.1950 года рождения, зарегистрирован по адресу: г. Оренбург, ул. Ялтинская, д. 6, кв. 4, именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и

**Ведерников Олег Владиславович**, 16.10.1977 года рождения, зарегистрирован по адресу: г. Оренбург, ул. Полигонная, д. 8, кв. 11, именуемый в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** дарит, а **ОДАРЯЕМЫЙ** принимает в дар в частную собственность объект незавершенного строительства, адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, дом № 78, и земельный участок, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, уч. № 271.
2. Указанный объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 150 кв. м., степень готовности объекта 16%.
3. Указанный объект незавершенного строительства принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве частной собственности на основании Распоряжения Администрации Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области № 79-р от 14.03.2000 года; Разрешения на строительство от 11.03.2016 № 56-21-18-058-2016, выдавший орган: Администрация муниципального образования Оренбургский район. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.04.2016 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/267/2015-980/1 и 05.04.2016 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права № 304709.
4. Указанный земельный участок с кадастровым № 56:21:18 01 002:0061, площадью 1500 кв. м., назначение: земли поселений. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрировано.
5. Указанный земельный участок принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве частной собственности на основании Распоряжения Администрации Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области № 79-р от 14.03.2000 года. Право собственности зарегистрировано в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Оренбургской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.12.2003 года сделана запись регистрации № 56-01/00-102/2003-323 и 08.12.2003 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 56-00 № 661387.
6. **ОДАРЯЕМЫЙ** не вправе изменить целевое назначение и режим использования земельного участка.
7. Настоящий договор имеет силу и передаточного акта
8. Все расходы по оформлению и заключению настоящего договора **СТОРОНЫ** несут каждый за себя.
9. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует **ОДАРЯЕМОМУ**, что отчуждаемые объект незавершенного строительства и земельный участок на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не находятся.
10. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право частной собственности на объект незавершенного

права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.  
11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру остается у сторон.

Подписи:

ДАРИТЕЛЬ: Ведерников Владислав Георгиевич Н. Ведерников.

ОДАРЯЕМЫЙ: Ведерников Олег Владимирович

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

№ 56

Произведена государственная регистрация

права собственности

Дата регистрации: 11.03.2017

№ 56-01/2017-2/001/2017-2

Мележеева С.И.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

№ 56

Произведена государственная регистрация

права собственности

Дата регистрации: 11.03.2017

№ 56-01/2017-2/001/2017-2

Мележеева С.И.





«Утверждаю»  
 Руководитель комитета по земельным  
 ресурсам и землеустройству  
 Оренбургского района  
 Оренбургской области  
 З.И. Матвеева  
 (подпись)  
 2003 г.

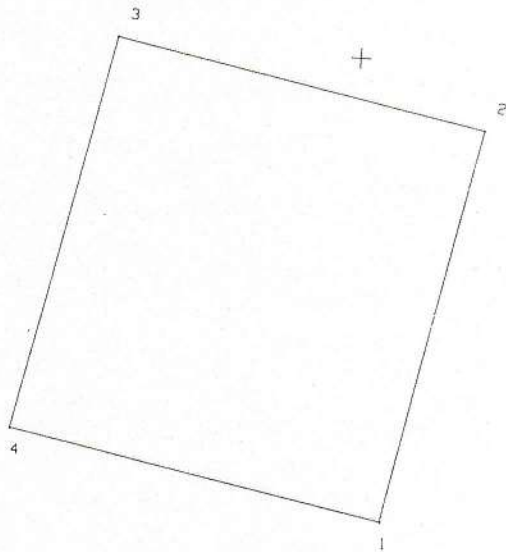
### КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

земельного участка № Оренбургский р-н, с.П-Покровка,  
улица Елшанская, участок № 271

Общая площадь участка 1500 кв.м.

