

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1802001:2674, 56:21:1802001:2675

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Комарова Марина Сергеевна, СНИЛС: 137-301-888 41

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Литин Денис Петрович*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *28745*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *064-171-380-45*

Контактный телефон *8 (3532) 76-89-49*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
460018, г. Оренбург, ул. Ст. Разина, 209, к. 23, zastr56@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *МУП "Застройщик", 460018, г. Оренбург, ул. Ст. Разина, 209, к. 23*

Договор на выполнение кадастровых работ от *2 марта 2021 г. № 040*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона*

Дата подготовки межевого плана *11 марта 2021 г.*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№99/2020/355562774 от 23.10.2020
2	Выписка из ЕГРН	№99/2020/355556998 от 23.10.2020
3	Свидетельство о государственной регистрации права	№56:21:1802001:2674-56/001/2020-3 от 15.04.2020
4	Свидетельство о государственной регистрации права	№56:21:1802001:2675-56/001/2020-2 от 02.04.2020
5	Согласие	№б/н
6	Материалы картографо-геодезического фонда	№120/8710 от 17.07.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10 марта 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГГС-Карьер, пункт ГГС	3 класс	434463.79	2313812.03	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС-Нежинка, пункт ГГС	2 класс	431497.25	2324943.59	сохранился	сохранился	сохранился
3	ГГС-Ключи, пункт ГГС	1 класс	436044.74	2286976.78	утрачен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: 26.02.2021 г.	2001081 от 27.02.2020
2	South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: 26.02.2021 г.	2001082 от 27.02.2020

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	56:21:1802001:2674	—
2	56:21:1802001:2675	56:21:1802001:1474

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	56:21:1802001:2674	—
2	56:21:1802001:2675	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчётах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	:ЗУ2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	0,1
2	:ЗУ2	0,1

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	538	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{538} = 8$
2	:ЗУ2	404	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{404} = 7$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	438075.86	2295488.98	0.10	—
1	438083.85	2295502.90	0.10	—
4	438064.99	2295513.56	0.10	—
5	438057.12	2295500.45	0.10	—
n1	438052.41	2295492.59	0.10	столб (деревянный, бетонный, металлический, кирпичный)
3	438071.56	2295481.48	0.10	—
2	438075.86	2295488.98	0.10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
2	1	16.05	—
1	4	21.66	—
4	5	15.29	—
5	n1	9.16	—
n1	3	22.14	—
3	2	8.65	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Источник образования			Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²	
1	2	3	4	5
1.	56:21:1802001:2674	342	:2674	342
2.	56:21:1802001:2675	600	:2675/p1	196

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Павловка, ул. Центральная
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Подгородне-Покровский сельсовет
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Магазины, Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	538 \pm 8
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	438057.12	2295500.45	0.10	—
4	438064.99	2295513.56	0.10	—
6	438050.98	2295521.49	0.10	—
8	438049.75	2295519.49	0.10	—
7	438048.25	2295517.32	0.10	—
9	438042.49	2295508.55	0.10	—
10	438037.63	2295501.16	0.10	—
н1	438052.41	2295492.59	0.10	столб (деревянный, бетонный, металлический, кирпичный)
5	438057.12	2295500.45	0.10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
5	4	15.29	—
4	6	16.10	—
6	8	2.35	—
8	7	2.64	—
7	9	10.49	—
9	10	8.84	—
10	н1	17.08	—
н1	5	9.16	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ2

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
3.	56:21:1802001:2675	600	:2675/п2	404

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Павловка, ул. Центральная
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Подгородне-Покровский сельсовет
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	404 \pm 7
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	56:21:1802001:1474
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования
2	:ЗУ2	земли общего пользования

