**ПРОТОКОЛ №02**

проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером56:21:1801002:61

**Дата и время проведения:** 02 марта 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 20.02.2021 года №12 (11137) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием нарушений со стороны соседей.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Дения Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявитель – Ведерников Олег Владиславович – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская участок №271.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:61 расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, уч.№271, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, площадь 1500 кв.м. путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны улицы Елшанская с 5,0 метров до 3,37 метров и 3,30 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 11.02.2021 №54-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 56:21:1801002:61»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 20 февраля 2021 года №12 (11137); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Ведерников О.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Ведерникова О.В.:

В 2017 году согласно договора дарения был оформлен земельный участок и объект незавершенного строительства расположенных по адресу :с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, 271. Начало строительства объекта незавершенного строительства было осуществлено в 2003 году на основании распоряжения администрации МО Оренбургский район от 21.05.2003 №1081-р «О разрешении на строительство частного жилого дома Ведерникову В.Г. на земельном участке в селе Подгородняя Покровка Оренбургского района». Параметры при строительстве рассчитывались согласно схеме выноса в натуру границ земельного участка и разбивка строений и составляли по 3,0 метра со стороны соседа и улицы. В настоящее время строительство дома завершено, однако при вводе в эксплуатацию выяснилось, что градостроительные нормы изменились и от границы участка со стороны улицы необходимо отступать не 3,0 метра, а 5,0 метров. Дом построен и перенести его в границы, действующие на сегодняшний день не возможно. Мной нормы не нарушались, строительство было начато до введения новых параметров, расположение дома чьи либо права не нарушает, в охранную зону инженерной инфраструктуры не подпадает. В связи с чем, прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния со стороны улицы с 5,0 метров до 3,37 метров и 3,30 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №27 от 08.02.2021; выписка из ЕГРН на земельный участок от 28.08.2020; выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 11.03.2017; кадастровый паспорт на объект недвижимости от 18.11.2015г.; план границ земельного участка и жилого дома; уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства от 29.06.2020 №1-2/1/7-12; разрешение на строительство от 10.04.2017 №56-21-18-069-2017; договор дарения от 04.03.2017; Распоряжение администрации муниципального образования «Оренбургский район» от 21.05.2003 №1081-р «О разрешении на строительство частного жилого дома Ведерникову В.Г. на земельном участке в селе Подгородняя Покровка Оренбургского района»; распоряжение администрации П-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области от 14.03.2000 №79-р «О предоставлении в частную собственность земельного участка Ведерникову В.Г. для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома», акт визуального осмотра от 12.02.2021 (объект на участке имеется), схему выноса в натуре границ земельного участка и разбивка строений из паспортапроекта частного жилого дома №253 от 09.06.2003 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:61 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны улицы Елшанская с 5,0 метров до 3,37 метров и 3,30 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Ведущий специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ведерников О.В./

(не имею, имею)