**ПРОТОКОЛ №09**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

**Дата и время проведения:** 27 апреля 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 15.04.2021 года №27 (11152) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления приглашений заказными письмами.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Белов Андрей Викторович – по заявлению заявителя Кожаровой Светланы Юрьевна – собственника земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Цветочная дом 6 квартира №1.

**Отсутствуют:**

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии – по состоянию здоровья (на больничном)

Кожарова Светлана Юрьевна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Цветочная дом 6 квартира №1, просила рассмотреть в ее отсутствие, документы выдать Белову А.В.

Берникова Светлана Викторовна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Цветочная дом 6 квартира №2, просила рассмотреть в ее отсутствие.

Кворум имеется.

Перед началом проведения публичных слушаний внесено предложение провести процедуру публичных слушаний без одного члена комиссии, в составе из 4 (четыре) человек. Возражений не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам: кадастровый номер 56:21:1801001:0072 адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул.Цветочная, дом 6, квартира 1, площадь 1030 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 56:21:1801001:1166 расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул.Цветочная, дом №6, кв.№ 2, площадь 483 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 08.04.2021 №134-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 15 апреля 2021 года №27 (11152); заявление собственников земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Белов А.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Белов А.В.:

На земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:0072 расположена квартира №1, площадь земельного участка 1030 кв.м., в настоящее время необходимо земельный участок разделить на 2 (два) участка, так что бы площадь одного участка была не менее 600 кв.м. Согласно, утвержденных Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка составляет 400 кв.м. с видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка» или «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Так как расположена квартира, то просим изменить вид разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Вид разрешенного использования земельного участка необходимо поменять и под квартирой №2. Такое изменение не нарушит права как самих собственников, так и соседних землевладельцев.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №89 от 05.04.2021; карта (план) границ от 24.01.2005г.; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру №1 дома №6 от 14.06.2005 56АА 004416; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 15.06.2005 56АА 004417; заявление №91 от 05.04.2021; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру №2 дом №6 от 28.07.2006 56АА 214800; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 20.04.2011 56-АБ 407291; приглашения от 12.04.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801001:0072, 56:21:1801001:1166 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельных участков с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Белов А.В./

(не имею, имею)