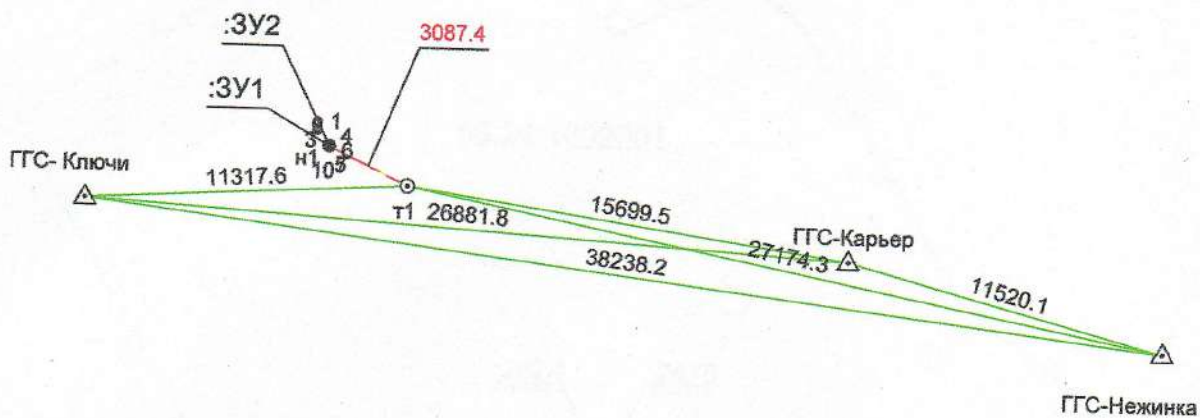
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

Кадастровый инженер подготовивший межевой план состоит в Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона.
СНИЛС: 064-171-380 45
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28745
Регистрационный номер в реестре СРО: 001238.
Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере : 17.08.2018
Договор подряда: № 040 от 02.03.2021 г.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

