**ПРОТОКОЛ №04**

проведения публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и трассой Федерального значения М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Дата и время проведения:** 03 марта 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-20 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 28.01.2021 года №5 (11130) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект межевания проводилось путем направления оповещения заказными письмами.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Остапенко Наталья Александровна – ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявитель – Попова Наталья Валерьевна – собственник ½ доли земельного участка по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н с/с Подгородне-Покровский.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и трассой Федерального значения М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 08.08.2020), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.01.2021 №15-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и трассой Федерального значения М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 28 января 2021 года №5 (11130); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Попова Н.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Попова Н.В.:

данный проект был разработан с целью объединить три участка в один, т.е. земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1804002:64, 56:21:1804002:28, 56:21:1804002:72, такое объединение необходимо для дальнейшего использования в обслуживании населения в отрасли торговли. Границы вновь образуемого земельного участка не нарушают чьих-либо прав. Ранее данный вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях в 2019 году и на основании протокола № 50 от 02 октября 2019 г. было рекомендовано обратиться в проектную организацию для доработки проекта в части уточнения местоположения проектируемой территории. Кроме того, Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» не возражает в объединение земельных участков. Другие собственники соседних участков так же не выразили не согласие.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по проекту межевания.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №13 от 18.01.2021; выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1804002:64; постановление администрации МО Оренбургский район от 28.06.2019 №1361-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:64, 56:21:1804002:35 и трассой М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»; постановление администрации МО Оренбургский район от 07.09.2020 №3291-п «О внесении изменений в постановление администрации МО Оренбургский район от 28.06.2019 №1361-п»; письмо отдела архитектуры и градостроительства Оренбургского района от 22.12.2020 №15-08/2457; проект межевания территории, выполненный ООО «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство»; письма направленные заинтересованным лицам и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

 **Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по проекту межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:35, 56:21:1804002:31 и трассой Федерального значения М5 «Урал» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Комиссией принято решение утвердить проект межевания территории. Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Ведущий специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Попова Н.В./

 (не имею, имею)