Геодезические данные :

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1	11°20'47"	40,0
2	280°45'53"	37,32
3	191°33'47"	39,91
4	100°54'28"	37,47



Описание границ смежных земельных участков :

Масштаб 1 : 700

от 1 до 2 с землями участка 270  
 от 2 до 3 с землями участка № 291  
 от 3 до 4 с землями участка № 272  
 от 4 до 1 с землями общего пользования /улица Елшанская/  
 от     до     с землями      
 от     до     с землями    

Ограничения, обременения в пользовании : НЕТ

Исполнитель работ :  
 Геодезист

А.В.Кузнецов

ФИО

Начальник МУП «Застройщик»

Данилова О.В.

подпись

подпись

«10» 07 2003



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
"ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.05.2003 № 1084

О разрешении на строительство частного жилого дома Ведерникову В.Г. на земельном участке в селе Подгородняя Покровка Оренбургского района.

Рассмотрев представленные документы : заявление Ведерникова В.Г., распоряжение администрации П-Покровского сельсовета от 14.03.2000 № 79-р «О предоставлении земельного участка в частную собственность Ведерникову В.Г. для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома», руководствуясь гл.1, ст.2 Закона РФ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» :

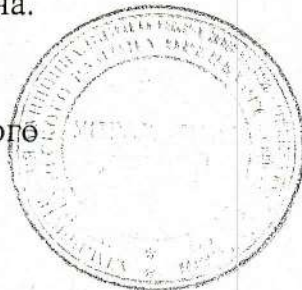
1.РАЗРЕШИТЬ строительство жилого дома в селе Подгородняя Покровка по улице Елшанская, на земельном участке по генплану № 271 площадью 1500 кв.м. ВЕДЕРНИКОВУ ВЛАДИСЛАВУ ГЕОРГИЕВИЧУ.

2.Муниципальному унитарному предприятию «Застройщик» выдать исходно-разрешительные документы на застройку земельного участка.

3.Администрации П-Покровского сельсовета установить контроль за соблюдением застройщиком правил застройки.

4.После окончания строительства застройщику предъявить жилой дом и хозяйственные постройки для приемки комиссией, назначенной администрацией Оренбургского района.

Глава муниципального  
образования



И.Г.Павлычев

Разослано : МУП «Застройщик», Ведерникову В.Г., обл.администрации, прокурору, орготделу, администрации П-Покровского сельсовета, в лепо

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
П-Покровского сельсовета  
Оренбургского района  
Оренбургской области

ПОГАШЕНО  
в соответствии с регистрационной записью в  
подразделе \_\_\_\_\_  
записи № 03. 2007 года  
Государственный регистратор \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 14.03.2000 г. № 79-р  
О предоставлении в частную собственность  
земельного участка Ведерникову В.Г.  
для ведения личного подсобного хозяйства  
и строительства жилого дома.

Рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Ведерникова Владислава Георгиевича о предоставлении ему земельного участка, руководствуясь Законом Российской Федерации «О праве на получение в частную собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и индивидуального строительства ст 3 областного Закона «О правах на земельные участки на территории Оренбургской области».

1. Изъять из земель П-Покровского сельсовета земельный участок площадью 1500 кв.м. / земли населенных пунктов/.
2. Предоставить в частную собственность Ведерникову Владиславу Георгиевичу-гражданину Российской Федерации земельный участок площадью 1500 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства и строительства нового жилого дома по адресу: Оренбургский район с. П-Покровка улица Елшанская по генплану № 271.
3. Ограничения и обременения в пользовании участком- нет.
4. Просить государственное учреждение юстиции /пр. Маршала Жукова 7/ провести правовую регистрацию права собственности на землю.
5. Ведерникову Владиславу Георгиевичу в месячный срок оформить в архитектуре Оренбургского района право на застройку.
6. Предупредить гражданина Ведерникова В.Г., об использовании земельного участка строго по назначению в случае не использования земельного участка в течении 2 лет земля подлежит изъятию.

Глава сельсовета

Верно: Зам. главы администрации

Разослано: Ведерникову В.Г., администрации района, прокуратуру, ГУП «Застройщик», земельный комитет Оренбургского района, налоговую инспекцию, в дело.



А.П Вознюк.

Т.Д.Туманина

Свидетельство  
номер 661384 серия 56-00  
Регистратор прав Вудилова О.Р.