**ПРОТОКОЛ №07**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1196

**Дата и время проведения:** 30 марта 2021 г.

начало в 15-30 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 20.03.2021 года №20 (11145) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не проводилось, в связи с отсутствием адресов регистрации собственников земельных участков, строения на земельных участках отсутствуют.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявители:

Аминев Рафис Зуфарович – собственник 1/2 доли земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Переволоцкая/Пологий, участок №4/19.

Тучкова Юлия Ильдаровна – собственник 1/2 доли земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Переволоцкая/Пологий, участок №4/19.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1196 расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая/пер.Пологий, участок №4/19, площадь 1440 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12.03.2021 №95-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1196»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 20 марта 2021 года №20 (11145); заявление собственников земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Аминев Р.З.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Аминева Р.З.:

Приобрели земельный участок, построили жилой дом, в настоящее время имеющийся дом реконструировали в двухквартирный дом блокированного типа. Для того чтобы земельный участок использовать по целевому назначению и в процессе реконструкции оформить необходимые документы (разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию и д.р.) обратились за изменением вида разрешенного использования на блокированная застройка.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №61 от 10.03.2021; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 24.12.2010 56-АБ 315215; свидетельство о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства от 24.12.2010 56-АБ 315217; заявление №62 от 10.03.2021; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 24.12.2010 56-АБ 315216; свидетельство о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства от 24.12.2010 56-АБ 315218;

акт визуального осмотра от 12.03.2021 (на участке имеется жилой дом); приглашения №517-519 от 12.03.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

 **Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1196 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации по принятию решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Аминев Р.З./

 (не имею, имею)

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тучкова Ю.И./

 (не имею, имею)