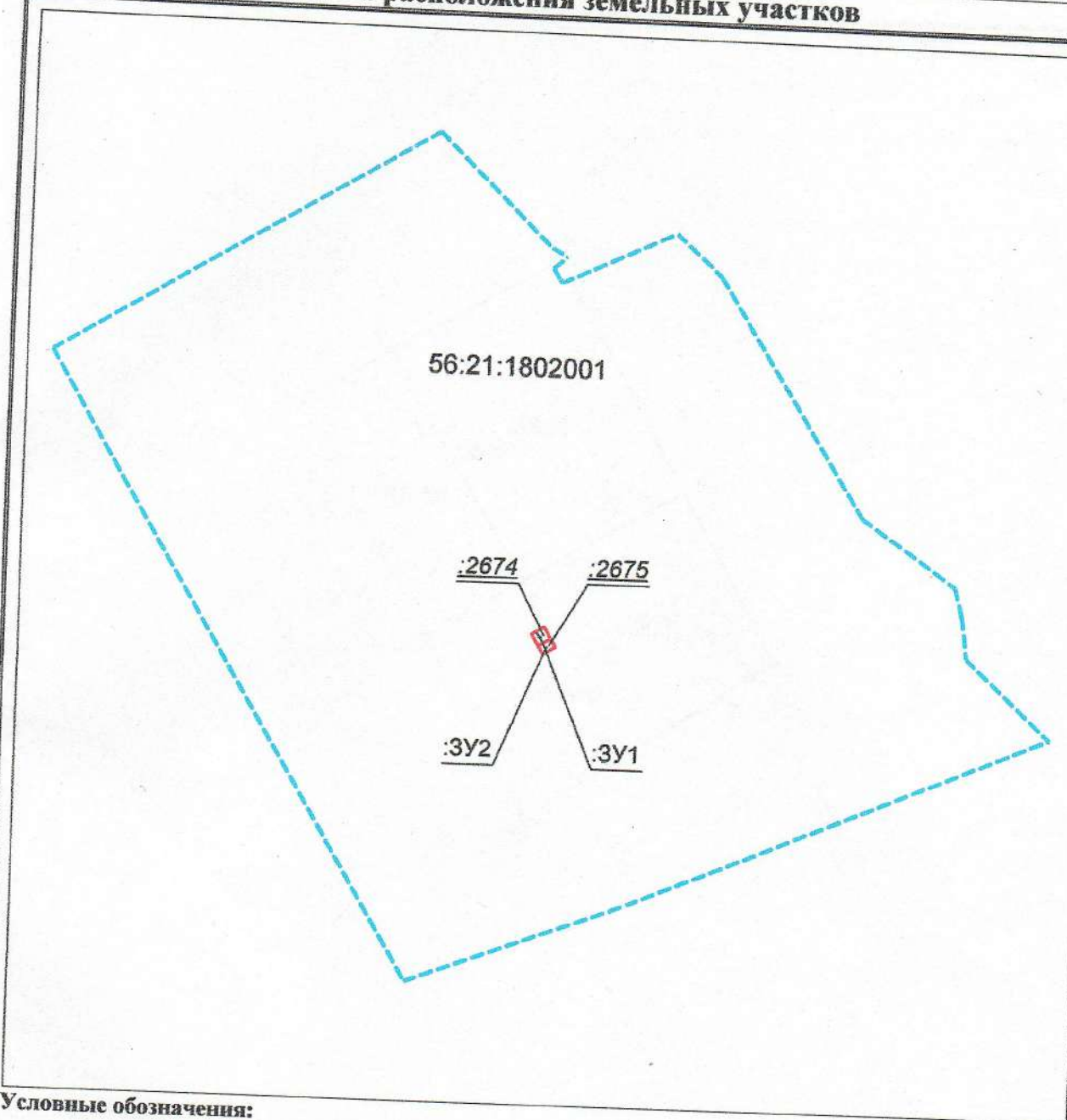


Условные обозначения:








- | | | | |
|-------|--|---|---|
| ○ | – характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности | □ | – пункт опорной межевой сети |
| ● | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | △ | – пункт государственной геодезической сети |
| — | – существующая граница участка, сведения о которой имеются в ЕГРН | ○ | – точка съемочного обоснования |
| — | – вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ | ← | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
| - - - | – существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ЕГРН | ■ | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
| - - - | – вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ | ■ | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
| — | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования | □ | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |




МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



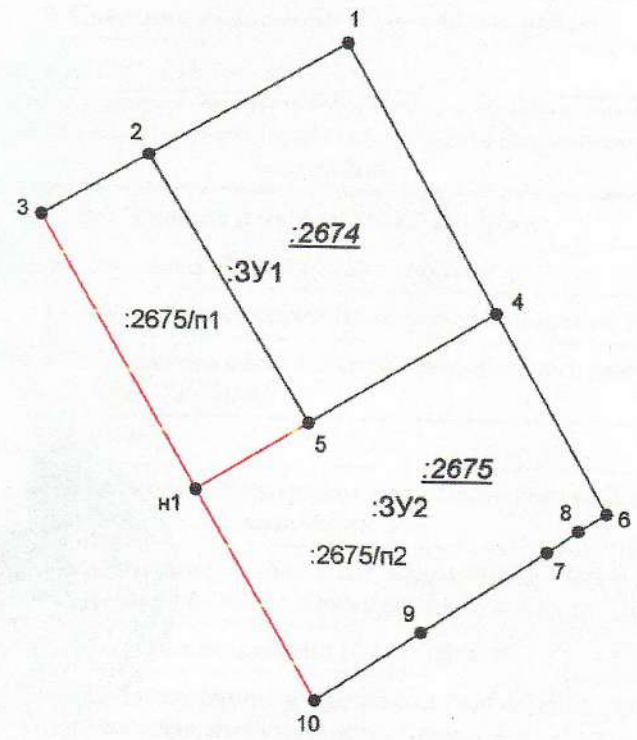
Условные обозначения:

-  — граница существующего участка,
-  — граница формируемого участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — граница зоны с особыми условиями использования территорий
-  — граница территориальной зоны,
-  — граница муниципального образования,
-  — граница населенного пункта,

-  — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
-  — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.