

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову

от Бальзакова Владимира
Викторовича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас провести публичное слушание по вопросу
предоставления разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства при обременении
земельных участков площадью: 400 кв.м (с. Тевловка
ул. Центральная 27 кв.2. для ИТХ) и 542 кв.м. (с. Тевловка
ул. Центральная 27 кв.2 уз. 33 под магазин) в результате
перераспределения смежных участков с кадастровыми
номерами 56:21:1802001:2674 и 56:21:1802001:2675

Приложение:

Межевой план.

Выписки ЕГРН на земельные участки.

Александров О.Г.
Керф 22.03.21г

В.В. Бальзаков | Бальзаков В.В.
22 марта 2021г дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«ВК» 23 20 21 г.
Вх.№ 40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г.; поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г.; сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.04.2020	№ 99/2020/324065960		
Кадастровый номер:		56:21:1802001:2675	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1802001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с Павловка, ул Центральная, д №27, кв №2, участок №33
Площадь:	600 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	164820
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1802001:1474
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:21:1802001:283
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕРПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

3 83532683324

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

06:04.2020 № 99/2020/324065960

Кадастровый номер: **56:21:1802001:2675**

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Конькова Надежда Валерьевна №56-16-668, ООО "НПО"Азимут"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06-04-2020	№ 99/2020/324065960		
Кадастровый номер:		56:21:1802001:2675	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Комарова Марина Сергеевна	
Государственный регистратор	подпись	Ф И С Е Р Р Н
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
06-04.2020 № 99/2020/324065960		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		56:21:1802001:2675
1. Правообладатель (правообладатели):		
		1.1. Валязов Владимир Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
		2.1. Собственность, № 56:21:1802001:2675-56/001/2020-2 от 02.04.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		подпись
		инициаль, фамилия

012005

РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "16" августа 2005 года

Документы-
основания

Акт о приемке дома (кв. 2) от 07.12.2004г., утвержденный распоряжением администрации муниципального образования "Оренбургский район" № 396-р от 09.02.2005г.

Субъект
(субъекты)
права

БАЛЬЗАНОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ
Дата рождения "9" сентября 1949 г.
Паспорт 53 00 398121 /выдан Ленинским ОВД г. Оренбурга 15.01.2002г., код подразделения 562-001
Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Туркестанская, дом № 27, кв. № 70

Вид права

Собственность

Объект права

Трехкомнатная квартира, расположенная на первом этаже одноэтажного дома. Полезная площадь 68,8(шестьдесят восемь целых восемь десятых) кв.м., жилая площадь 51,6(пятьдесят одна целая шесть десятых) кв.м..

Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул.Центральная, дом № 27, кв. № 2

Кадастровый
(условный)
номер

56-56-01/104/2005-320

Существующие
ограничения
(обременения)
права

не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" августа 2005 года сделана запись регистрации № 56-56-01/104/2005-320.



Государственный регистратор

Каширская Л.И.

56 А А 012005

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1802001:2674, 56:21:1802001:2675

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Комарова Марина Сергеевна, СНИЛС: 137-301-888 41

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Литин Денис Петрович*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *28745*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *064-171-380-45*

Контактный телефон *8 (3532) 76-89-49*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460018, г. Оренбург, ул. Ст. Разина, 209, к. 23, zastr56@mail.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *МУП "Застройщик", 460018, г. Оренбург, ул. Ст. Разина, 209, к. 23*

Договор на выполнение кадастровых работ от *2 марта 2021 г. № 040*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона*

Дата подготовки межевого плана *11 марта 2021 г.*

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову

от Беленкова Сергея
Владимировича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас провести публичное слушание по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при образовании земельных участков площадью: 400 кв. м (с. Павловка ул. Центральная 27 кв. 2 д. 2 ЛПХ) и 542 кв. м (с. Павловка ул. Центральная 27 кв. 2 уч. 33 под магазином) в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1802001:2674 и 56:21:1802001:2675

Приложение

Метровой план

Выписка ЕРПН на земельные участки

Акулиничев О. П.
Копия 22.03.21

Беленков С. В.
22 марта 2021 г. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 22 » 03 20 21 г.
Вх. № 47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
15.04.2020	
Кадастровый номер:	56:21:1802001:2674
Номер кадастрового квартала:	56:21:1802001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с Павловка, ул Центральная, д №27, кв №2, участок №33
Площадь:	342 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1384303.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	05.12.2019 84/19 15105 образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283
Подготовитель выписки:	Беляков Сергей Владимирович
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>
	Лавриненко Е.Г. <small>(имя, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		[вид объекта недвижимости]	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
15.04.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1802001:2674	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Беляков Сергей Владимирович, дата рождения: 15.04.1977, место рождения: г.Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 118-950-482 81, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 02 № 963634, выдан 28.06.2002 ОВД Промышленного района г. Оренбург код подразделения 562-002	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:21:1802001:2674-56/001/2020-3 от 15.04.2020	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 10.04.2020	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Ограничения и обременения в пользовании земельным участком площадью Г -газ- 254 кв.м.; К-канал- 157 кв.м. /охранная зона/. А/ на площади Г-газ-254 кв.м.; К-канал- 157 кв.м. запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Б/ на площади Г-газ-254 кв.м.; К-канал- 157 кв.м. разрешается выполнение работ сторонними организациями	
	дата государственной регистрации:	02.04.2020	
	4.1.1. номер государственной регистрации:	56:21:1802001:2674-56/001/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации Муниципального образования "Оренбургский район" Оренбургской области № 3094-р от 05.10.2004	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР			
(полное наименование должности)			Лавриненко Е.Г.
		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

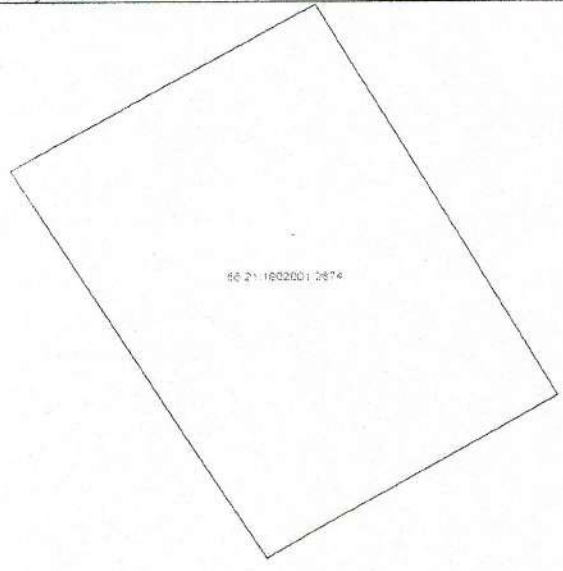
(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **3** Всего листов раздела **3**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

15.04.2020

Кадастровый номер: **56:21:1802001:2674**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности) _____ (подпись) Лавриненко Е.Г. (подпись, фамилия)

М.П.